

**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

**Znak:PZ.271.1.4.2018 PZZ   
 Załącznik nr 7 do SIWZ**

**U m o w a Nr …..........**

zawarta w dniu ……………. w Zagnańsku pomiędzy:

Gminą Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP 959-16-71-296,Regon 291 010 866

**zwanym dalej w treści umowy *Zamawiającym* reprezentowanym przez:**

**Szczepana Skorupskiego – Wójta Gminy Zagnańsk**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zagnańsk – Roberta Szechnickiego**

a

**………………………….......................................................................................................................................**

**NIP: …………….., REGON:………………,**

reprezentowanym przez :

……………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1 Postanowienie ogólne**

1.W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r.  
poz.1579 ze zm.), cyt. dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do zrealizowania zamówienia pod nazwą**: „Budowa kanalizacji sanitarnej   
w miejscowości Długojów i Szałas, gm. Zagnańsk”**

2.Przedmiotem zmówienia jest wykonanie zadania w systemie **zaprojektuj i wybuduj** dla inwestycji pn**.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Długojów i Szałas, gm. Zagnańsk ”.**

***Wykonawca zaprojektuje kanalizację sanitarną* w tym wybuduje i obejmie nadzorem autorskim wraz  
z oddaniem do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek.**

**3.Przedmiot**  **umowy obejmuje:**

**1) Zaprojektowanie:**

a) kanalizacji sanitarnej w msc. Długojów i Szałas Komorniki, Komorniki i Tuzy, Stary

Szałas,

b) przykanalików (ONS) do każdej nieruchomości zabudowanej (do granicy pasa drogowego),

c) rurociągów tłocznych RT-1 i RT-2,

d) pompowni sieciowych P-1 i P-2 wraz z zasilaniem energetycznym, drogami dojazdowymi, zjazdami, ogrodzenia i zagospodarowania terenu pompowni wraz z obiektami towarzyszącymi,

e) wodociągu dn90mmPE do pompowni ścieków P-1 i P-2,

f) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji,

**2) Wybudowanie zakresu wskazanego w pkt 1 (w dwóch etapach) w sposób zapewniający   
 funkcjonowanie systemu kanalizacyjnego wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni,   
 odbudową oraz umocnieniem rowów drogowych i przywróceniem terenu do stanu sprzed   
 rozpoczęciem robót.**

**Całkowity zakres prac do wykonania przez wykonawcę:**

a) budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 PVC o długości ok. 4562 mb,

b) budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø160 PVC o długości ok. 590 mb,

c) budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej dz110 PE o długości ok. 2410 mb,

d) budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej dz 90 PE o długości ok. 2420 mb,

e) budowa pompowni ścieków P-1 i P-2 wraz z zasilaniem elektrycznym, odwodnieniem terenu   
 i zagospodarowaniem – 2 szt.

- dla obiektów pompowni ścieków zaprojektować system monitoringu i sterowania w sposób   
 zapewniający komunikację z jednostką monitorującą,

- w odniesieniu do pompowni P-2 przygotowanie terenu pod budowę tj. odwodnienie i   
 karczowanie,

- w trakcie robót budowlanych w zakresie pompowni P-1 uwzględnić pompowanie wody z uwagi   
 na silne nawodnienie terenu,

- teren pompowni ścieków należy ogrodzić. Ogrodzenie wykonać z paneli wykonanych z drutów   
 ocynkowanych i powlekanych PVC z wysięgnikami stalowymi i drutem kolczastym z bramą   
 wjazdową,

f) budowa wodociągu dn 90 PE (dla pompowni ścieków) o łącznej długości ok. 200mb,

g) budowa dróg dojazdowych oraz zjazdów na drogi powiatowe do pompowni ścieków P-1 i P-2   
 wraz z odwodnieniem terenu,

-drogi dojazdowe do pompowni ścieków oraz utwardzenie na działce pompowni w granicach   
 ogrodzenia należy wykonać z kostki betonowej,

-chodniki i opaski z kostki betonowej na podsypce piaskowej zagęszczonej stabilizowanej   
 cementem,

- obrzeża betonowe 8/30 na podsypce cementowo piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą,

h) uzyskanie warunków na prowadzenie robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew oraz uzyskanie   
 decyzji na wycinkę (jeśli będzie taka potrzeba).

**w I etapie realizacji wykonawca wykona kanał D,**

**w II etapie – