

Stacja

1

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
DATA OPRAC. czerwiec 2006 r.
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

STADIUM **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA **INSTALACJE SANITARNE**

„WODOCIĄGI KIELECKIE” Spółka z o.o.
Data wpływu: 22.06.06
Ilość załączników: 4/20
Symbol sprawy: 4/20
Komórka załatwienia: _____

NAZWA PROJEKTU **PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI SANITARNEJ
WZDŁUŻ PLANOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, DZ. NR 283/12, 371/11,
141/5, 141/2**

OBIEKT I ADRES BUDOWY **JAWORZE ZA NR 95, gm. ZAGNAŃSK**

INWESTYCJA **KANALIZACJA SANITARNA WZDŁUŻ
PLANOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**

INWESTOR **GMINA ZAGNAŃSK**

„Wodociągi Kieleckie”
Spółka z o.o.
Data wpływu: 29.08.06
Ilość załączników: 5/27
Symbol sprawy: 5/27
Komórka załatwienia: _____

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień	Data
Projektował	Janusz Ławicki		KL 360/94	06. 2006
Opracował	mgr inż. Marcin Gruchała			06. 2006
Sprawdził	mgr inż. Grażyna Wojsa		KL 51/93	06. 2006

mgr inż. GRAŻYNA WOJSA
Upr. budowlane i projektowe
w specj. instal. inżynierskiej
w zakresie inst. i sieci sanit.
Nr 220/85, KL 51/93

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Nr 1

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
STAROSTWA POWIATOWEGO
w Kielcach
o pozwoleniu na budowę
z dnia 23.04.2007
znak: B-119351-100-4/07

UCHWAŁA NR 78/2006
Rady Gminy w Zagnańsku
z dnia 11 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1086, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Jaworze, o którym mowa w Uchwale Nr 44/2003 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 8 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.
5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.



*Za zgodność
z oryginałem*

M. Kuliński
Z. p. WÓJTA
Maciej Kuliński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

§ 2

Ilekcją w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany w wykorzystaniu map zasadniczych (kompilacja) w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **wskaźnikach wykorzystania terenu** - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 8) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie,
- 9) **minimalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 10) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 11) **służebności drogowej** – należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 14) **usługach lub działalności nie uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane,
- 15) **usługach komercyjnych podstawowych** - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy

Za zgodność
z oryginałem

sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- 16) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 17) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 18) **tytułe prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 19) **opinii urbanistycznej** – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15. 12 .2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonym Uchwałą Nr 1/2005 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 lutego 2005 r. oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

1. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,



*Za zgodność
z oryginałem*

Z. pp. WOJTA
Wojciech Kubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) minimalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia cyfrowe na rysunku planu umożliwiające identyfikację położenia terenów.

§ 6

Ponadto zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 7

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych.
4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

§ 8

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.



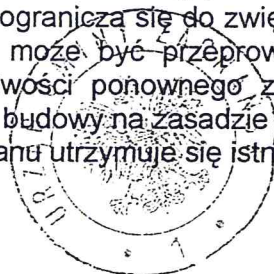
*Za zgodność
z oryginałem*

M. WÓJTA
Maciej Kulski
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstępstwo od zasad określonych w § 36, wymaga zgody zarządcy dróg,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów.
4. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określone w przepisach szczególnych.
5. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu

§ 9

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), usługowej i gospodarczej nie wyznaczonej na rysunku planu,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody hydroforni i innych),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji,
 - 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras narciarskich i ścieżek rowerowych innych niż wskazanych na rysunku planu.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
 - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
4. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe oraz w terenach pomiędzy linią rozgraniczającą drogi publiczne a linią zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej.
5. Na obszarze objętym granicami planu utrzymuje się istniejącą zabudowę.



Za zgodność
z oryginałem

WÓJTA
Mielężyński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

6. Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowoprojektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, stosownie do poniższych wymogów:
- 1) dla obiektów usługowo-handlowych – 1 miejsce na 10m² powierzchni ogólnej,
 - 2) dla biur i administracji – 1 miejsce na 15m² powierzchni ogólnej,
 - 3) dla gastronomii – 1 miejsce na 10m² powierzchni ogólnej.

§ 10

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz nowo realizowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
5. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:
- 1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MNR- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej,
 - 3) MNP – tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) U – tereny usług komercyjnych,
 - 5) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
 - 6) R – tereny rolne,
 - 7) ZL – tereny lasów,
 - 8) ZZ2 – tereny łąk i dolin rzecznych stałe lub okresowo prowadzące wody,
 - 9) WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 10) PG – obszary i tereny górnicze,
 - 11) PGP – tereny eksploatacji surowców mineralnych,



*Za zgodność
z oryginałem*

Wójta
Miejscowy Wójta
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- 12) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KD-L – istniejące drogi klasy lokalnej,
 - b) KD-D – istniejące drogi klasy dojazdowej,
 - c) KD-D1 – projektowane drogi klasy dojazdowej.
 - 13) KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych,
 - 14) KDW1 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, remonty i zmiany elewacji, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 6 działu II,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. linii zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
 - 3) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,
 - 4) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, brązu, zieleni i szarości na pokryciach dachowych,
 - 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych w dostosowaniu do barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia,
 - 6) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
 - 7) witryny sklepowe:
 - a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku.



*Za zgodność
z oryginałem*

Matej Kubiński
Z up. WÓJTA
Matej Kubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

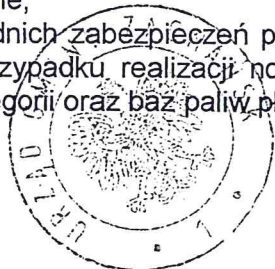
- b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić wizualną pod względem kolorystyki całość z fasadą budynku.
- 8) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynków.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13

1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:
- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
 - 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów ZL i R jedynie w przypadku, gdy, nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL i R.
 - 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieków,
 - 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
 - 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
 - 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
 - 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.
3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:
- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
 - 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
 - 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.



*Za zgodność
z oryginałem*

Z. WÓJTA
Maciej Kulski
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

§ 14

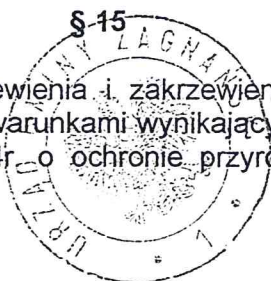
1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Jaworze tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. Uzupełnieniem wieloprzestrzennego systemu ochrony jest pomnik przyrody ożywionej – buk o numerze w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody 372, w obrębie którego zabrania się:

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsuwiskowym lub przeciwpowodziowym albo budową odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- c) uszkodzenia i niszczenia gleby,
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- f) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- g) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- h) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- i) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- j) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- k) umieszczania tablic reklamowych.

Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przywodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).



*Za zgodność
z oryginałem*

M. WOJTA
Marek Kubicki
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

§ 16

Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.): terenom oznaczonym w planie symbolami: MN1, MNP, MNR i U przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 17

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem tras komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 18

Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar ONO GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i oznacza zakaz bezpośredniego zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Dla całego obszaru objętego ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji grzebówisk padłych zwierząt gospodarskich.

§ 19

1. Dla części terenu objętego planem objętym strefą ochronną Ujęcia Komunalnego w Zagnańsku ustanowioną decyzją Wojewody Kieleckiego z dnia z dnia 21 stycznia 1981r., znak: RLS.V.WP-7211/108/79 wprowadza się następujące ograniczenia, zakazy i nakazy:
 - a) zakaz lokalizacji nowych ujęć w zasięgu całej formacji geologicznej tj. w utworach triasu, permu i dewonu w górnym biegu rzeki Bobrzy po obu jej stronach na odcinku od Zagnańska i Zachełmia do Samsonowa,
 - b) zakaz zanieczyszczania środkami chemicznymi wód i gleby,
 - c) ograniczenie lokalizacji nowych budynków i gospodarstw do minimum i pod warunkiem, że szamba i szczelne pojemniki na ścieki będą wykonane równocześnie z budynkami,
 - d) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych do ilości 130kg/ha oraz zakaz stosowania środków ochrony roślin z grupy DDT,
 - e) zastrzega się prawo wprowadzenia dodatkowych zakazów i ograniczeń w razie zaistnienia ku temu potrzeby.

§ 20

W celu ochrony walorów krajobrazowych terenu objętego ustaleniami planu wprowadza się w granicach stref ochrony punktów widokowych następujące zasady:

1. nowa zabudowa nie może stanowić więcej niż dwie kondygnacje,
2. nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień.



*Za zgodność
z oryginałem*

Zuz. WÓJTA
Maciej Kuciński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21

1. Wskazuje się obiekty wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych:
 - 1) Dom Jaworze 46, drewn. XIXw, wł. Ewa Kozieł, 1883r.,
 - 2) Dom Jaworze 62, drewn. XX, wł. Władysław Kopeć, ok. 1900r.,
 - 3) Dom Jaworze 69, drewn. XX, wł. Czesław Marcisz, ok. 1900r.,
 - 4) Stodoła Jaworze 35, drewn. XX, wł. Mieczysław Molendowski, ok. 1900n
 - 5) Dom Siodła 16, drewn. XX, wł. Józefa Wiech, 1907.
2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych, podlegające ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust. 1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - 3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w przypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,
 - 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz z działkach do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
 - 5) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych oraz działek do nich przyległych, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 22

Na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 23

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne, mogiły znajdujące się poza cmentarzami.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:
 - 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
 - 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
 - 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.



*Za zgodność
z oryginałem*

Z. p. WOJTA
Mieczysław Molendowski
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 24

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne.
3. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
 - 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
 - 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, kompozycją wnętrza urbanistycznego, oświetleniami ulicznym itp.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 25

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
 - b) usługi publiczne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - f) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - g) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
 - h) ogrody,
 - i) zieleń urządzone i zadrzewienia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,



*Za zgodność
z oryginałem*

Marcin Klubiński
WÓJTA
Marcin Klubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
 - 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki pon. 18,0m
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
 - 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
 - 7) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni pon. 800m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.
3. W terenach MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m.),
 - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
 - 3) wysokość nowo budowanych budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Dla istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków wysokość tę dopuszcza się do 12,5m,
 - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
 - 5) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30⁰ do 50⁰ z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Dla terenów MN1 dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, które są nieuciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:



*Za zgodność
z oryginałem*

Zdpp. WOJTA
Marek Kubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

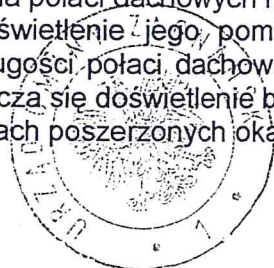
- a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
- b) usługi publiczne,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
- h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
- i) ogrody,
- j) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, w przypadku działki o szerokości frontu pon. 18m.,
- 4) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
- 7) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m i min. 1200m² przy min. szerokości elewacji frontowej działki 20,0m dla działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności.

2. W terenach MNR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m.),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość nowobudowanych budynku mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m., biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków,
- 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
- 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30⁰ do 50⁰ z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 6) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi w budynkach usługowych i gospodarczych dopuszcza się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 6,0m i kąt nachylenia połaci dachowych min. 20⁰,
- 7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. WOJTA
Mucyński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- 9) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 10) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNP** – tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa pensjonatowa,
- b) obiekty rekreacyjne,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

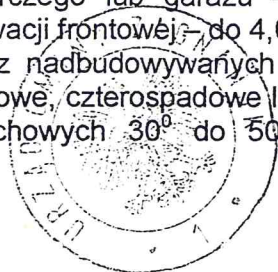
- a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
- b) usługi publiczne,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- f) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
- g) ogrody,
- h) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane istniejących budynków lub wolnostojące,
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolem MNP, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, tj. na działce o szerokości frontu pon. 18,0m,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,

3. W terenach MNP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m.),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 15,0m., biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
- 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
- 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,



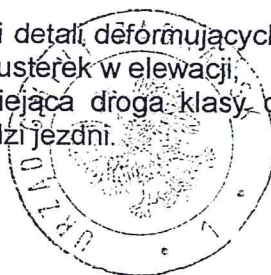
Za zgodność
z oryginałem

Z. WÓJTA
Marek Krutowski
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **U** – tereny usług komercyjnych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
 - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego usługę,
 - b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
 - d) place manewrowe,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **U**:
 - 1) maksymalna powierzchni zabudowy kubaturowej może wynosić 50% powierzchni działki położonej na terenie **U**, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
 - 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
 - 3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m),
 - b) wysokość budynków nie może być większa niż 15,0m,
 - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min. 25°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - h) obsługa komunikacyjna – istniejąca droga klasy dojazdowej. Obowiązuje linia zabudowy min. 6,0m od krawędzi jezdni.



Za zgodność
z oryginałem

Z. N. P. WÓJTA
Maciej Kubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe jako teren urządzeń obsługi i produkcji rolnej i leśnictwa.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne oraz mieszkalnictwo.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
 - 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m², nowo wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej.
3. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 4) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością użytkowego poddasza, jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m),
 - 5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
 - 6) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m., biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
 - 7) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
 - 8) dachy nowobudowanych oraz przebudowa, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30⁰ do 50⁰ z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 9) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 10) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 11) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 12) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZZ2 – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody (okresowo zagrożone wodami wezbraniowymi), ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny doliny rzeki, rzek i cieków,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) zieleń urządzona i nieurządzona.



*Za zgodność
z oryginałem*

Wojciech Kubiński
Z up. WOJTA
Kubieley Kubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- c) tereny rolne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi i ciągi komunikacyjne,
 - f) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód lub brzegu morskiego.

§ 32

1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
 - 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
 - 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
 - 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 33

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – tereny lasów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury służące turystyce.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
- 1) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lasów ochronnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcjom ochronnym lasów,
 - 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.



Za zgodność
z oryginałem

Z. p. WOJTA
Maciej Kubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

1. Dla terenów oznaczonych symbolem WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ujęcia wód podziemnych,
 - b) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) zieleń urządzona i nieurządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:
- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
 - 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

§ 35

1. Wyznacza się teren zakładu eksploatacji surowców mineralnych wraz z terenem górniczym „SOSNOWICA”, oznaczonego na rysunku planu symbolem PGP, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest eksploatacja surowców mineralnych.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się eksploatację surowców mineralnych,
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) sukcesywną rekultywację wyrobiska górniczego zgodnie z projektem rekultywacji wyrobiska górniczego,
 - 3) w ramach rekultywacji dopuszcza się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej, zbiorników wodnych z wykorzystaniem dla celów rekreacji i wypoczynku,
 - 4) tereny leśne.
4. Jako zasady zagospodarowania określa się:
 - 1) eksploatację surowców mineralnych zgodnych z warunkami określonymi w koncesji wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dnia 18. 12. 1996r. na wydobycie piaskowców ze złoża „SOSNOWICA” z terminem ważności do 2011 r., a także w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego,
 - 2) w obrębie zakładu górniczego w dogodnych dla przedsiębiorcy miejscach, poza granicą złoża dopuszcza się tymczasową lokalizację zwałowisk nadkładu, mas ziemno-skalnych do czasu zakończenia eksploatacji,
 - 3) masy ziemno – skalne zgromadzone na zwałowiskach będą wykorzystane do celów rekultywacji - profilowania skarp wyrobisk górniczych,
 - 4) dopuszcza się możliwość przemieszczania istniejących zwałowisk z możliwością powtórnego wyselekcjonowania kamienia, celem wykorzystania go do powtórných procesów technologicznych,
 - 5) w obrębie zakładów górniczych dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych zakładu górniczego usytuowanych poza wyrobiskiem górniczym, lokalizację dróg wewnętrznych przemysłowych stałych i tymczasowych w zależności od potrzeb i stanu eksploatowanych poziomów.
5. Wszelka działalność w terenie górniczym winna zapewniać integrację wszelkich działań w celu:
 - 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - 3) ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych.



Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

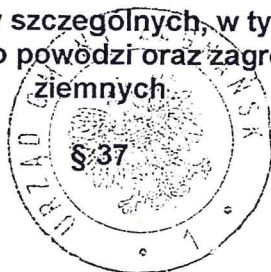
*Za zgodność
z oryginałem*

Zm. p. WOJTA
Maciej Wójcik
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

1. Istniejące drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m,
 - 2) szerokość jezdni min. 4,0m,
 - 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) linia zabudowy – min. 6,0m w terenie zabudowanym i min. 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
2. Istniejące i projektowane drogi klasy dojazdowej obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D/KD-D1**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0m.,
 - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) linia zabudowy min. 6,0m. mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
3. Istniejące i projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW/KDW1**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) linia zabudowy min. 4,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
4. Ustala się zasadę wykorzystania pasów drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w taki sposób, by elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.
5. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
6. Przy trasach turystycznych dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynkowych w formie naturalnych i urządzonych platform widokowych z nakazem zachowania ich walorów krajobrazowych.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1-2 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
8. Przyjmuje się realizację parkingów zlokalizowanych:
 - 1) w centralnych punktach każdej wsi; sklepach i punktach usługowych na codzienne potrzeby postojowe,
 - 2) na wydzielonych terenach w rejonie przewidywanych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, o charakterze otwartym ustala się lokalizację parkingów w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas



*Za zgodność
z oryginałem*

Maciej Kulicki
Z up. WÓLTA
Maciej Kulicki
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Teren górniczy „SOSNOWICA”, sposób zagospodarowania zgodnie z § 35 niniejszej uchwały.
3. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – nie występują.
4. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 14 oraz tereny chronione z mocy ustawy Prawo wodne – ustalenia zgodnie z § 19,
5. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ustalenia zgodnie z § 21 i § 22.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 38

W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 39

1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:
 - 1) budowy obiektów kubaturowych na terenach oznaczonych symbolem ZZ2,
 - 2) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne,
 - 3) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
 - 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 40

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

*Za zgodność
z oryginałem*



M. Wójt
Marek Kubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia „Zagnańsk”,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasady i hydranty przeciwpożarowe. Sieć należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
- 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć kanalizacyjną, należy kierować do oczyszczalni w Bartkowie,
- 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,
- 6) na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

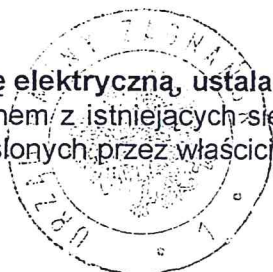
- 1) Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) Zasilanie w gaz poprzez stację redukcyjno pomiarową I stopnia zlokalizowaną w rejonie Lekomina.
- 2) Dalszą rozbudowę sieci gazu średnioprężnego zgodnie z Programem gazyfikacji gminy Zagnańsk,
- 3) W przypadku braku sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
- 4) Sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.
- 5) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.



*Za zgodność
z oryginałem*

WOJTA
Mieczysław Kucharski
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

- 2) Budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną.
- 3) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) Linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 5) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) min. 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 3) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych.
- 4) Napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
- 5) W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagą na położenie gminy w obszarze GZWP.

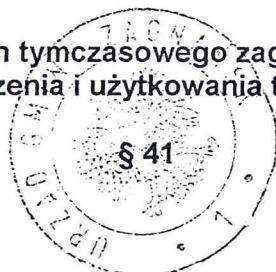
8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 36.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów



*Zgodność
z oryginałem*

M. Kuliński
Z. W. WÓJTA
M. Kuliński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 11 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 42

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MNR, MNP, – w wysokości 15%,
- 2) U – w wysokości 15%,
- 3) Dla pozostałych terenów – 0%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 43

W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji na zasadach określonych w § 26 ust. 3.

§ 44

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 45

Tereny objęte ustaleniami niniejszego planu wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami). Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: RMG.IV.6019-12/06 z dnia 10. 04. 2006 r.

§ 46

Uchyła się Uchwałę Nr 22/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.



*Za zgodność
z oryginałem*

Maciej Kozłowski
Zdr. WOJTA
Maciej Kozłowski
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 47

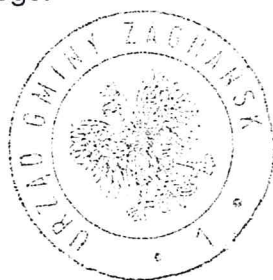
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 48

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 49

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Justyna Ślewa

*Za zgodność
z oryginałem*

M. Kubiński
Z. Np. WÓJTA
Maciej Kubiński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze nie wpłynęły.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Justyna Ślewa

*Za zgodność
z oryginałem*

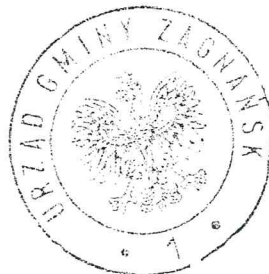
Maciej Kuliński
Zap. WÓJTA
Maciej Kuliński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **sołectwa Jaworze**, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Zagnańsk projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **sołectwa Jaworze** na terenie gminy Zagnańsk będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego gminy Zagnańsk, uchwalonego Uchwałą Nr 69/2004 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju lokalnego gminy Zagnańsk.
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami szczególnymi.

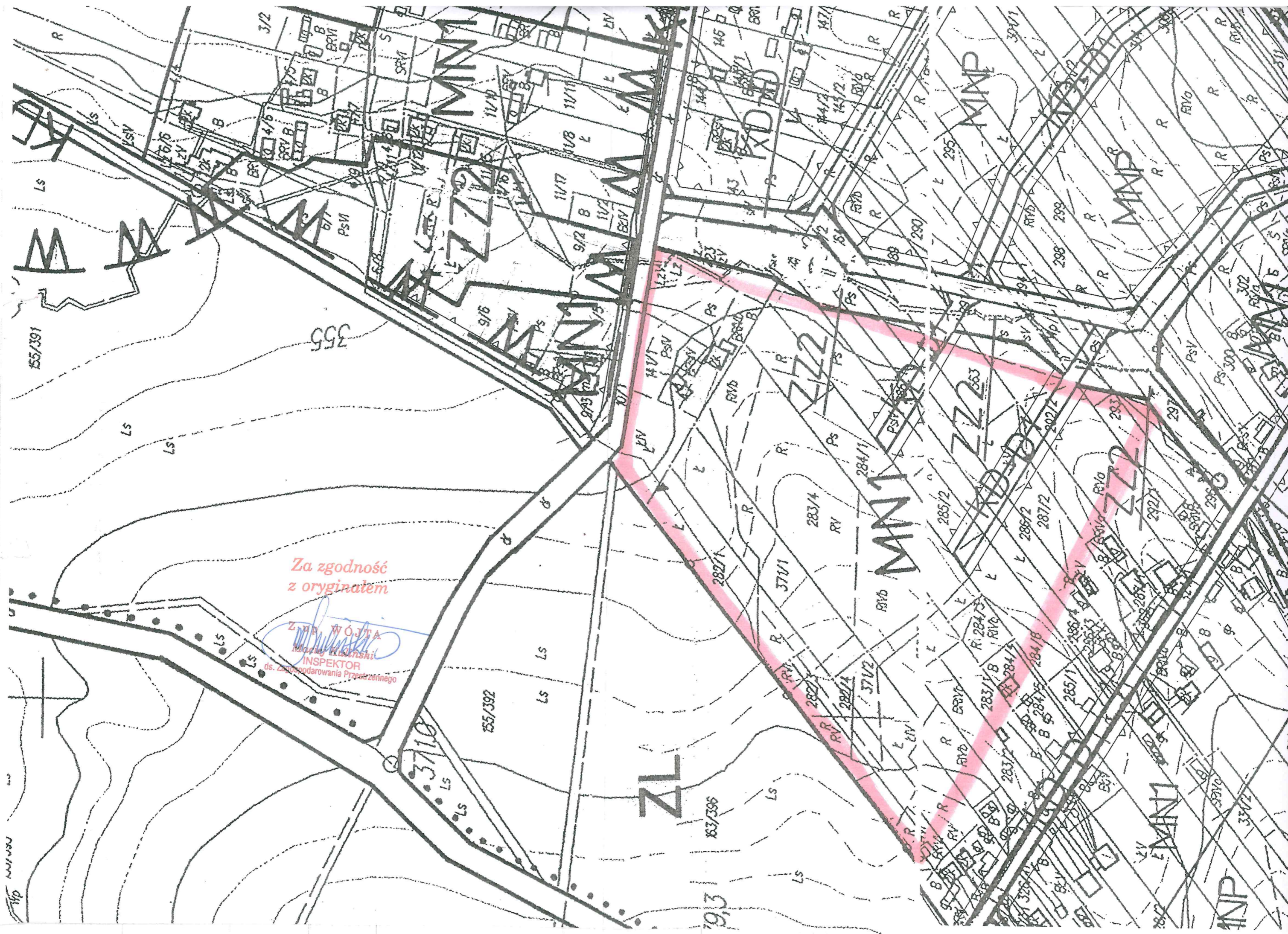


PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Justyna Ślewa

*Za zgodność
z oryginałem*

Marcin Kubiński
Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego



Za zgodność
z oryginałem

Mieczysław Kuciński
Z up. WÓJTA
Mieczysław Kuciński
INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego

**Decyzja Nr 1/2005
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art.46 ust. 1, art.46a ust. 1,4,7 pkt 4, art.48 ust.1,2 pkt 1,ust.3, art.49 ust. 3, art. 50, art. 56 ust 1,2,3,4,7,8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2001 r. Nr 62 poz.627 z późn. zm.), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm), § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z póź. zm.), art. 104 i 106 ustawy z dnia 14.06.1960 - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r.Nr 98,poz. 1071 z póź.zm.) oraz wniosku Pana Tadeusza Podlasińskiego z dnia 22.08.2005 r. **o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia** polegającego na budowie drogi wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Jaworze, gm.Zagnańsk.

ustalam

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację w/w przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji:

1. Budowa drogi wewnętrznej (ślepa uliczka) o nawierzchni asfaltowej o parametrach:
 - długość około 225m;
 - szerokość pasa drogowego około 10m.
2. budowa chodnika z kostki brukowej;
3. budowa infrastruktury technicznej związanej z drogą tj.:
 - wodociąg Ø 110 PE;
 - kanalizacja sanitarna Ø 219 PVC



Z p. WÓJTA
Zagnańsk
Urząd Gminy
Zagnańsk
Ref. Zarządzenia o ochronie środowiska

**Za zgodność
z oryginałem**

- gazociąg Ø 40 PE;
- kabel elektryczny n/n;
- sieć telefoniczna
- oświetlenie drogi;

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zasyпки wykopów wykonać zaraz po montażu mediów, w celu niedopuszczenia do przesuszenia gruntu;
2. Monitorować ilość wykorzystywanej wody poprzez zainstalowanie w poszczególnych gospodarstwach wodomierzy;
3. Wprowadzić podczas prowadzenia robót zakaz nieuzasadnionej pracy urządzeń, maszyn i środków transportu;
4. Masy ziemne, humusowe pochodzące z terenu inwestycji wykorzystać do umocnienia skarp drogi;
5. Ewentualny nadmiar mas ziemnych pochodzących z wykopów przekazać osobom fizycznym lub wywieźć na składowisko w celu wykorzystania jako przesyłka technologiczna;
6. Ograniczyć ilość zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz emisję hałasu, emitowanych do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia, związanych głównie z użytkowaniem sprzętu mechanicznego;
7. Podczas prowadzenia robót korzystać z maszyn, urządzeń oraz środków transportu sprawnych technicznie;
8. Uzgodnić sposób i miejsca odprowadzenia wód z odwodnienia wykopów z właścicielem lub administratorem odbiornika – w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
9. Uporządkować teren robót po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

Teren objęty decyzją znajduje się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu, stanowiącym otulinę Suchedniowsko-Oblegorskiego Parku Krajobrazowego, która jest formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 4 i 5, art. 23 i 25 oraz art. 24 i 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z póź. zm./.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszaru, a co za tym idzie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z dnia 17-09-2003 r./.



W. WÓJTA
Bogdan Chrobak
p.o. Komarowa
Ref. Budownictwa i Energetyki

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Sieć kanalizacyjną wykonać z rur gwarantujących jej szczelność, o odpowiedniej wytrzymałości na obciążenia statyczne, dynamiczne oraz hydrauliczne w miejscach niezbędnych zastosować rury ochronne;
2. Wody opadowe pochodzące z drogi odprowadzić do rowu przydrożnego drogi powiatowej za pośrednictwem studzienek ściekowych;
3. Projektowany odcinek kanalizacji włączyć do projektowanego systemu odprowadzającego ścieki z miejscowości Jaworze dalej do oczyszczalni ścieków w Barczy na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.
4. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie zgodnie z wymogami w/w ustawy o ochronie przyrody.
5. Sposób postępowania z odpadami usuwanymi lub przemieszczanymi w ramach realizacji przedsięwzięcia wymaga (ziemia, skały, gruz) uzgodnienia i zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z póź. zm.)

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

A/ pozbawienie :

- ◆ dostępu do drogi publicznej;
- ◆ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej; i ciepłej;
- ◆ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

B/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę

Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

4. Wymagania dotyczące przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- nie dotyczy.



Zap. WOJTA
Bogdan Chaćka
p.o. Kierownika
Ref. Budowlana i Ciepłoty Techniczna
Za zgodność z oryginałem

5. **Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

- nie dotyczy

6. **Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie zachodzi potrzeba tworzenia dla w/w przedsięwzięcia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 22.08.2005 r. Pan Tadeusz Podlasiński wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Jaworze, gm.Zagnańsk.

Pismem z dnia 12 września 2005 roku Wójt Gminy Zagnańsk wystąpił, w oparciu o art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kielcach o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Jaworze, gm.Zagnańsk. W/w organy wydały opinię o braku obowiązku sporządzenia przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia (postanowienie Starosty Kieleckiego - znak: RO.II.7633-101/05 z dnia 05 października 2005 roku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach postanowienie znak: SE.V-442/120/05 z dnia 30 września 2005 roku). Wójt Gminy Zagnańsk postanowieniem znak:BOŚ 7624/Ś.U./11/3/2005 z dnia 13 października 2005r. stwierdził brak potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Na przedmiotowy teren uchwalony został Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zagnańsk – Uchwała Rady Gminy w Zagnańsku nr 54/2003 z dnia 30.10.2003r. Planowana inwestycja nie narusza jego postanowień.

Przewidywana do budowy droga dojazdowa wraz z mediami jest niezbędna do funkcjonowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Jaworze. Na drodze tej nie przewiduje się wzmożonego ruchu pojazdów ciężarowych. Budowa drogi wpłynie na zmniejszenie uciążliwości związanych z jej eksploatacją w istniejącym stanie. Nowa wzmocniona nawierzchnia oraz sposób ukształtowania drogi, zapewni płynność

Z p. WOJTA
Bogdan Chabik
P.o. Kierownika
Ref. Budownictwa i Urbanistyki



ruchu pojazdów, a co za tym idzie ograniczy zużycie paliwa, emisję spalin i hałasu jak również poprawi bezpieczeństwo kierujących i pieszych.

Przewidywane do budowy media zapewnią harmonię projektowanej zabudowy mieszkalnej ze środowiskiem w rejonie.

W czasie budowy drogi wraz z mediami, może wystąpić zwiększone oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska. Uciążliwość hałasową mogą spowodować prace budowlane oraz nasilenie ruchu sprzętu ciężkiego i maszyn. Uciążliwości te będą jednak krótkotrwałe i z chwilą zakończenia robót ustąpią.

Teren objęty decyzją znajduje się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu, stanowiącym otulinę Suchedniowsko-Oblegorskiego Parku Krajobrazowego, która jest formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 4 i 5, art. 23 i 25 oraz art. 24 i 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z póź. zm./Przedmiotowa Inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszaru, a co za tym idzie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

Pouczenie.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA
Bogdan Chabik
p.o. Kierownik
Ref. Budownictwa i Ochrony

Otrzymują :

1/ strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu.

2/a/a

Niniejsza decyzja

stała się w dniu 19. 01. 2006r.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Zagnańsk, dn. 18. 01. 2006r.

Z up. WÓJTA

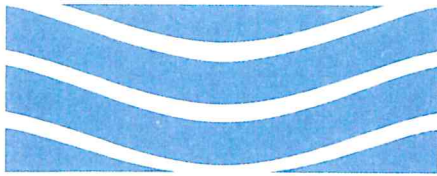
Bogdan Chabik
p.o. Kierownika
Ref. Budownictwa i Ochrony Środowiska

30. 11. 2005

Tadeusz Podkański

Przygotowała: I.K. Gębska, 28.11.2005r., tel. 300-14-54

Z up. WÓJTY
Bogdan Chabik
p.o. Kierownika
Ref. Budownictwa i Ochrony Środowiska
**Za zgodność
z oryginałem**



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 365 31 00

fax: +48 41 345 52 20

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Kielce 12-09-2006

TT-U / 5976 / 2073 / 06

Tadeusz Podlasiński
ul. Romualda 3/118
Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany Wykonawczy kanału sanitarnego PVC-200mm wzdłuż drogi na działkach Nr 283/12, 371/11, 141/5 (na odcinku od działki Nr 283/12 do działki Nr 141/2) w msc Jaworze, gm. Zagnańsk, pod następującymi warunkami:

Inwestor: Urząd Gminy Zagnańsk

1. Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych inwestor winien posiadać Pozwolenie na budowę kanału wydane przez właściwy Urząd.
2. Przed rozpoczęciem prac uprawniony wykonawca obowiązany jest przedłożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót. Do zgłoszenia należy dołączyć prawomocne pozwolenie na budowę kanału sanitarnego.
3. Realizacja przedmiotowego kanału sanitarnego będzie możliwa równoległe lub po odbiorze końcowym będącego w trakcie projektowania kanału sanitarnego.
4. Wykonany kanał sanitarny przed zasypaniem wykopów należy zgłosić do przeglądu technicznego.
5. Po wykonaniu uzbrojenia należy wykonać próbę szczelności kanału i studni rewizyjnych. Protokół z wykonanej próby należy przedłożyć do odbioru technicznego.
Próbie szczelności kanału należy wykonać przy udziale przedstawiciela Wydziału Sieci Kanalizacyjnej i Przepompowni Ścieków "Wodociągów Kieleckich", tel. 36-15-148; 36-15-149.
6. Odbiór robót ulegających zakryciu, a w szczególności odbiór podbudów i obsypek oraz ich stopnia zagęszczenia według próby Proctora należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
7. Alternatywnie do regulacji wysokościowej wjazdu należy zastosować pierścienie betonowe. Studnie rewizyjne należy przykryć wjazdami D400 z żeliwa szarego, z pokrywą wypełnioną betonem, wkładką tłumiącą, bez wentylacji, posiadającymi certyfikat zgodności z PN-EN1204:2000, wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą.
8. Do budowy kanału sanitarnego należy zastosować rury PVC o ściance litej zgodnie z PN-EN 1401-1:1999.
9. Do odbioru technicznego należy przedłożyć pełną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego kanału.
10. Inwestor winien przekazać zrealizowany kanał sanitarny w dzierżawę "Wodociągom Kieleckim".
11. Uzgodnienie jest ważne dwa lata.

Do wiadomości:

- 1. TK w/m
2. a/a

DYREKTOR
Zs. Technicznej Sieci Kanalizacyjnej

mgr inż. *[Signature]*

Imię i nazwisko Ławicki Janusz

Data czerwiec,2006 r.

Upr. nr KL 360/93

Członek izby Świętokrzyska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa

nr ewid. SWK/IS/0376/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany :
Kanalizacji sanitarnej wzdłuż planowanej drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych
dz. nr 283/12, 371/11, 141/5, 141/2, w miejscowości Jaworze za Nr 95, gm. Zagnańsk
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej .

Podpis projektanta

Imię i nazwisko Wojsa Grażyna

Data czerwiec,2006 r.

Upr. nr KL 51/93

Członek izby Świętokrzyska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa

nr ewid. SWK/IS/0760/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany :
Kanalizacji sanitarnej wzdłuż planowanej drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych
dz. nr 283/12, 371/11, 141/5, 141/2, w miejscowości Jaworze za Nr 95, gm. Zagnańsk
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej .

Podpis sprawdzającego

OPRACOWANIE ZAWIERA

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania	str. nr 3
2. Zakres opracowania	str. nr 3
3. Opis projektowanej kanalizacji	str. nr 3÷5
4. Obliczenia ilości ścieków	str. nr 5÷6
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 7÷8

II. Rysunki

1. Sytuacja	skala 1 : 500	rys. nr 1	str. nr 9
2. Profil podłużny kanalizacji	skala 1 : 100/500	rys. nr 2	str. nr 10
3. Studzienka rewizyjna SK-1	skala 1 : 25	rys. nr 3	str. nr 11
4. Studzienka rewizyjna SK-3	skala 1 : 25	rys. nr 4	str. nr 12
5. Studzienki rewizyjne SK-2, SK-4, SK-SK-6,SK-7	skala 1 : 25	rys. nr 5	str. nr 13
6. Studzienka rewizyjna SK-5,	skala 1 : 25	rys. nr 6	str. nr 14
7. Studzienka rewizyjna SK-8,	skala 1 : 25	rys. nr 7	str. nr 15

II. Załączniki

1. Warunki Techniczne wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. w Kielcach nr TT-W/2671/1285/05	str. nr 16÷22
2. Opinia ZUDP nr 748/2005 wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Kielcach.	str. nr 23÷25
3. Zgoda współwłaścicieli działek pod drogą na budowę sieci kanal. sanitarnej i uzgodnienie lokalizacji odgałęzień do poszczególnych przyłączy.	str. nr 26÷27
4. Zgoda właścicieli działki nr 141/2 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej	str. nr 28
5. Uprawnienia budowlane nr KL 360/94	str. nr 29
6. Uprawnienia budowlane nr KL 51/93	str. nr 30
7. Zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0376/01	str. nr 31
8. Zaświadczenie j.w. nr SWK/IS/0760/01	str. nr 32

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kielcach
 Al. IX Wieków Kielc 3
 25-516 Kielce

I OPIS TECHNICZNY

do budowanej kanalizacji sanitarnej wzdłuż planowanej drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych w miejscowości Jaworze, za nr 95, gm. Zagnańsk.

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.4 Warunki Techniczne wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. w Kielcach nr TT-W/2097/1192/2002
- 1.5 Opinia ZUDP nr 748/2005 wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Kielcach
- 1.6 Dokumentacja geotechniczna
- 1.7 Wizja lokalna
- 1.8 Aktualne normy i przepisy budowlane

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest kanał sanitarny wzdłuż drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych w miejscowości Jaworze gm. Zagnańsk.

Projektowany kanał obsługiwać będzie n/w mieszkańców :

1. Mieczysław Tokarczyk dz. nr 141/4 ; 371/10
2. Mieczysław Tokarczyk dz. nr 371/9 ; 283/11
3. Hubert Hen dz. nr 283/17
4. Mieczysław Tokarczyk dz. nr 283/10 ; 371/8
5. Jerzy Jończyk dz. nr 283/9 ; 371/7
6. Grażyna i Jacek Świderscy dz. nr 283/14; 283/15; 283/16
7. Jerzy Jończyk dz. nr 283/8 ; 371/6
8. Krzysztof Lis dz. nr 283/7 ; 371/5
9. Anna i Krzysztof Kitowscy dz. nr 283/13
10. Tadeusz Podlasiński dz. nr 283/5 ; 371/5

3. Opis projektowanej kanalizacji

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej w projektowanej drodze dojazdowej do budynków mieszkalnych w miejscowości Jaworze, za nr 95, gm. Zagnańsk, zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o., nr TT-W/2671/1285/05. Projektowaną w niniejszym opracowaniu sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się włączyć do projektowanej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jaworze - Siodła, gm. Zagnańsk opracowanej przez BPBK S.A. Kielce.

Projektowany kanał sanitarny długości 235,0 m odprowadzał będzie ścieki sanitarne z projektowanych budynków mieszkalnych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Trasa sieci przebiegać będzie wzdłuż projektowanej drogi, dz. nr 283/12, 371/11, 141/5 i działka nr 141/2.

Kanalizację sanitarną projektuje się z rur kielichowych PVC typu ciężkiego, klasy S (SDR41) Ø 200 mm łączonych na uszczelki (SDR 34). Rury układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm, a po ułożeniu obsypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

Na kanalizacji projektuje się studzienki rewizyjne, które będą służyły do zmiany kierunku i podłączenia przykanalików. Studzienki wykonać z kręgów żelbetowych Ø 1200 mm zgodnie z rysunkami nr 3, 4, 5, 6, 7. Stopnie zjazdowe do studni wykonać z prętów stalowych średnicy 30 mm zabezpieczonych antykorozyjnie.

Na studzienkach wykonać pokrywy żelbetowe typu PP oraz włazy kanałowe żeliwne Ø 600 kl. D 400 (z wkładką gumową bez wentylacji) posiadające certyfikat zgodności z PN-EN 124:2000. Regulację osadzenia włazów wykonać z cegły kanalizacyjnej klasy 25 lub cegły klinkierowej pełnej klasy 35 wg PN-B-12008.

Części składowe uzbrojenia wymagające zabezpieczenia antykorozyjnego, zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane i betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie, ponadto powierzchnie murowane należy od zewnątrz pokryć wyprawą tynkarską wodoodporną od zewnątrz, a od wewnątrz zatrzeć spoiny.

Wejście przewodu PVC do studzienki wykonać jako szczelne w tulei przepustowej z uszczelnieniem gumowym z korkiem z Polkitu lub substancji izolacyjnej Maxeal i pokryć tynkiem wodoodpornym od zewnątrz.

Należy przeprowadzić próby szczelności kanału i studni na eksfiltrację, zgodnie z PN-EN 161035.

Po zakończeniu robót wykonawca winien oznakować studnie rewizyjne poprzez zabudowanie tablic orientacyjnych z literką „K” i domiarami do punktów stałych, zgodnie z PN-62/B-09700.

Warunki gruntowe

W bezpośrednim podłożu trasy projektowanej kanalizacji, pod warstwą gleby występują wodnolodowe, czwartorzędowe gliny, piaski gliniaste i pyły z laminacją piasków drobnych. Są to grunty nośne ale o zróżnicowanych wartościach parametrów. Wodę gruntową stwierdzono w podłożu całej trasy, we wszystkich otworach, jako sączenia z piaszczystych wkładek w glinach lub ze stropu glin na głębokości 0,95 ÷ 2,8 m.

Jest to średni stan wody i liczyć się należy z sezonowym płytszym jej występowaniem, tj. wiosną i po długotrwałych opadach.

Strefa przemarzania gruntu dla rejonu Jaworza wynosi 1,2 m p.pt.

Dane wynikające z badań gruntu nie stanowią przeciwwskazań do realizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej. W przypadku gdy przy wykonywaniu robót wystąpi woda gruntowa należy wykonać pełne deskowanie wykopów, a wodę należy wypompować.

Roboty ziemne

Wykopy po przewody powinny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w BN-83/8836-02 - Przewody podziemne - Roboty ziemne - Wymagania i badania przy odbiorze. Odspojenie gruntu w wykopach przewiduje się sposobem ręcznym (ok. 20%) i sprzętem mechanicznym (80%).

Pionowe ściany wykopów przy głębokości powyżej 1,5 m należy umacniać wypraskami, balami (deskami) drewnianymi lub obudową przesuwaną z pełną obudową wykopów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Wykopy zabezpieczyć przed zalaniem wód powierzchniowych oraz barierami lub taśmą ostrzegawczą - przed wejściem osób niepowołanych na teren budowy.

Przed położeniem rur dno wykopu starannie oczyścić z kamieni. Rurociągi układać na podsypce z piasku gr. 15 cm uformowanej pod kątem $2\alpha = 30^\circ$. Na odcinku, gdzie występować będzie woda gruntowa należy wykonać podsypkę filtracyjną gr. 20 cm, wykopy pogłębić wówczas o grubość podsypki. Rury układać zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji montażu producenta rur. Po ułożeniu rury obsypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury, pozostawiając dołki montażowe w miejscach połączeń rur o głębokości ca 10 cm do czasu pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej. Zasypkę wykopów przewiduje się wykonać również sposobem ręcznym i sprzętem mechanicznym. Wykopy należy zasypywać warstwami o gr. $15 \div 20$ cm, po sprawdzeniu i zabezpieczeniu wszystkich złączy, oraz pozytywnych próbach szczelności. Stopień zagęszczenia dla zasyпки poza drogami wynosi 95% w zmodyfikowanej skali Proctora. Przed zasypaniem rurociągów należy wykonać pełną inwentaryzację geodezyjną. Po zakończeniu robót wykonawca winien zabudować tablice orientacyjne z oznaczonym uzbrojeniem zgodnie z PN-62/B-09700. Zabezpieczenie przed stałym odwadnianiem gruntu - celem zabezpieczenia gruntu przed stałym odwadnianiem należy co $20 \div 30$ m przerwać warstwę filtracyjną ekranem grubości 20 cm z łu lub dobrze ubitej gliny plastycznej.

Uwagi :

1. Całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania zawartymi w normie PN-52/8836-01 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz Instrukcją do projektowania, wykonania i odbioru oraz eksploatacji instalacji rurociągowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu, cz. III - Zewnętrzne przewody kanalizacyjne z rur PVC opracowane przez Centrum Techniki Budownictwa Komunalnego w Warszawie, oraz obowiązującymi przepisami BHP.
2. Wykonaną sieć kanalizacyjną należy zgłosić do odbioru technicznego do Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. Do odbioru należy przedłożyć pełną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.

4. Obliczenia ilości ścieków

Ilość ścieków odprowadzanych z projektowanych budynków przyjmuje się równą 95% zapotrzebowania wody.

Zapotrzebowanie wody dla projektowanych budynków :

Zapotrzebowanie wody oblicza się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 14. 01. 2002 r. - Dz. U. № 8 z 2002 r.

Obliczeń dokonano dla następujących danych :

$$n = 10 \times 4 = 40 \text{ mieszkańców}$$

$$q_1 = 160 \text{ l/d,m. - jednostkowe zapotrzebowanie wody dla mieszkańca}$$

- dobowe zapotrzebowanie wody :

$$Q_{d \text{ sr.}} = 6400 \text{ dm}^3/\text{d} = 6,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

$$Q_{d \max} = 12800 \text{ dm}^3/\text{d} = 12,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

- godzinowe zapotrzebowanie wody :

$$Q_{h \text{ śr.}} = 540 \text{ dm}^3/\text{h}$$

$$Q_{h \max} = 1620 \text{ dm}^3/\text{h}$$

Miarodajny przepływ wody dla wodociągu obliczono wg wzoru :

$$q = 0,682 (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

Wyposażenie budynków w punkty czerpalne :

- | | |
|--------------------------|---|
| - baterie umywalkowe | - $q_n = 10 \times 0,14 \times 2 = 2,8 \text{ dm}^3/\text{s}$ |
| - baterie zlewozmywakowe | - $q_n = 10 \times 0,14 = 1,4 \text{ dm}^3/\text{s}$ |
| - baterie wannowe | - $q_n = 10 \times 0,3 = 3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ |
| - baterie natryskowe | - $q_n = 10 \times 0,3 = 3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ |
| - płuczka ustępowa | - $q_n = 10 \times 0,13 \times 2 = 2,6 \text{ dm}^3/\text{s}$ |

Przepływ z punktów czerpalnych $\sum q_n = 12,8 \text{ dm}^3/\text{s}$

$$q = 0,682 \times (12,8)^{0,45} - 0,14 = 2,01 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość ścieków sanitarnych :

$$Q_{d \text{ śr.}} = 0,95 \times 6,4 = 6,08 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d \max} = 0,95 \times 12,8 = 12,16 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h \text{ śr.}} = 0,95 \times 0,54 = 0,51 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h \max} = 0,95 \times 1,62 = 1,54 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$q_{\text{sek.}} = 2,01 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Dla odprowadzenia powyższych ilości ścieków projektuje się kanał sanitarny z PVC $\varnothing 200 \text{ mm}$ ze spadkiem $3 \div 5,2 \%$.

Przepustowość kanału przy powyższych spadkach wynosi $55,0 \text{ dm}^3/\text{s} \div 76,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1 Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania stanowi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, po. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

5.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Wykonanie :

- minimum na jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosić do Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. w Kielcach - termin i wykonawcę wykonania sieci kanalizacyjnej oraz uprawnienia osoby (firmy) wykonującej te prace,
- geodezyjne wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej,
- zgłoszenie do Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. w Kielcach wykonanie włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- przy realizacji kanalizacji w miejscach skrzyżowań z istniejącymi sieciami należy powiadomić zakłady je eksploatujące,
- po wykonaniu sieci kanalizacyjnej dokonać próby ciśnieniowej,
- dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci kanalizacyjnej,
- przed zasypaniem wykonaną sieć kanalizacji zgłosić do odbioru technicznego do Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. w Kielcach.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- po wykonaniu i odbiorze przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. w Kielcach sieci kanalizacyjnej, można przystąpić do wykonywania przyłączy kanalizacyjnych do działek budynków mieszkalnych.

5.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie sieci kanalizacyjnej nie występują obiekty budowlane, jest uzbrojenie podziemne : sieci wodociągowe.

5.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana sieć kanalizacyjna nie niesie za sobą bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy ma obowiązek dokonać przeszkolenia pracowników w zakresie BHP. Ponadto należy poinstruować pracowników pracujących w wykopach o środkach zabezpieczających. W czasie instruktażu szczególną uwagę należy zwrócić na deskowanie wykopów.

5.6 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

I. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności :

- 1/ Ogrózenie terenu budowy
- 2/ Dojazd do budowy
- 3/ Doprrowadzenie energii elektrycznej i wody
- 4/ Urządzenie higieniczno-sanitarne

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

- teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem,
- ogrodzenie placu budowy powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m,
- na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów,
- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami eksploatacyjnymi urządzeń i normami,
- prace związane z podłączeniem i naprawą tych urządzeń powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.

II. Roboty ziemne :

- 1/ Przy wykonaniu wykopów na placu budowy i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”.
- 2/ Poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1,1 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
- 3/ Każdorazowe rozpoczęcie robót wymaga sprawdzenia stanu technicznego deskowania, obudowy wykopu lub skarp.

Projektował:



tech. Janusz Ławicki
upr. proj. nr KL-360/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 8
25-516 Kielce

343,2

301,6

300,6

gm. Zagnańsk

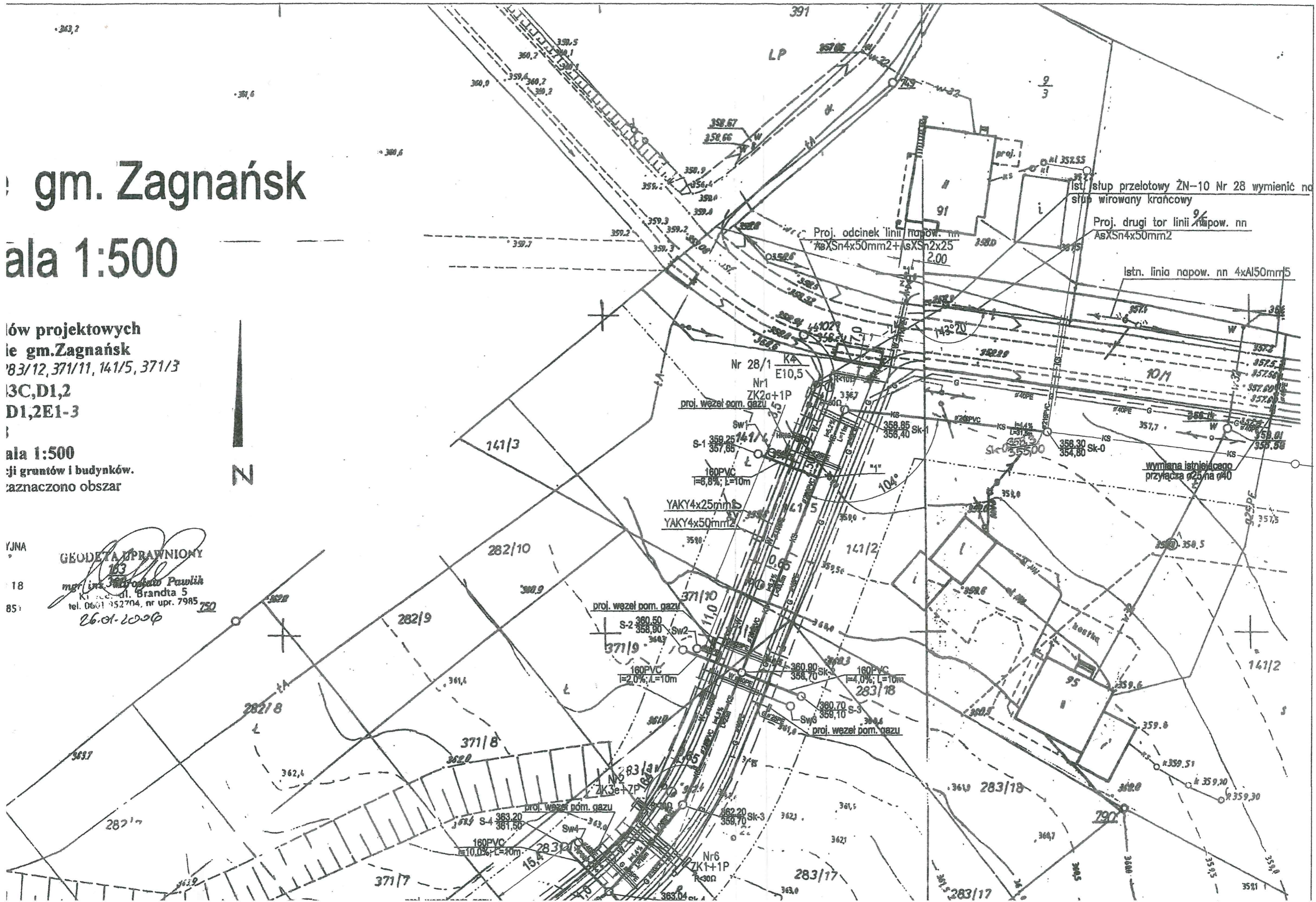
skala 1:500

plan projektowy
ulicy w gm. Zagnańsk
nr 83/12, 371/11, 141/5, 371/3
D1,2
D1,2E1-3

skala 1:500
zaznaczono obszar

YJNA
18
85

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. *Andrzej Pawlik*
Kam. d. Brandta 5
tel. 0601 952704, nr upr. 7985
26.01.2009



Istn. słup przelotowy ŻN-10 Nr 28 wymienić na słup wirowany krańcowy
Proj. drugi tor linii napow. nn AsXSn4x50mm²

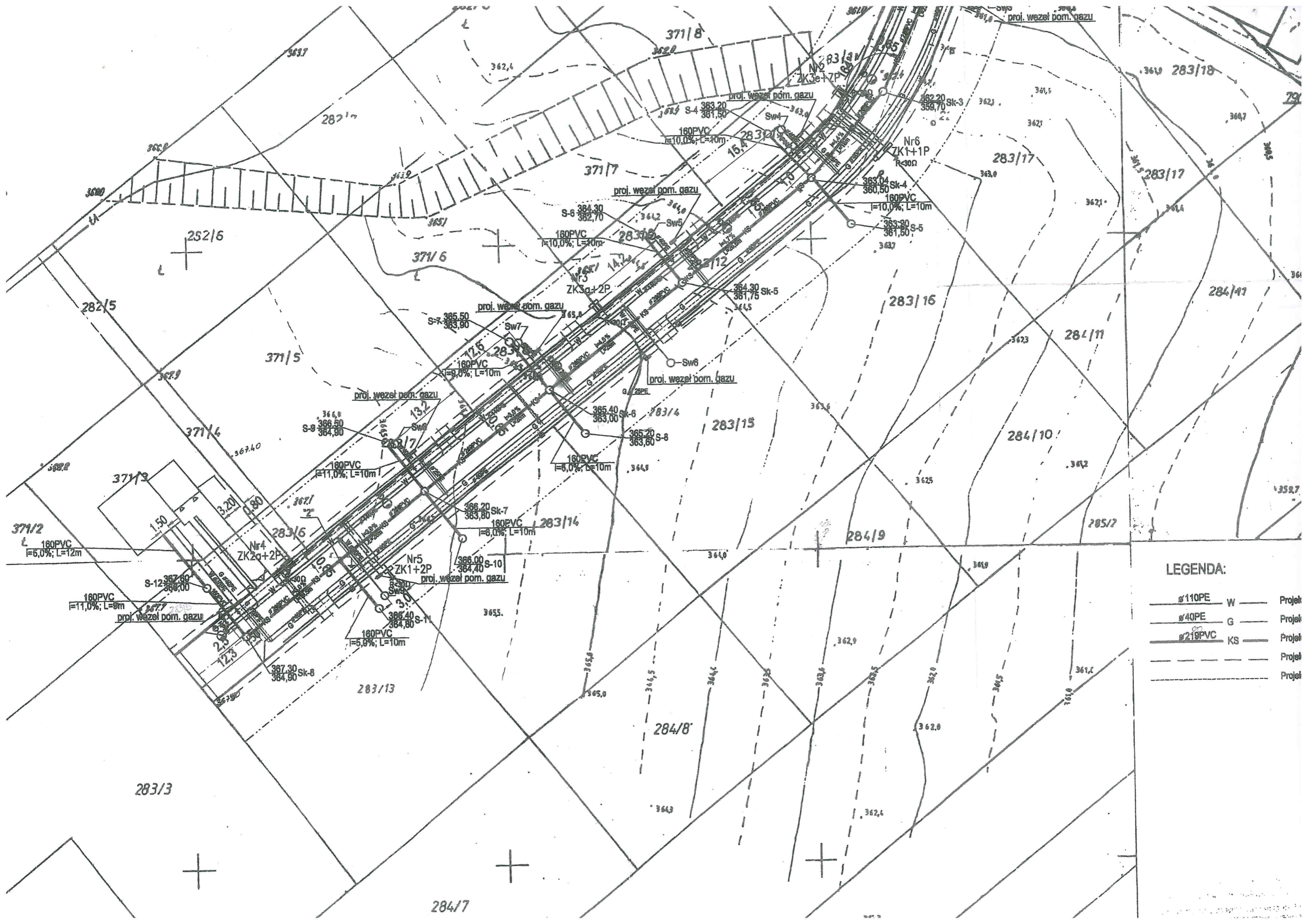
Nr 28/1 K4
Nr1 ZK2a+1P
proj. węzeł pom. gazu

proj. węzeł pom. gazu
S-2 360,50
358,90
360,7
160PVC
i=2,0%; L=10m

proj. węzeł pom. gazu
S-4 363,20
361,50
363,0
160PVC
i=10,0%; L=40m

Nr6 ZK1+1P
R=30m

wymiana istniejącego przyłącza ø25 na ø40



LEGENDA:

	Ø110PE	W	Projekt
	Ø40PE	G	Projekt
	Ø219PVC	KS	Projekt
			Projekt
			Projekt

283/3

284/7

284/8

284/9

284/10

284/11

284/17

283/16

283/15

283/14

283/13

283/6

283/17

283/17

283/18

371/7

371/6

371/5

252/6

371/8

282/5

371/2

371/3

371/4

282/7

363/7

362,6

362,0

361,0

362,0

361,0

361,0

364,7

362,1

362,1

361,4

361

362,3

363,6

364,9

362,5

362

358,7

364,0

361,9

365,5

365,0

364,3

362,9

362,0

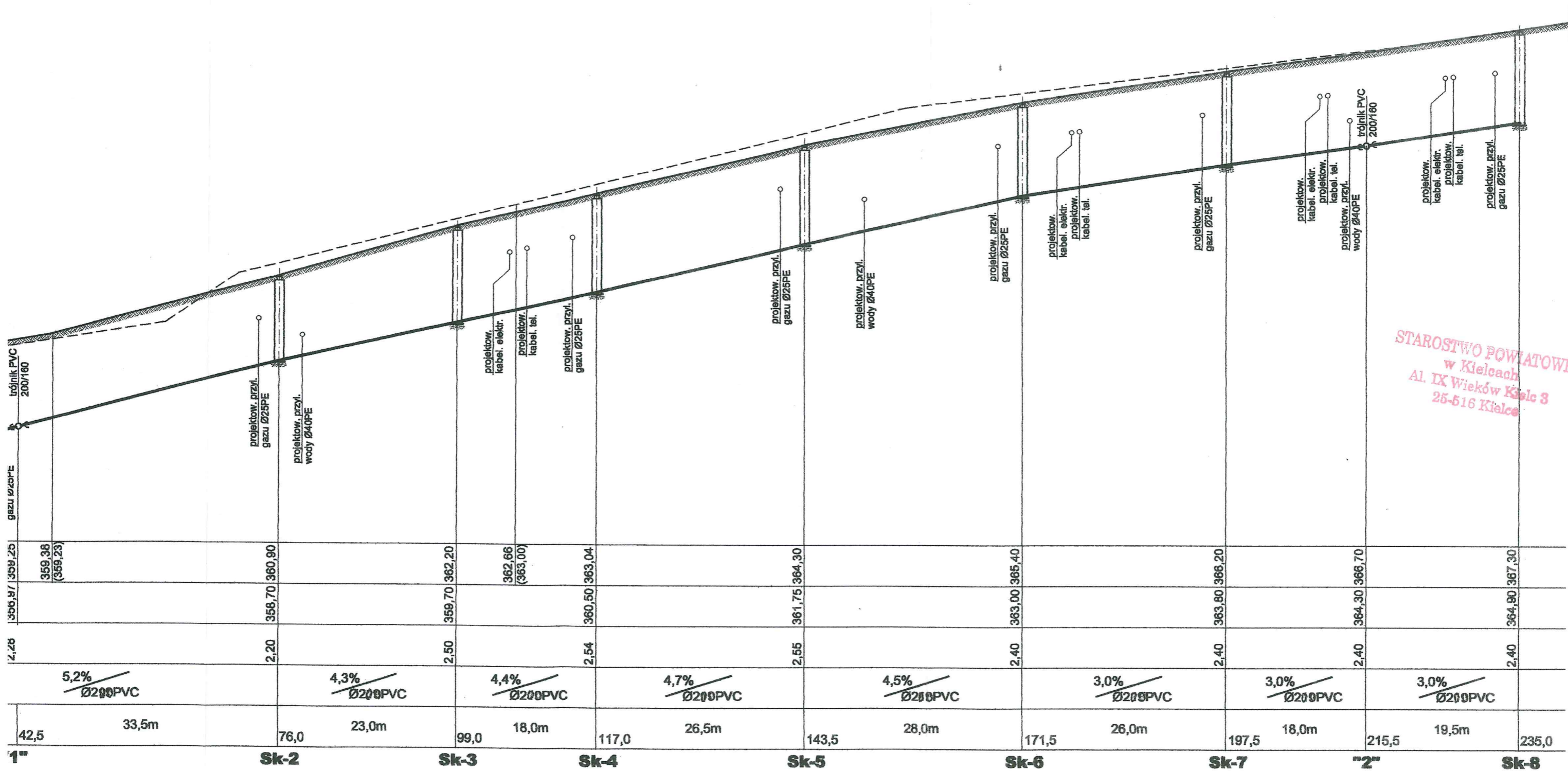
362,4

361,1

361,0

PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ

skala 1:100/500

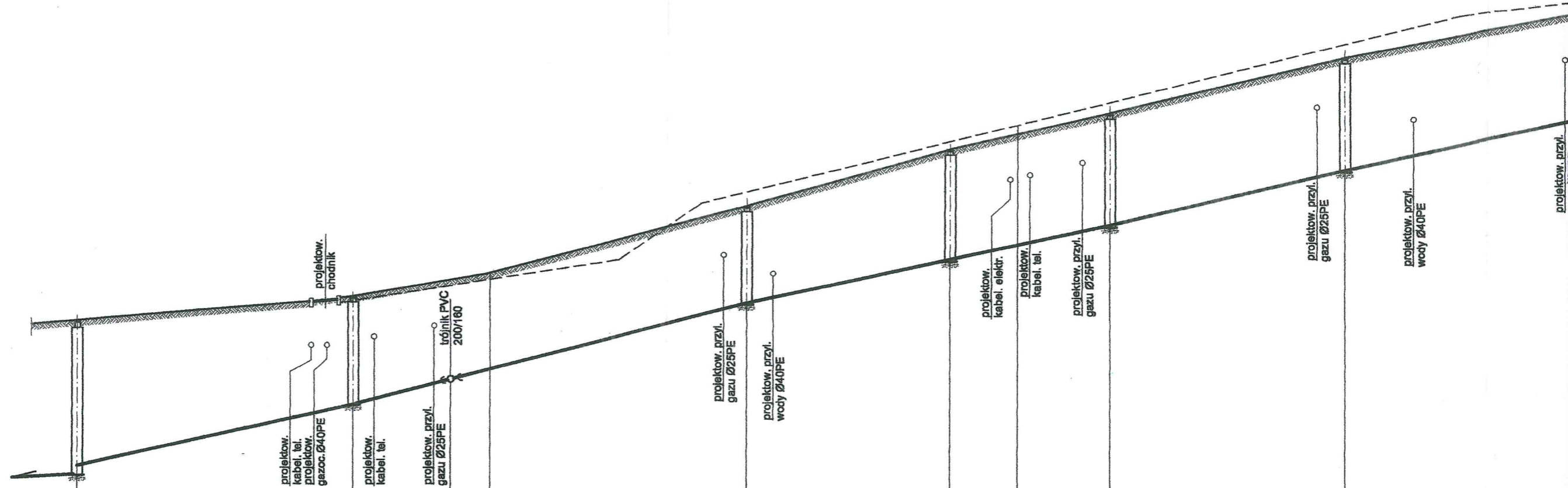
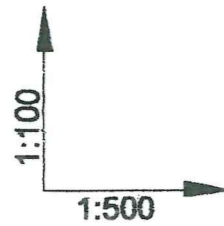


STAROSTWO POWIATOWE
 w Kielcach
 Al. IX Wieków Kielce 3
 25-516 Kielce

Projekt:	PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI SANITARNEJ WZDŁUŻ PLANOWANEJ DRÓGI DOJAZDOWEJ DO BUDYNKÓW MIESZKAŁ. DZ. NR 283/12, 371/11, 141/5, 141/2	Nr projektu:
		Data:
		06 2006
Obiekt:	Jaworze za nr 95 gm. Zagnańsk	Skala rys.:
		1:100/500
Rysunek:	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI	Nr rys.:
		2
Projektant:	J. Ławicki upr. KL 360/94	Podpis:
Opracował:	Marcin Gruchała	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. G. Wojsa upr. KL 51/93	Podpis:

PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ

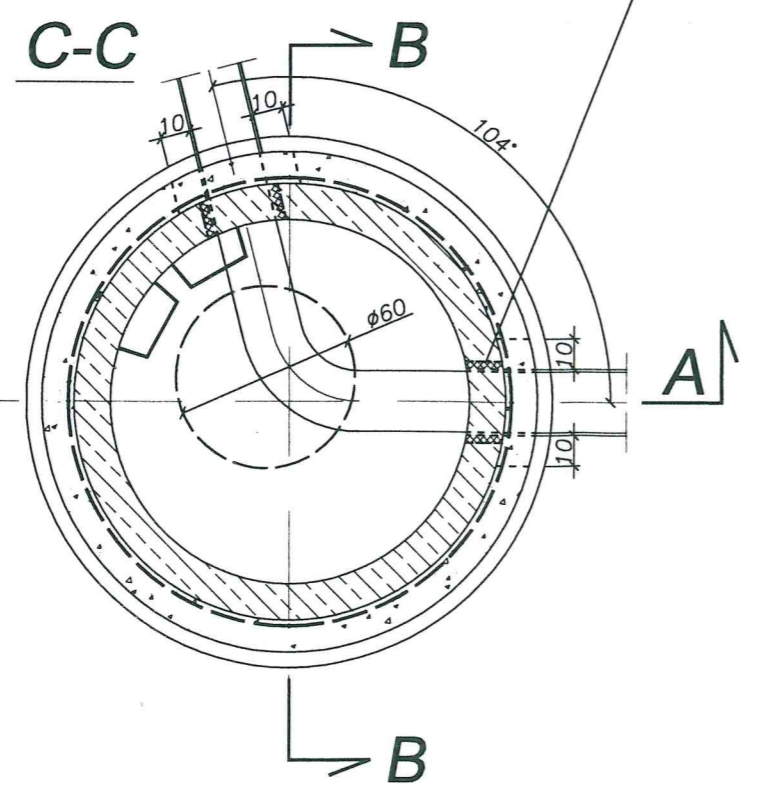
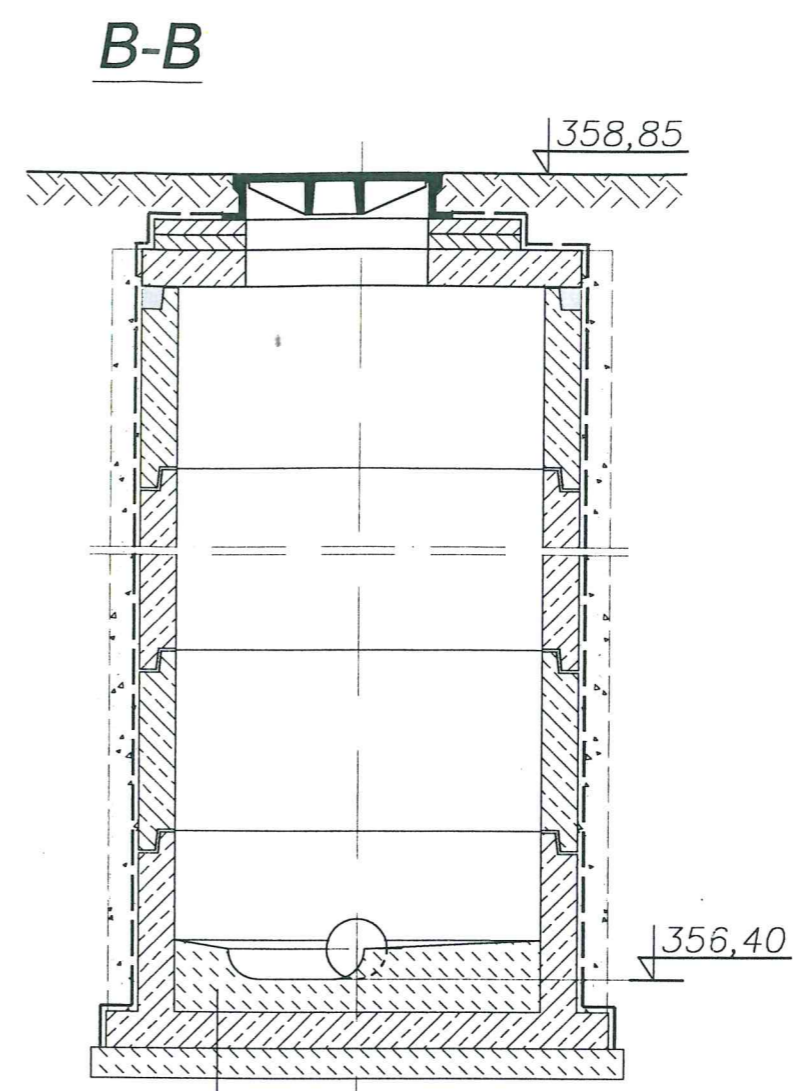
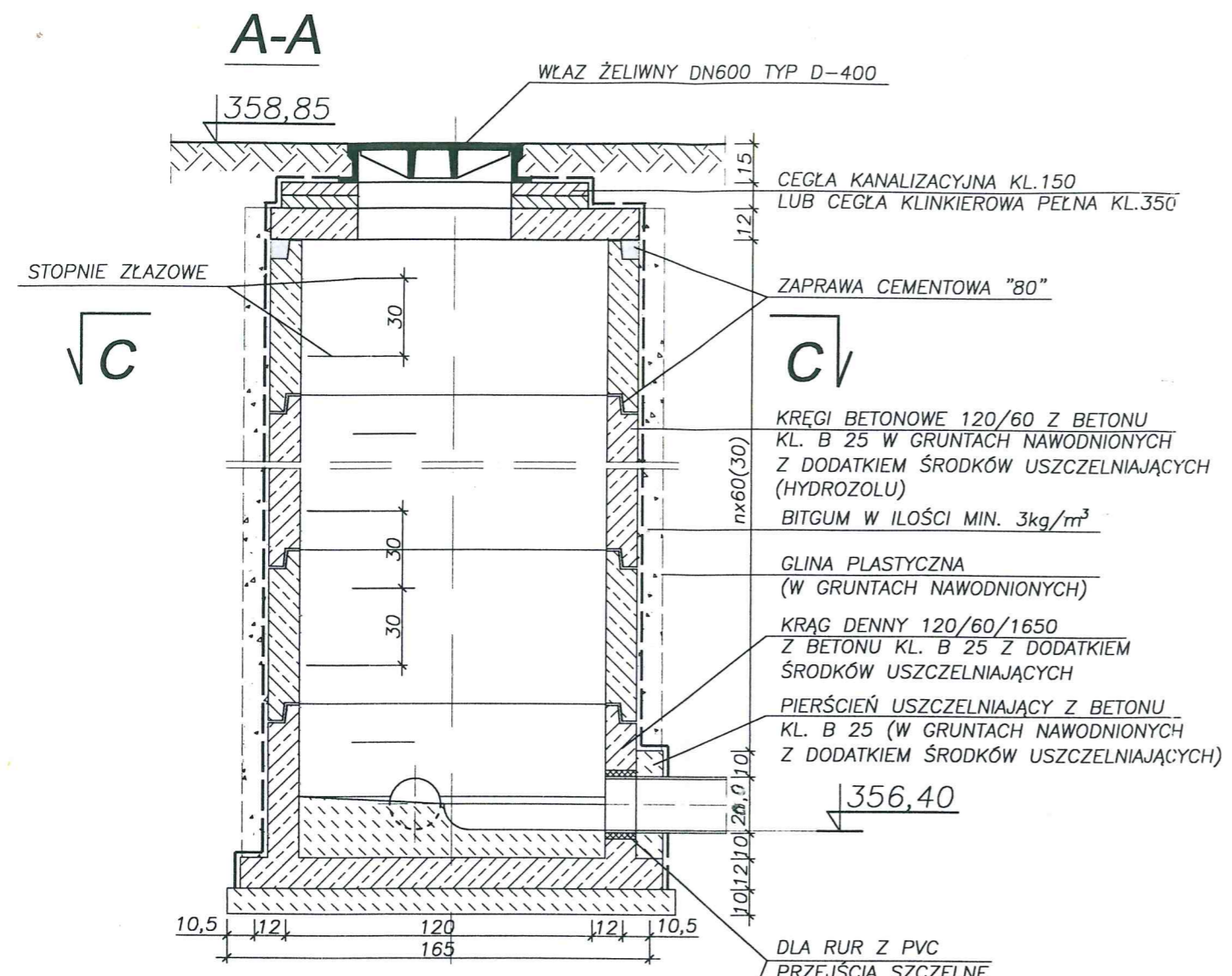
skala 1:100/500



Poz.por=354,00 mnpm	
Rzędne terenu proj.(istn.) [mnpm]	354,80 358,30
Rzędne dna kanału [mnpm]	354,80 355,00
Zagłębienie kanału [m]	3,50 3,30
Spadek / średnica,mat.	4,4% / Ø200PVC
Odległości [m]	0,0
Węzły	Sk-0 (wg proj. BPBK)
	31,5
	11,0m
	42,5
	33,5m
	76,0
	23,0m
	99,0
	18,0m
	117,0
	26,5m
	143,5
	28,0m
	Sk-5

STŹDZIENKA REWIZYJNA

Sk-1
skala 1:25



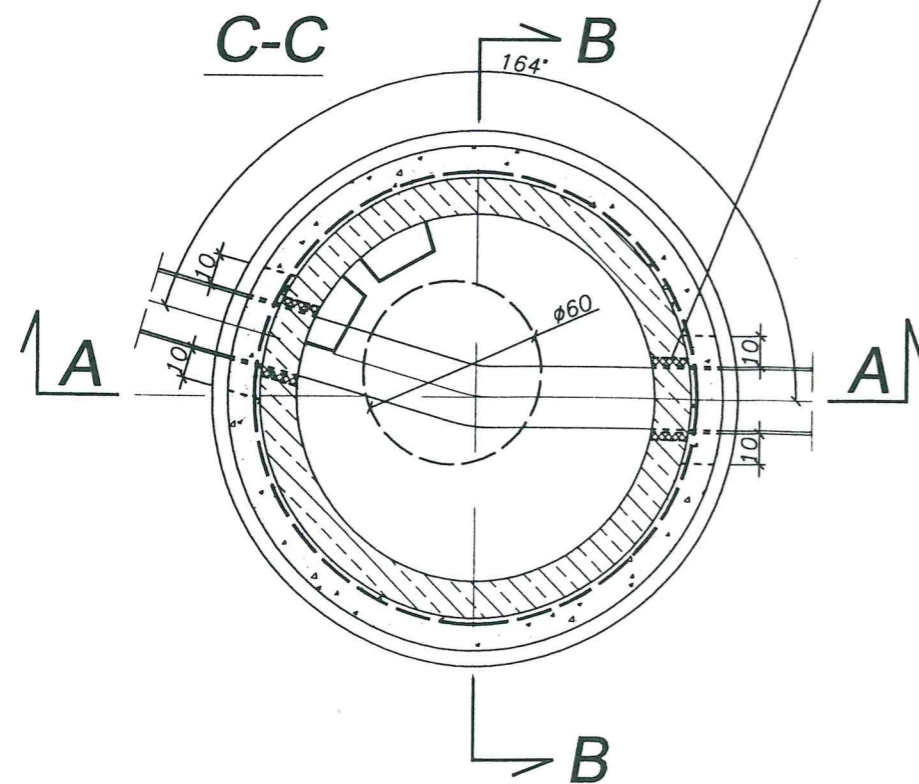
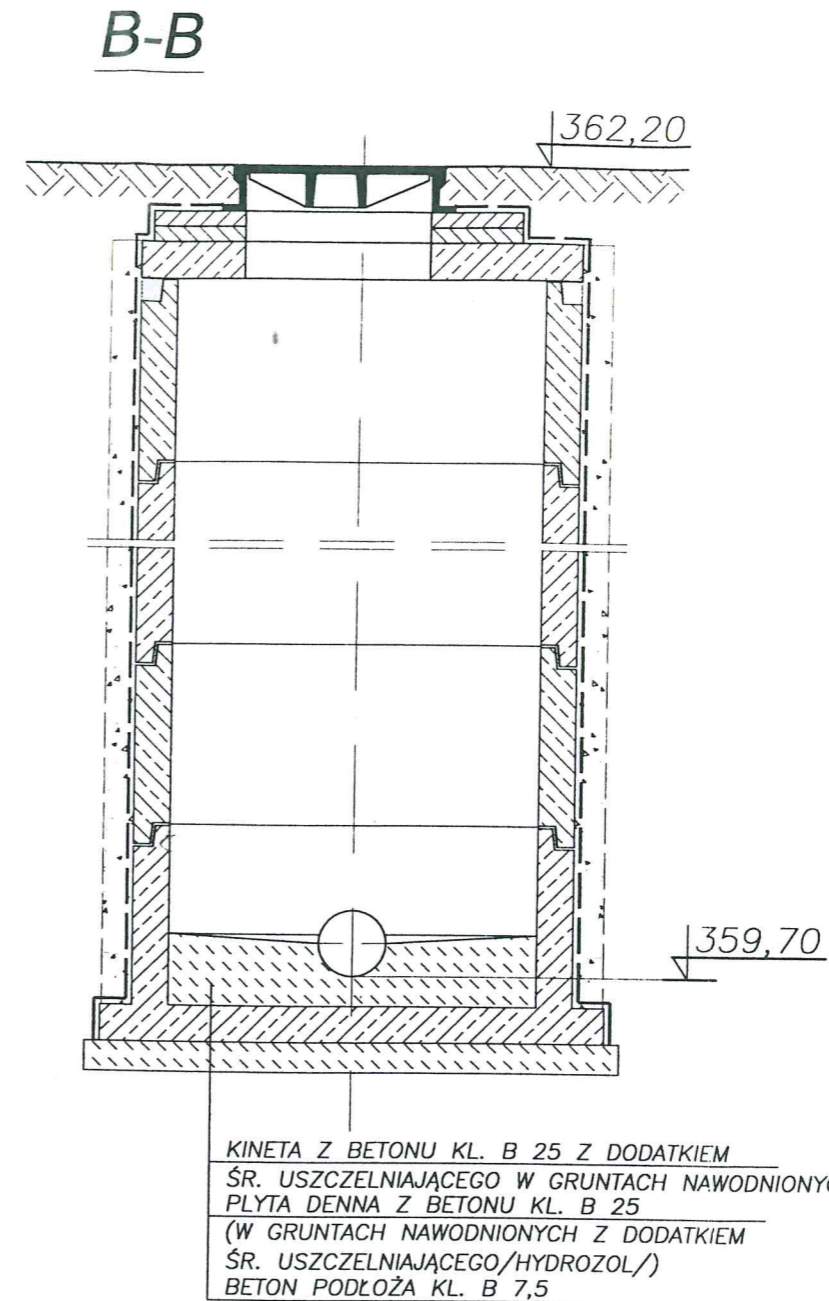
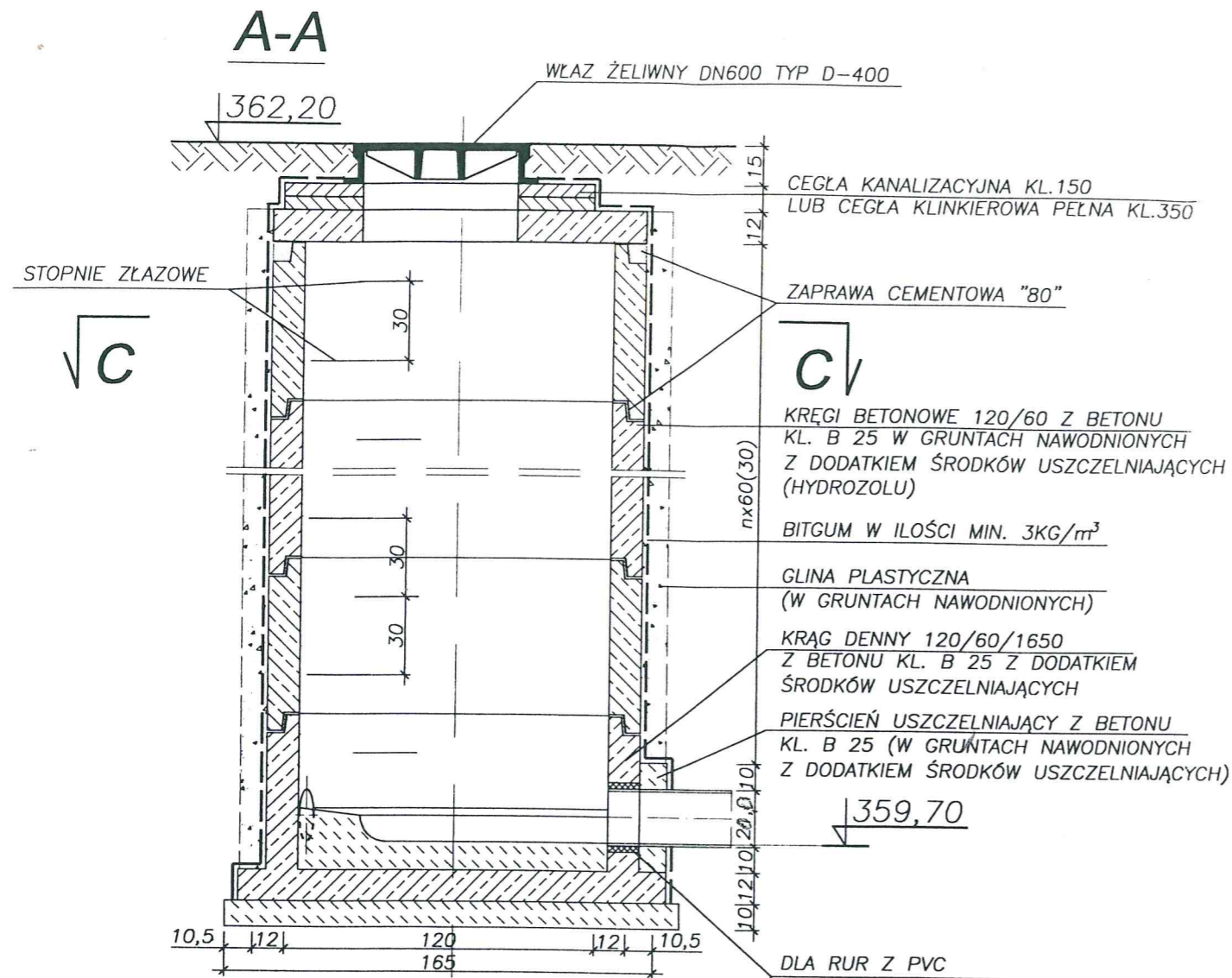
KINETA Z BETONU KL. B 25 Z DODATKIEM ŚR. USZCZELNIAJĄCEGO W GRUNTACH NAWODNIONYCH
PLYTA DENNA Z BETONU KL. B 25
(W GRUNTACH NAWODNIONYCH Z DODATKIEM ŚR. USZCZELNIAJĄCEGO/HYDROZOL/)
BETON PODŁOŻA KL. B 7,5

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielce 3
25-516 Kielce

Projekt:	PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI SANITARNEJ WZDŁUŻ PLANOWANEJ DRÓGI DOJAZDOWEJ DO BUDYNKÓW MIESZKAL. DZ. NR 283/12, 371/11, 141/5, 141/2	Nr projektu:
Obiekt:	Jaworze za nr 95 gm. Zagnańsk	Data: 06 2006
Rysunek:	STŹDZIENKA REWIZYJNA SK-1	Skala rys.: 1:25
Projektant:	J. Ławicki	Nr rys.: 3
Opracował:	Marcin Gruchała	Podpis: <i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. G. Wojśa	Podpis: <i>[Signature]</i>
	upr. KL 360/94	
	upr. KL 51/93	

STUDZIENKA REWIZYJNA

Sk-3
skala 1:25



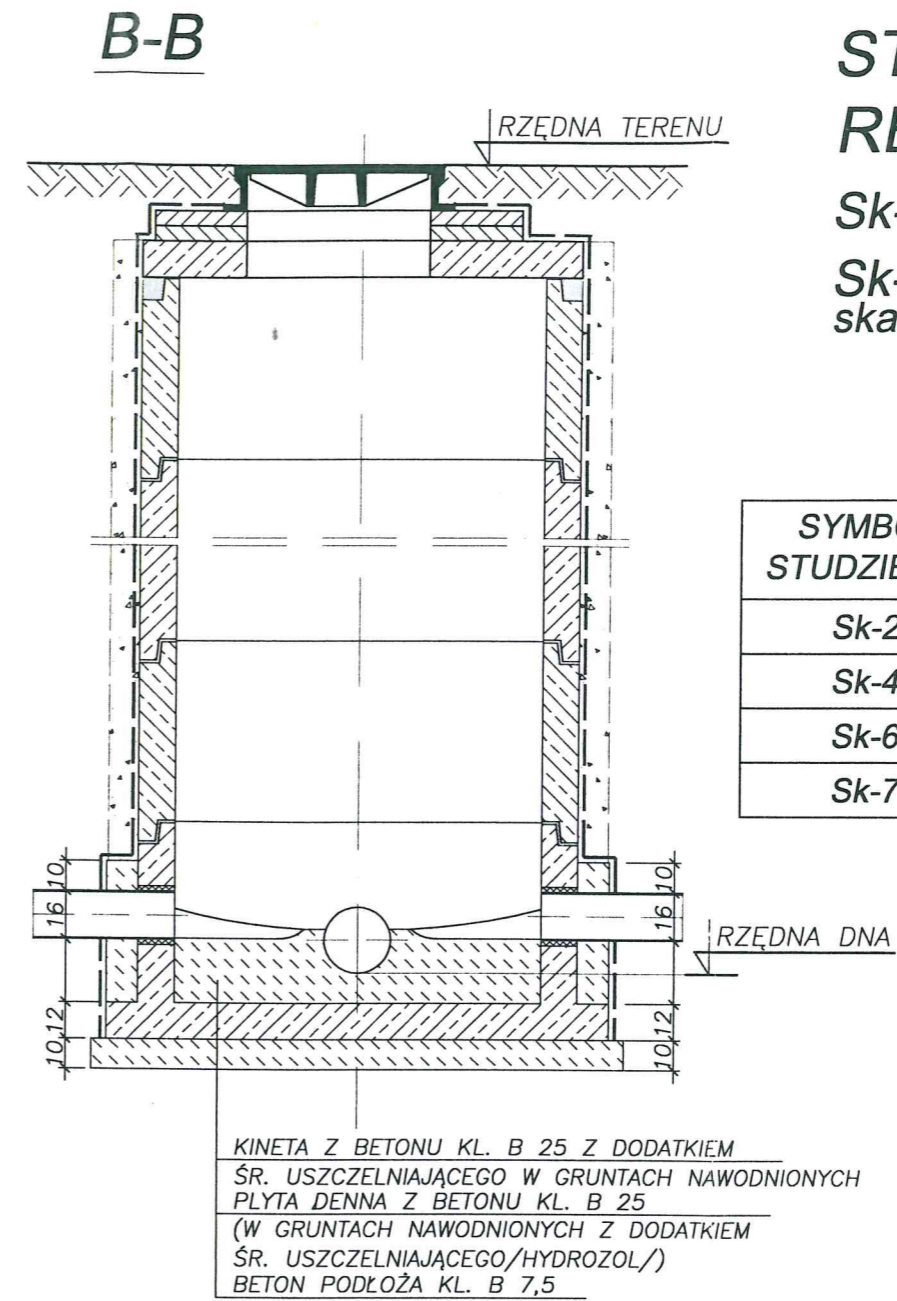
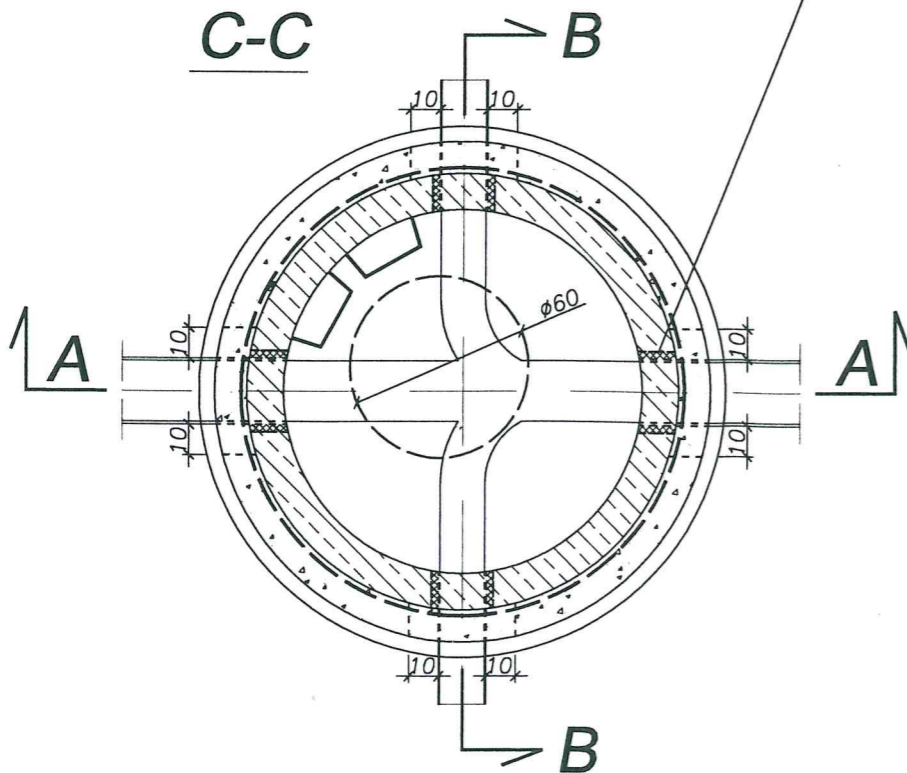
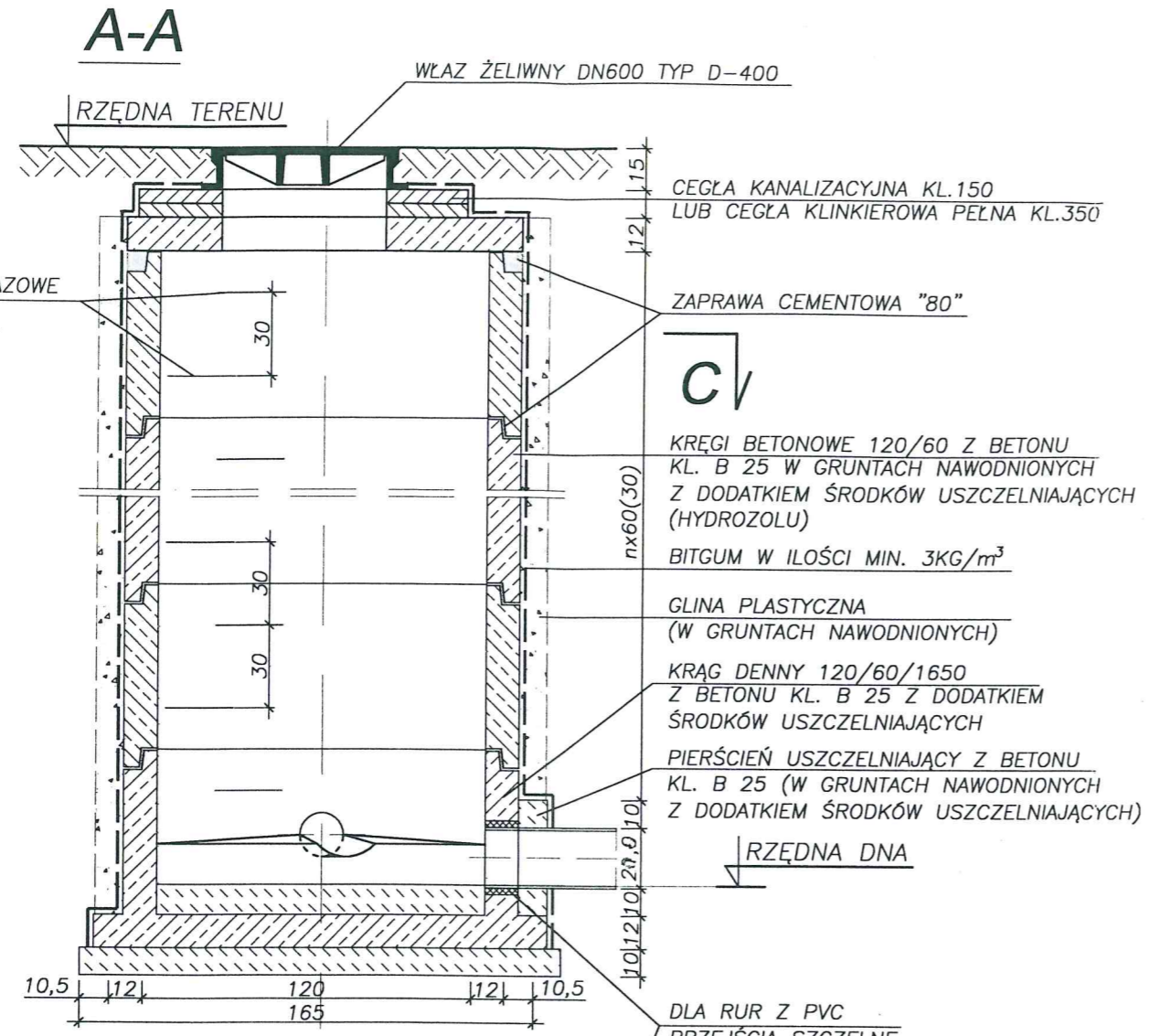
STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielce 3
25-516 Kielce

Projekt:	PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI SANITARNEJ WZDŁUŻ PLANOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO BUDYNKÓW MIESZKAL. DZ. NR 283/12, 371/11, 141/5, 141/2	Nr projektu:
		Data: 06 2006
Obiekt:	Jaworze za nr 95 gm. Zagnańsk	Skala rys.: 1:25
Rysunek:	STUDZIENKA REWIZYJNA SK-3	Nr rys.: 4
Projektant:	J. Ławicki upr. KL 360/94	Podpis:
Opracował:	Marcin Gruchała	Podpis: <i>Gruchała</i>
Sprawdził:	mgr inż. G. Wojsa upr. KL 51/93	Podpis: <i>Wojsa</i>

STUDZIENKA REWIZYJNA

Sk-2; Sk-4; Sk-6;
Sk-7,
skala 1:25

SYMBOL STUDZIENKI	RZĘDNA TERENU	RZĘDNA DNA
Sk-2	360,90	358,70
Sk-4	363,04	360,50
Sk-6	365,40	363,00
Sk-7	366,20	363,80

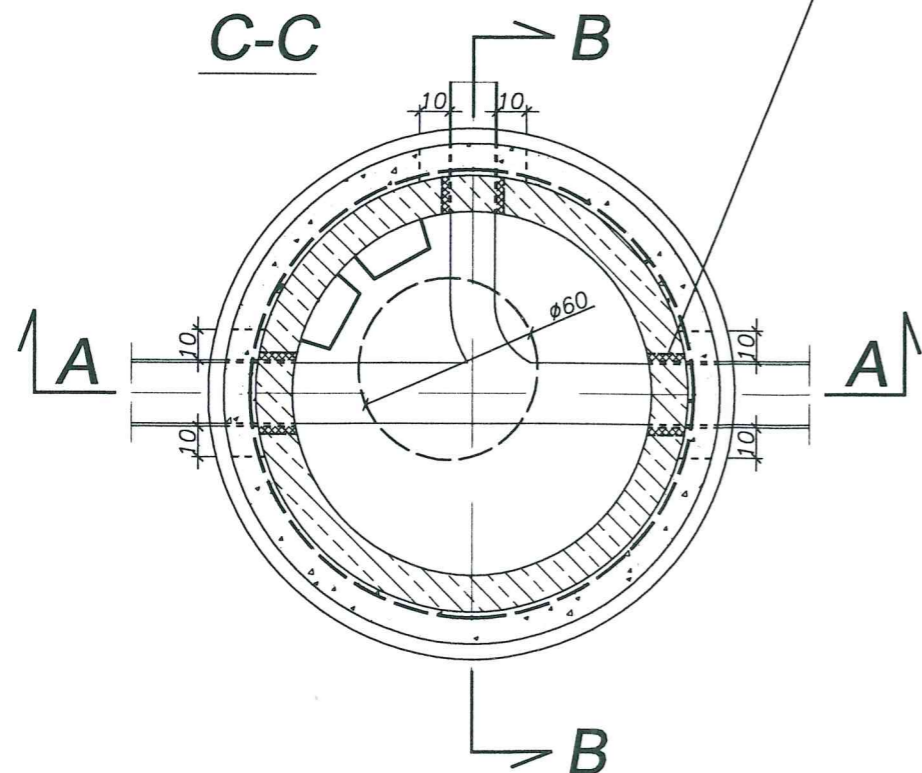
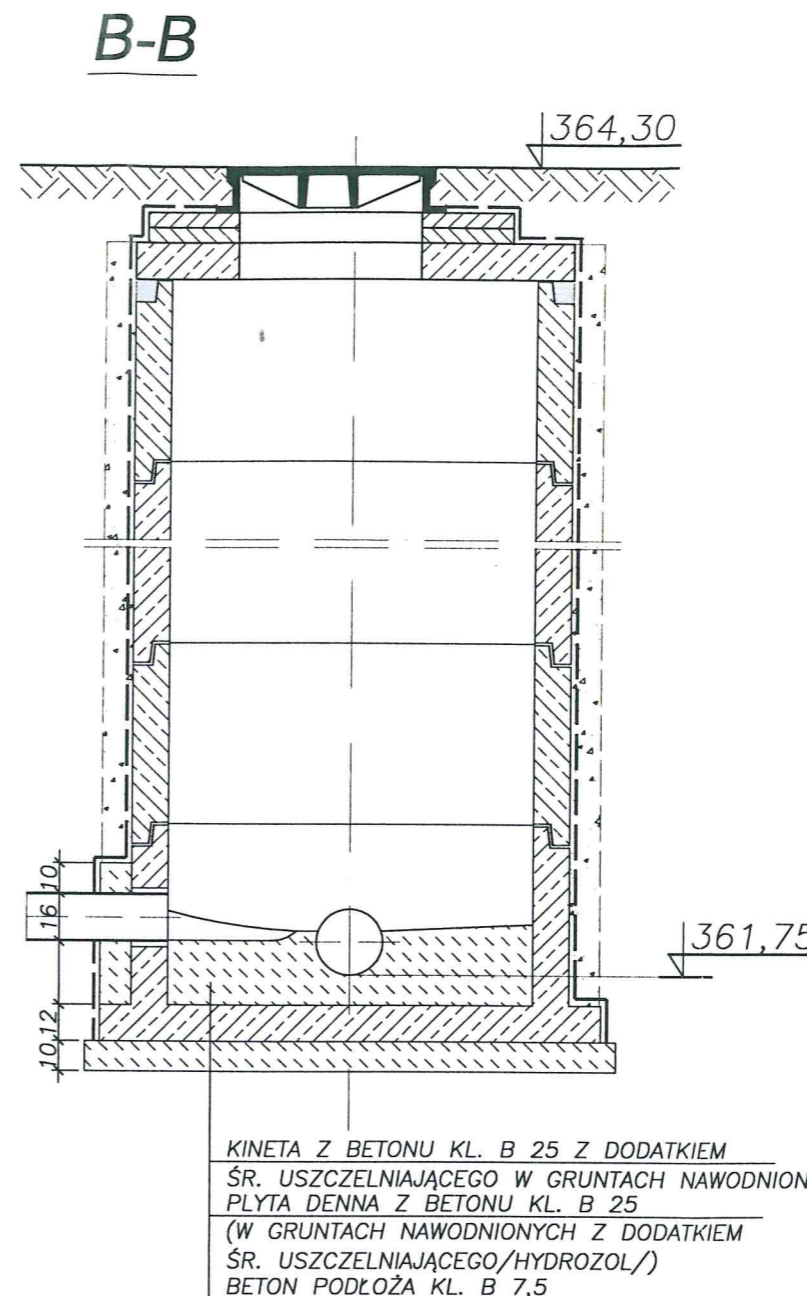
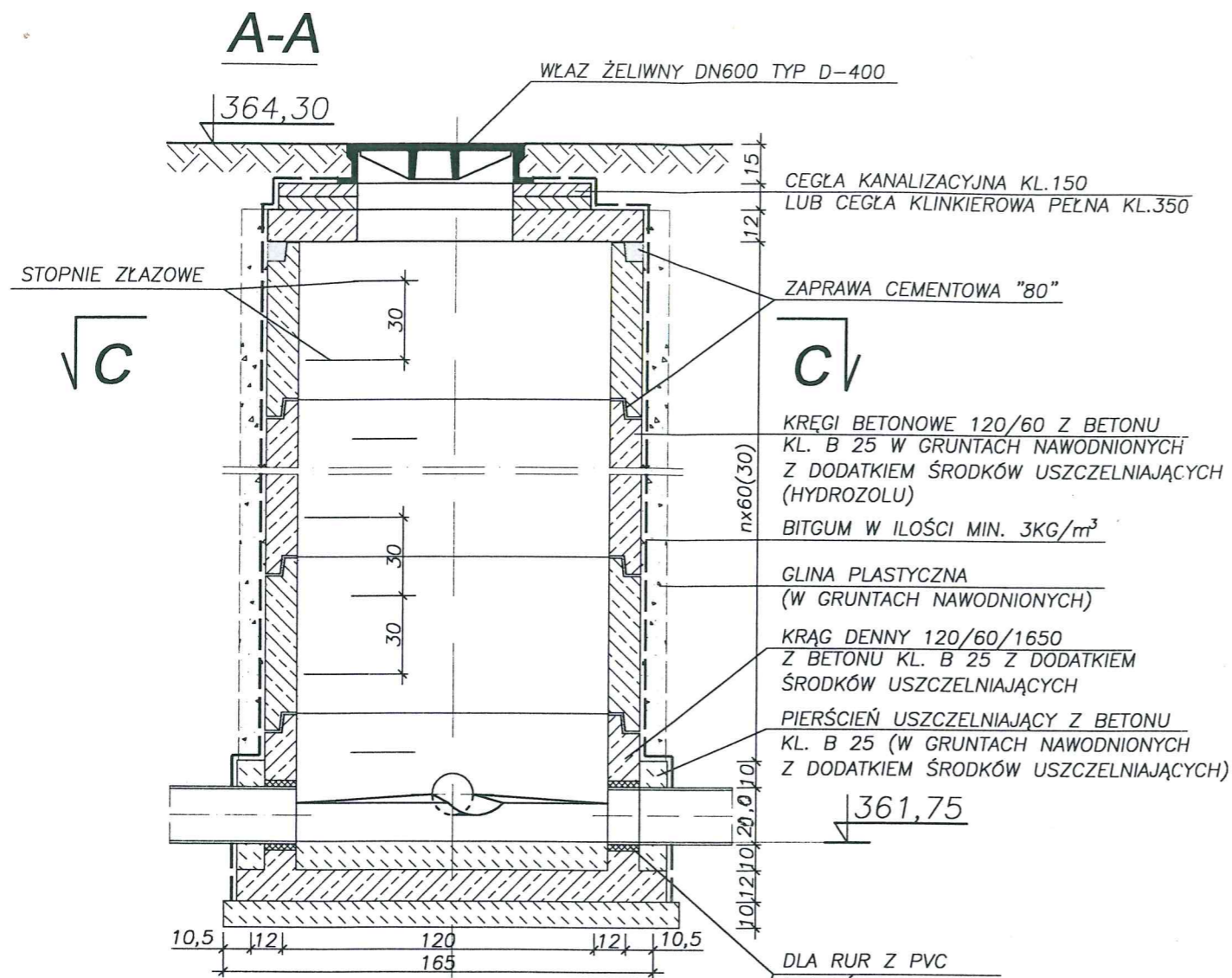


STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Projekt:	PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI SANITARNEJ WZDŁUŻ PLANOWANEJ DRÓGI DOJAZDOWEJ DO BUDYNKÓW MIESZKAL. DZ. NR 283/12, 371/11, 141/5, 141/2	Nr projektu:
Obiekt:	Jaworze za nr 95 gm. Zagnańsk	Data: 06 2006
Rysunek:	STUDZIENKA REWIZYJNA SK-2, SK-4, SK-6, SK-7	Skala rys.: 1:25
Projektant:	J. Ławicki	Nr rys.: 5
Opracował:	Marcin Gruchała	Podpis:
Sprawdził:	mgt inż. G. Wojsa	Podpis:

STUDZIENKA REWIZYJNA

Sk-5
skala 1:25

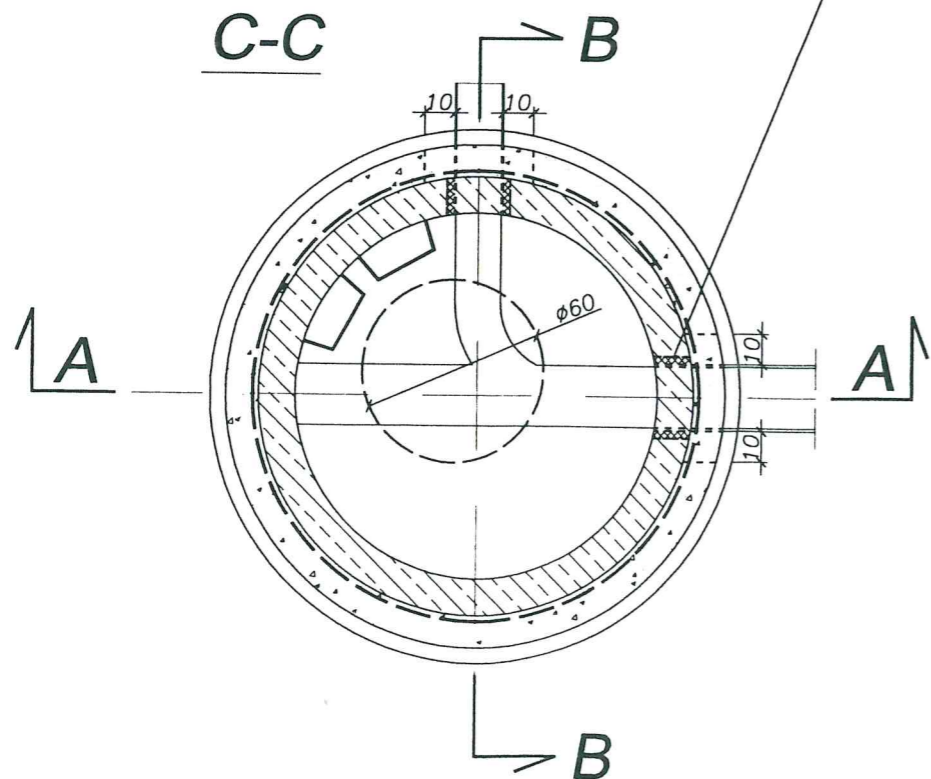
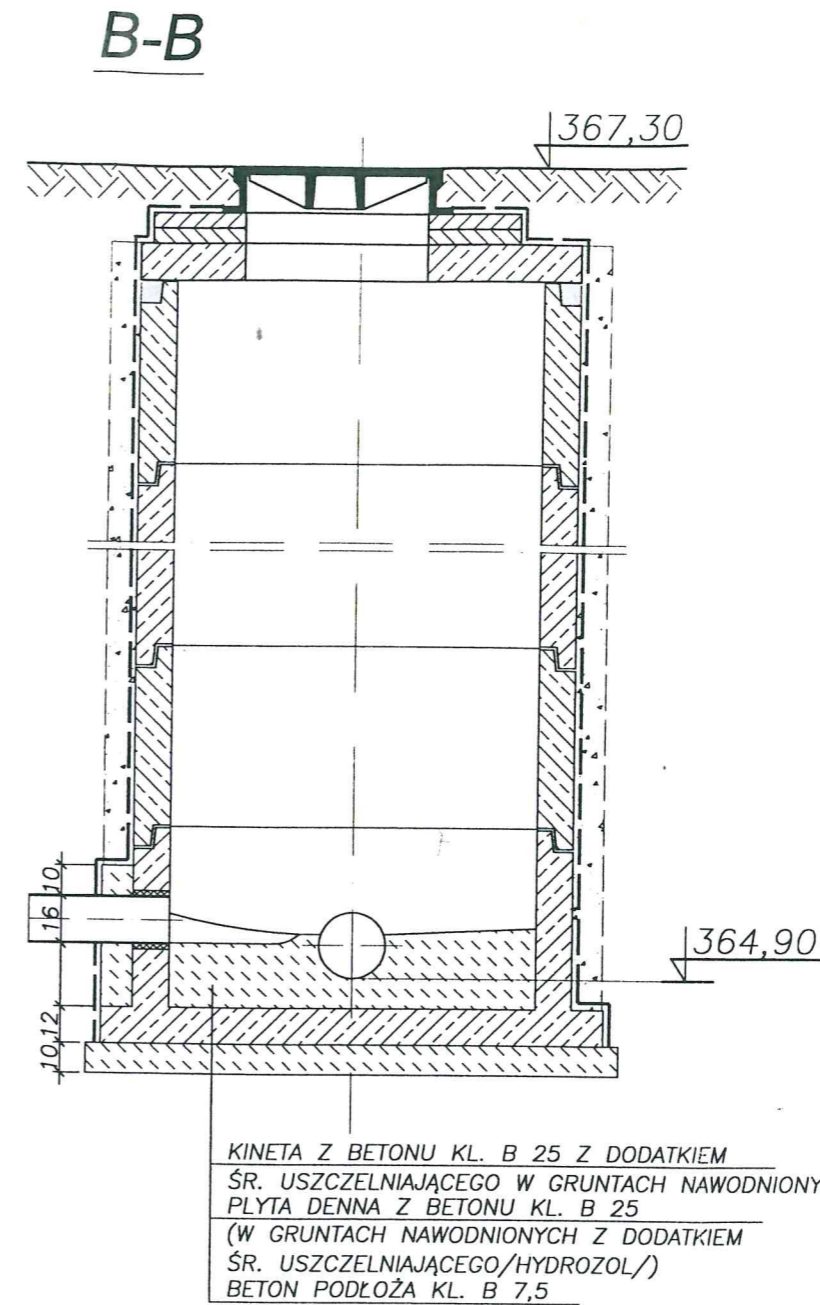
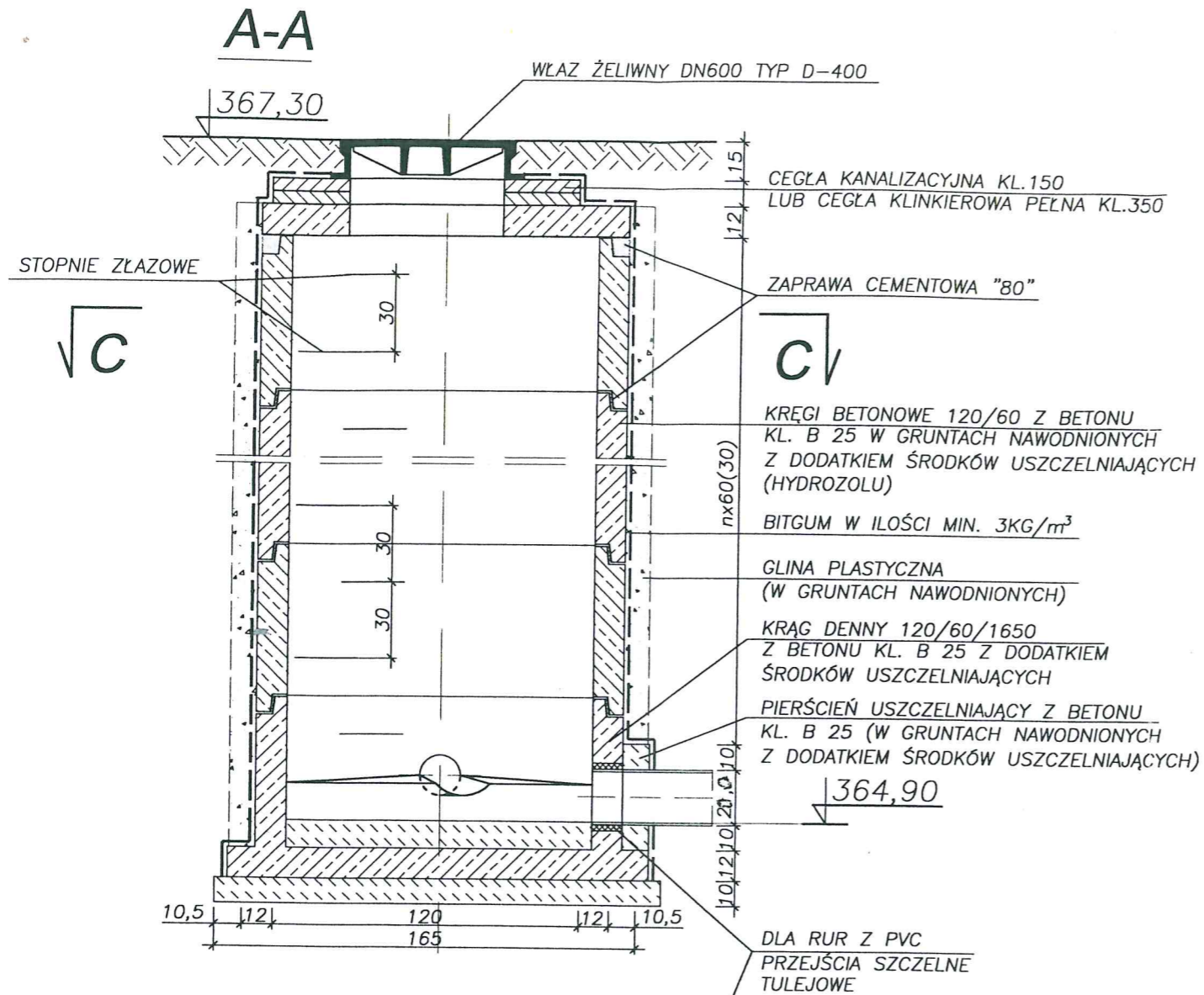


STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Projekt:	PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI SANITARNEJ WZDŁUŻ PLANOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO BUDYNKÓW MIESZKAL. DZ. NR 283/12, 371/11, 141/5, 141/2	Nr projektu:
		Data: 06 2006
Obiekt:	Jaworze za nr 95 gm. Zagnańsk	Skala rys.: 1:25
Rysunek:	STUDZIENKA REWIZYJNA SK-5	Nr rys.: 6
Projektant:	J. Ławicki	upr. KL 360/94
Opracował:	Marcin Gruchała	Podpis: [Signature]
Sprawdził:	mgr inż. G. Wojsa	upr. KL 51/93

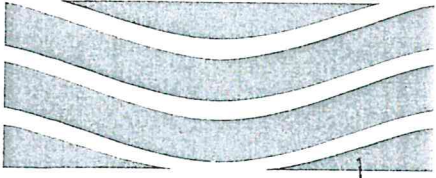
STUDZIENKA REWIZYJNA

Sk-8
skala 1:25



STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Projekt:	PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI SANITARNEJ WZDŁUŻ PLANOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO BUDYNKÓW MIESZKAŁ. DZ. NR 283/12, 371/11, 141/5, 141/2	Nr projektu:
Obiekt:	Jaworze za nr 95 gm. Zagnańsk	Data: 06 2006
Rysunek:	STUDZIENKA REWIZYJNA SK-8	Skala rys.: 1:25
Projektant:	J. Ławicki upr. KL 360/94	Nr rys.: 7
Opracował:	Marcin Gruchała	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. G. Wojsa upr. KL 51/93	Podpis:



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 365 31 00

fax: +48 41 345 52 20

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

P. Wojcik
25.05.05

Kielce 16-05-2005

TT-W / 2671 / 1285 / 05

URZĄD GMINY ZAGNAŃSK

Wystąpiło dnia 25.05.05

Nr 2662 zał.

Podpis *[Signature]*

Urząd Gminy/Zagnańsk
ul. Spacerowa 8
26-050 Zagnańsk

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. w nawiązaniu do pisma znak BIK-2210/JiS20/2005 aktualizuje warunki techniczne wydane pismem TT-W/2097/1192/2002 do projektowania systemu kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami KS do budynków w msc. Jaworze, Siodła gm.Zagnańsk, pod następującymi uwagami:

1. Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją pod nazwą "Koncepcja programowa. Kanalizacja i oczyszczalnie ścieków w gm.Zagnańsk" omawiany rejon leży w zlewni kanału ϕ 250/215mm PE-HD w msc.Gruszka (w załączeniu kopia koncepcji oraz kopia inwentaryzacji kanału sanitarnego w msc. Gruszka wykonanego z rur ϕ 250/215mm PE-HD "Uporen Plus Pipe" SN 8 KN/m² uzbrojenie KS zaznaczono kolorem czerwonym). Wymieniona "Koncepcja..." oraz Projekt, inwentaryzacja kanału sanitarnego w msc.Gruszka do wglądu w archiwum "Wodociągów Kieleckich"
2. Zgodnie z wymienioną Koncepcją odprowadzenie ścieków z rozpatrywanych miejscowości należy przewidzieć projektując kanały grawitacyjne, ciśnieniowe oraz przepompownię ścieków PD2.
3. Parametry i zagłębienie projektowanych kanałów należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem całej przynależnej zlewni. W obliczeniach podać prędkości przepływów i wysokości napełnienia przewodów na poszczególnych odcinkach kanału. Obliczenia zamieścić w projekcie.
4. System kanalizacji zaprojektować z materiałów gwarantujących pełną szczelność, niezawodność i długowieczność przewodów. Przewidzieć zastosowanie rur i armatury producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
5. Przy projektowaniu należy przestrzegać zasady licowania kanałów górnymi sklepieniami.
6. Uwzględniając aspekty techniczno-eksploatacyjne należy zapewnić dostęp do kanałów, a w miarę możliwości przewidzieć dojazd do studni rewizyjnych.
Na roboczo należy ustalić z "Wodociągami Kieleckimi" studnie, do których należy przewidzieć dojazd.

7. Na kanale należy przewidzieć studnie rewizyjne w odległościach zgodnie z normą oraz trójniki pod kątem przewidywanych włączy przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków.
W przypadku włączy przykanalików do kanału ulicznego poprzez kaskadę zewnętrzną realizację układu spadowego należy przewidzieć w trakcie budowy kanału.
8. Przy włączeniach przyłączy kanalizacji sanitarnych do kanału za pomocą trójnika pierwsza studnia rewizyjna od kanału winna być zaprojektowana i zrealizowana o średnicy ϕ 1000mm, następne studnie o średnicy min. ϕ 600mm z "tworzywa" lub z kręgów betonowych ϕ 1000mm.
9. Przy włączeniach przyłączy kanalizacji sanitarnych do studni na kanale, pierwsza studnia rewizyjna od kanału winna być zaprojektowana i zrealizowana o średnicy min. ϕ 600mm z "tworzywa" lub z kręgów betonowych ϕ 1000mm.
10. Na rurociągu tłocznym należy zaprojektować studnie kontrolne w odległościach co 200m.
11. Uszczelnienie ścian studni rewizyjnych należy wykonać z materiałów bezpiecznych ekologicznie, stopnie złazowe w studniach rewizyjnych należy zaprojektować z prętów stalowych o średnicy ϕ 30 mm z zabezpieczeniem antykorozyjnym.
12. Studnie rewizyjne w ciągach jezdnych należy przykryć włazami kanałowymi z żeliwa szarego ϕ 600mm kl.D-400, z pokrywami wypełnionymi betonem (z wkładką gumową bez wentylacji) i posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 124:2000.
Na pozostałych odcinkach przyjąć włazy typu C-250. Poza jezdniami i posesjami zabudowanymi włazy powinny być zakotwione w płycie lub w podmurówce.
Regulację wysokości osadzenia włazów kanałowych należy przewidzieć wyłącznie z cegły kanalizacyjnej klasy 25 lub cegły klinkierowej pełnej klasy 35 (typ "B" bez otworów, wg PN-B-12008).
13. W studzienkach kontrolnych na rurociągu tłocznym przewidzieć trójniki z odgałęzieniem o średnicy równej średnicy rury przewodowej.
14. W projekcie należy przewidzieć oznakowanie w terenie studni rewizyjnych tabliczkami z literą "K" i domiarami do punktów stałych.
15. Próby szczelności kanałów sanitarnych wykonać przy udziale przedstawiciela Wydziału Sieci Kanalizacyjnej "Wodociągów Kieleckich".
16. Uwzględniając doświadczenia eksploatacyjne istniejących pompowni ścieków przy projektowaniu należy zaprojektować:
 - przed pompownią zasuwę nożową na kanale grawitacyjnym,
 - zbiornik pompowni z polimerobetonu,
 - pompy zatapialne z wolnym przelotem (z zachowaniem jednolitości urządzeń stosowanych w pompowniach w gm.Zagnańsk),
 - pomost, drabinka i łańcuchy do wyciągania pomp w przepompowni winny być ze stali nierdzewnej,
 - na kanale dopływowym przed przepompownią przewidzieć separator ciał stałych oraz zasuwę nożową,
 - zbiornik retencyjny należy przewidzieć podziemny,
 - wszystkie elementy metalowe w pompowni przewidzieć ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,
 - do zbiornika pompowni i retencji należy zaprojektować drogę dojazdową i zapewnić dojście po płytach chodnikowych,

- należy zaprojektować ogrodzenie terenu przepompowni z elementów żelbetowych prefabrykowanych z wysięgnikami stalowymi i drutem kolczastym, z bramą wjazdową i furtką.
 - Na ogrodzeniu przepompowni umieścić tablicę z napisem: "OBIEKT WODOCIĄGÓW KIELECKICH PD2 OBCYM WSTĘP WZBRONIONY".
 - przewidzieć oświetlenie terenu,
 - na terenie przepompowni, poza drogą, należy przewidzieć wysiew trawy na warstwie humusu.
17. Pompownia ścieków winny być wyposażone w urządzenia zapewniające przekazywanie pełnej informacji o pracy obiektu do punktu dyspozycyjnego "Wodociągów Kieleckich". Projektowaną pompownię włączyć w istniejący system monitoringu Zagnańsk. Do przesyłania danych pomiędzy przepompownią a dyspozytornią w Zagnańsku zastosować łączność radiową lub pakietową transmisję danych GPRS. Podstawowa konfiguracja powinna zapewnić monitorowanie i archiwizowanie następujących parametrów:
- praca pomp - załączenie, wyłączenie, czas pracy,
 - awaria pomp - przeciążenie, przegrzanie, usterka elektryczna, usterka mechaniczna, zawilgocenie,
 - suchobieg - praca pomp "na sucho",
 - poziom max. - przekroczenie maksymalnego poziomu medium w zbiorniku,
 - włamanie - otwarcie pokrywy zbiornika przepompowni, rozdzielnicy elektrycznej pomieszczenia przepompowni,
 - kontrola zasilania sieciowego - brak zasilania,
 - kontrola zasilania awaryjnego - brak zasilania,
 - poziom medium - poziom medium w zbiorniku, w cm (dla pompowni wyposażonych w sondę hydrostatyczną),
 - prąd pomp - wartość prądu w trakcie pracy pompy, (dla przepompowni wyposażonych w układ pomiarowy z przekładnikiem lub przetwornik prądu
 - zasilanie modemu, sterownika oraz układów pomiarowych powinno być buforowane w celu umożliwienia dostępu do danych w przypadku braku napięcia,
 - rodzaj sygnałów przekazywanych do centrum dyspozytorskiego oraz algorytm pracy przepompowni ustalić z kierownikiem ZUW Zagnańsk (wszystkie funkcje sterowania przepompownią - sterowanie pracą pomp, załączanie agregatu prądotwórczego, sterowanie oświetleniem terenu, włączenie alarmu włamanieowego powinny być realizowane poprzez sterownik współpracujący z modemem radiowym),
 - centrum dyspozytorskie powinno mieć możliwość ingerencji w pracę przepompowni,
 - przy projektowaniu transmisji węzły sieci radiowej (modemy i anteny) należy umieszczać w miarę możliwości na obiektach eksploatowanych przez "Wodociągi Kieleckie" nawet kosztem wydłużenia trasy transmisji i zwiększenia ilości węzłów sieci, jak również korzystać z węzłów już istniejących,
 - system monitorowania powinien być systemem otwartym, tzn. powinien umożliwiać dołączanie do niego nowych obiektów,
 - centrum dyspozytorskie powinno archiwizować dane przesyłane z obiektów,
 - centrum dyspozytorskie powinno mieć możliwość ingerencji w pracę poszczególnych przepompowni,

- sieć radiowa tworzona dla potrzeb monitoringu powinna posiadać możliwość rozbudowy. W związku z tym radiomodemy pracujące w sieci powinny posiadać funkcję message routing oraz mieć możliwość pracy jako stacje oddalone (RTU - remote terminal unit) i jako routery sieciowe oraz posługiwać się takim samym protokołem transmisyjnym (powyższe wymusza stosowanie radiomodemów tego samego producenta),
 - należy rozpatrzyć w aspekcie funkcjonalnym i kosztowym (koszty wykonania i koszty eksploatacji) celowość stworzenia systemu monitorowania korzystającego z telefonii komórkowej.
18. W zakresie zasilania energetycznego przepompowni ścieków należy uwzględnić następujące uwarunkowania:
- a) uzyskać warunki techniczne zasilania w RZE (warunki dołączyć do projektu),
 - b) zapewnić zasilanie obiektu w energię elektryczną z dwóch niezależnych stacji transformatorowych, w przeciwnym przypadku w projekcie przedstawić tożsamą gwarancję zasilania,
 - c) rozdzielnię zasilająco-sterującą należy zabezpieczyć blachą stalową na konstrukcji zabetonowanej obok pompowni,
 - d) szafę złączowo-pomiarową należy zlokalizować zgodnie z zaleceniami RZE,
 - e) szafę rozdzielczą dla potrzeb użytkownika przepompowni należy przewidzieć z tworzywa sztucznego i zlokalizować wewnątrz ogrodzenia,
 - f) szafę rozdzielczą należy wyposażyć następująco:
 - przełącznik sieć "O" agregat przewoźny zakończyć gniazdem 32A
 - wyłącznik FR 104-40
 - NFJ 40A 30 mA
 - kontrola zaniku faz
 - odejście zasilania do skrzynki sterowniczej sondami i pompami
 - gniazdo 3.b. 16 A dla celów remontowych, gniazdo 220 V dla włączania wentylatora przenośnego, gniazdo 24 V do lampy przenośnej i lampa przenośna 24 V ze sznurem min.10 mb
 - gniazda remontowe 3-fazowe i 1-fazowe zabezpieczyć wyłącznikami samoczynnymi o charakterystyce "C".
19. Doprowadzenie wody na teren przepompowni ścieków PD-2 w msc. Jaworze należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego PVC-110mm lub PVC-160mm (zaznaczono na mapie kolorem zielonym).
20. Na przyłączy wody w odległości do 1,0m od wodociągu należy przewidzieć zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina i gładkim przelotem.
21. Przewód wodociągowy należy na terenie przepompowni ścieków zakończyć hydrantem nadziemnym.
22. Podejście pod wodomierz należy przewidzieć w szczelnej studni wodomierzowej, według PN-B-10720:1998. Zgodnie z PN-B-01706/Az1:1999 "Instalacje wodociągowe - wymagania w projektowaniu" (zmiana Az1) za zaworem, za wodomierzem należy zamontować zawór antyskażeniowy.
23. Wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy zgodnie z PN-92/B-01706.
24. Opracowaniem projektowym należy objąć odcinek przyłączy kanalizacji sanitarnej od kanału do budynku.
25. Istniejące szamba należy zlikwidować w sposób trwały. Punkty odcięcia zaznaczyć w projekcie.
26. W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności kanałów, rurociągu, przepompowni, przyłączy KS oraz studni rewizyjnych na eksfiltrację zgodnie PN-EN-1610;2002.

27. Do projektu należy dołączyć deklaracje /oryginały/ ewentualnej wspólnej realizacji przykanalików.
28. Jeżeli z przedmiotowego terenu będą odprowadzane ścieki technologiczne pochodzące z zakładów produkujących, wówczas na przyłączach KS dla zakładów produkcyjnych powinny być zaprojektowane odpowiednie urządzenia podczyszczające aby ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej spełniały wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004 roku w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego- Załącznik Nr3 Tabela Nr1 "Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń dla niektórych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego", Tabela Nr2 "Najwyższe dopuszczalne wartości dla pozostałych wskaźników zanieczyszczeń".
- Obiekty takie będą podlegały kontrolom gospodarki wodno-ściekowej prowadzonym przez przedstawicieli "Wodociągów Kieleckich".
- W projekcie opisać charakter produkcji zakładu.
- Na odpływie kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć rozdział ścieków na: technologiczne i socjalne.
- Na przyłączy kanalizacji technologicznej należy zaprojektować (na zewnątrz budynku) wysokoefektywne urządzenie podczyszczające. W opracowaniu należy zamieścić szczegółowy opis czynności i procesów technologicznych, bilans ilości i jakości ścieków, schemat i charakterystykę urządzeń podczyszczających z aprobatą techniczną. Przed włączeniem przykanalika do kanału należy zaprojektować w łatwo dostępnym miejscu (na zewnątrz budynku) studzienkę kontrolno-pomiarową. Studzienkę kontrolną i urządzenie podczyszczające należy zaznaczyć w dokumentacji.
- Właściciele w/w obiektów zobowiązani będą zawrzeć ze specjalistycznymi firmami, posiadającymi wymagane uprawnienia, Umowy na utylizację osadów i odpadów z urządzeń podczyszczających.
- Na etapie odbioru końcowego właściciele w/w obiektów obowiązani będą przedłożyć umowę ze specjalistyczną firmą (posiadającą stosowne zezwolenia) na utylizację i odbiór odpadów z urządzeń podczyszczających
29. Studzienki kanalizacyjne na sieci winny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób aby ścieki deszczowe nie wpływały do kanalizacji sanitarnej. Studzieni nie powinny być usytuowane w rowach przydrożnych aby nie powodować ich zatapiania przy roztopach wiosennych bądź w czasie dużych opadów atmosferycznych.
30. Północna część miejscowości Jaworze znajduje się w strefie pośredniej ujęcia w Zagnańsku, w związku z powyższym materiały stosowane do izolacji studzienek bądź połączeń winny posiadać dopuszczenie do kontaktu z wodą pitną.
31. W przypadku wykonywania uzbrojenia kanalizacji sanitarnej, wodociągu w terenach prywatnych należy do projektu dołączyć wykaz z rejestru gruntów właścicieli posesji, przez które będzie prowadzona inwestycja oraz oświadczenia /oryginały/ zawierające:
- a) bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów, ułożenie przewodów i montaż studni rewizyjnych w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji urządzeń wraz z zrzeczeniem się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji

- b) oświadczenia właścicieli gruntów o zapewnieniu dojazdu do uzbrojenia wod-kan celem prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych i nie żądania od "Wodociągów Kieleckich" odszkodowania z tytułu wejścia na teren prywatny w przypadku konieczności usunięcia ewentualnych awarii,
- c) zobowiązania do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad uzbrojeniem gdzie będzie obowiązywał zakaz sadzenia trwałej zieleni i lokalizacji obiektów kubaturowych,
- d) deklaracji przeniesienia powyższych zobowiązań na następców prawnych działki.
32. Wyżej wymienione zgody, oświadczenia, deklaracje winny być potwierdzone własnoręcznymi podpisami oraz numerem dowodu osobistego, numerem pesel osób zainteresowanych.
33. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) na trasy kanałów uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję załączyć do projektu.
34. Do projektu należy dołączyć orientację w terenie z zaznaczoną lokalizacją przedmiotowej inwestycji i podziałem na sekcje.
35. W dokumentacji na mapach należy nanieść nazwiska indywidualnych inwestorów rozpatrywanych posesji.
36. Projekt Budowlany należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących przyłączy wody.
37. Opracowanie należy sytuacyjnie uzgodnić w ZUDP. Pozytywną opinię ZUDP należy dołączyć do projektu.
38. Dwa egz. Projektu Budowlanego (odrębne opracowania na sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza ks dla każdego budynku osobno), zasilania energetycznego, zagospodarowania terenu (w tym ogrodzenia, bramy wjazdowej, furtki) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
39. Zobowiązuje się projektanta do dostarczenia każdemu właścicielowi przedmiotowych posesji projektu budowlanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
40. Warunki techniczne ważne są dwa lata.

Otrzymują :

1. TK
 2. HM
 3. HMW
 4. TG
 5. a/a

DYREKTOR
 Os. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Marek Banasik

Kielce 05-09-19

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 342 11 96

OPINIA NR ZUDP-748/2005

Uzgodnienie : Gm. Zagnańsk w. Jaworze dz. 282/5, 374/4, 283/6, 283/12, 371/11, 141/5

Charakterystyka : uzgodnienie sieci wodociągowej
uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej
uzgodnienie sieci gazowej
uzgodnienie sieci energetycznej
uzgodnienie sieci telefonicznej
uzgodnienie drogi
uzgodnienie przyłącza wodociągowego
uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej
uzgodnienie przyłącza gazowego
uzgodnienie przyłącza linii energetycznej
uzgodnienie przyłącza linii telefonicznej

Oznaczenie arkusza mapy : 143.244.053.4
143.244.054.3
143.244.101.2

Zleceniodawca : Podlasiński Tadeusz
25-322 Kielce
Romualda 4/118

nr Zlecenia : 751-1/2005

Nazwa jednostki projektowej :

Autor opracowania:

Wykonawca : Podlasiński Tadeusz
25-322 Kielce
Romualda 4/118

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ch lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórzenia uzgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed rozpoczęciem) ...

powykonawczą.

4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczętowny i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.

5. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.

6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).

7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i zaleceń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.

8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag
2. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....
3. nie uzgadnia lokalizacji ww obiektu

Uwagi dodatkowe

1. ZEORK S.A. Rejonowy Zakład Energetyczny: Na realizację oświetlenia ulicznego wystąpić z odrębnym wnioskiem do RZE Kielce. W granicy działek 283/13, 283/14 przewidzieć złącze ZK-2+2P (zamiast ZK nr 6).
2. Telekomunikacja Polska S.A. Oddział Systemów Dostępowych
Sekcja Paszportyzacji: W zakresie telekomunikacji uzgodnić branżowo z TP S.A. OT Kielce.
3. WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o: Opracowanie należy uzgodnić branżowo w "Wodociągach Kieleckich" Sp. z o.o.
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach: Zajęcie pasa drogowego uzgodnić z zarządcą drogi.

Załączniki : MRPP: 2 862

19 WRZ. 2005

Zatwierdzam:
z up. STAROSTY

Krzysztof Piłuski

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

ze gm. Zagnańsk skala 1:500

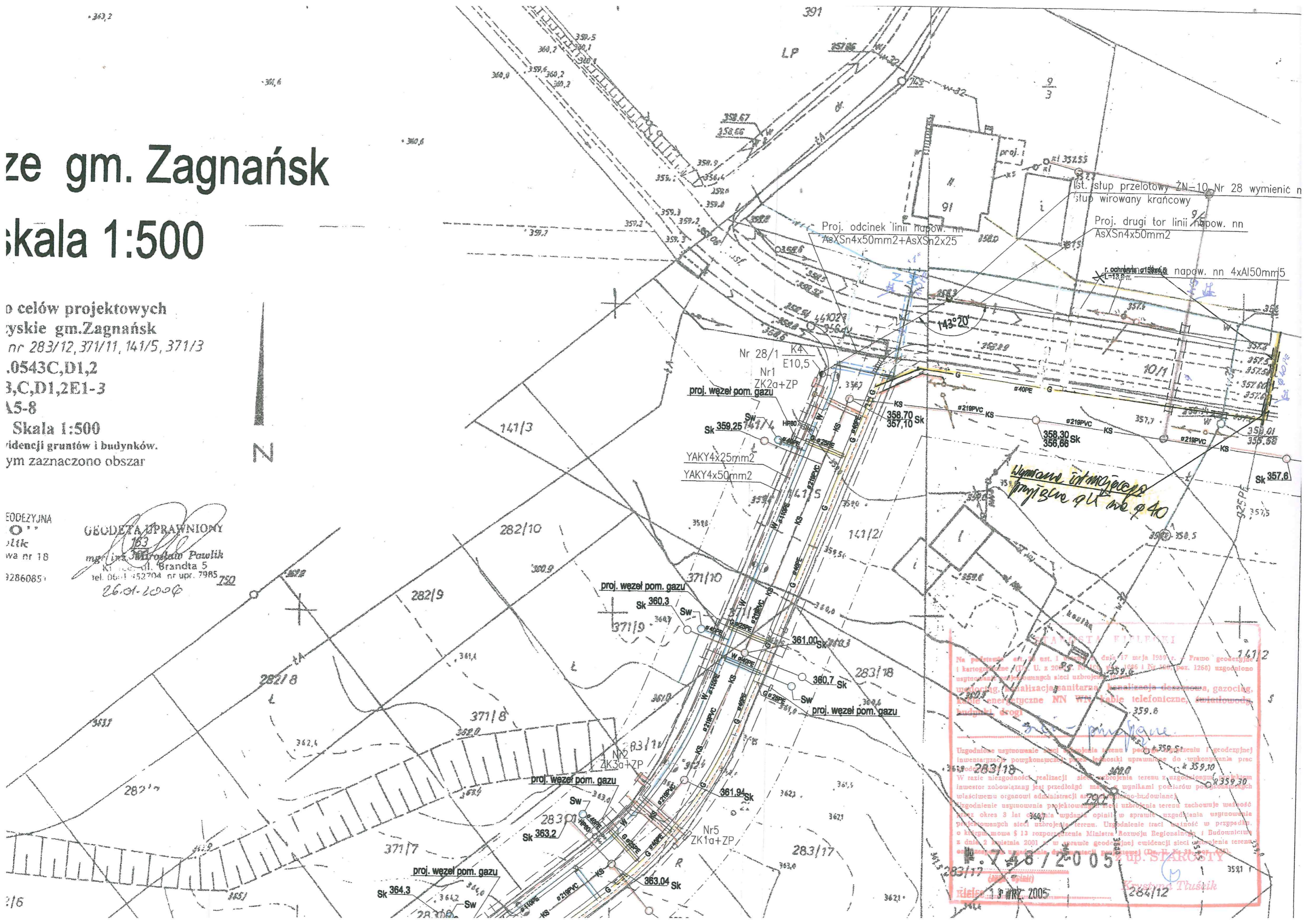
o celów projektowych
yskie gm. Zagnańsk
nr 283/12, 371/11, 141/5, 371/3
.0543C, D1, 2
3, C, D1, 2E1-3
A5-8

Skala 1:500
idencji gruntów i budynków.
ym zaznaczono obszar

EODEZYJNA
ltek
wa nr 18
3286085

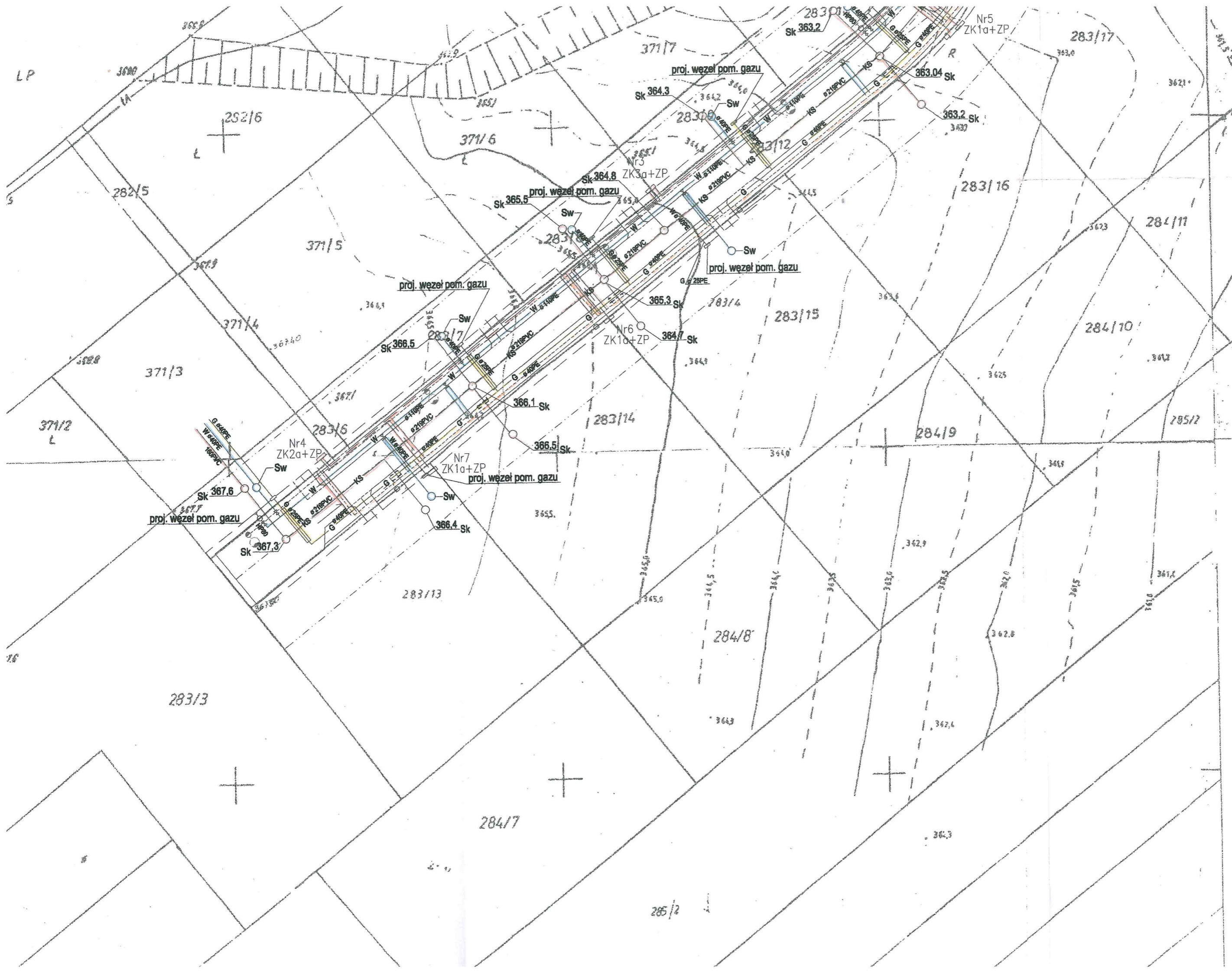
GEODETA UPRAWNIONY

163
mgr inż. Mirosław Pawlik
Kłajewo, ul. Grandta 5
tel. 06-1-452704 nr upr. 7985
26.01.2006



STANISŁAW PAWLIK
Na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, art. 17 i 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. Nr 103, poz. 9986 i Nr 200, poz. 1266) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazociąg, kabli energetycznych NN w/w, kabli telefonicznych, światłowodów, budżetki drogi.
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu posiada status planu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć miastu z wynikami pomiarów połączonych z właściwemu organowi administracji województwa lub wojewódzkiemu budowlancowi.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat.
W sprawie wydatku opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, oraz w przypadku wydatku opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Wzrost 7 481 20 05 up. STARCZY
Kielce 13 WRZ 2005
Krzysztof Thuśnik
284/12

o kierunku mowa § 13 rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie...
 283/17
 19 WRZ. 2005



LEGENDA:

- $\varnothing 110PE$ W ———
- $\varnothing 40PE$ G ———
- $\varnothing 219PVC$ KS ———
-
-

2005-01-21
 2005-01-21
 01 1117 2005

Nr ewid. Kl-360/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.2, § 13 ust.1 pkt.4 lit.a, § 5 ust.1 pkt.2 i ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit.a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że -

PAN ŁAWICKI JANUSZ
TECHNIK BUDOWLANY

urodzony dnia 17 października 1946r. w KIELCACH, posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu.

PAN ŁAWICKI JANUSZ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

OTRZYMUJE:

PAN JANUSZ ŁAWICKI
ul. Warszawska 157/85
K I E L C E



Zup. WOJEWODY
mgr inż. arch. Witold Kowalski
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

Kielce, 1993 - 02 - 16

Nr ewid. K1 - 51/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit.a, § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit.a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI WOJSA GRAŻYNA

magister inżynier inżynierii środowiska

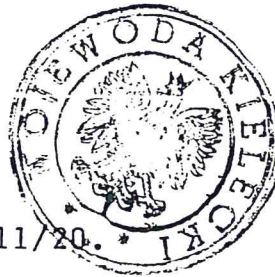
urodzona dnia 30 sierpnia 1954r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłone uzbrojenia terenu.

PANI WOJSA GRAŻYNA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.

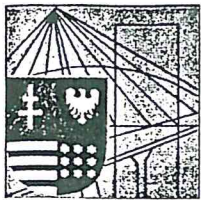
Otrzymuje:

Pani Grażyna Wojsa
ul. Manifestu Lipcowego 111/20.
25-430 Kielce



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. *[Signature]*
1-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki



Kielce, dn. 23 grudzień 2005

Zaświadczenie

Pan(i) Ławicki Janusz Kazimierz

miejsce zamieszkania :

ul. Warszawska 157/85

25-547 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

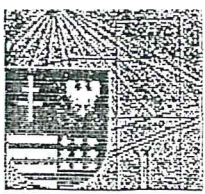
o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0376/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2006 do 30-06-2006

DYREKTOR
Biura Okręgowej Rady
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesława Sobańska



Zaświadczenie

Pan(i) Wojsa Grażyna Teresa

miejsce zamieszkania :

ul. Manifestu Lipcowego 111/20

25-430 Kielce

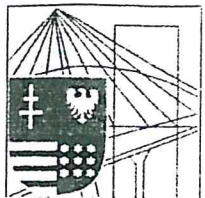
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0760/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2006 do 30-06-2006

DYREKTOR
Biura Okręgowej Rady
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesława Sobalska



Zaświadczenie

*Pan(i) **Wojsa Grażyna Teresa***

miejsce zamieszkania :

ul. Manifestu Lipcowego 111/20

25-430 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/IS/0760/01***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-07-2006** do **31-12-2006***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA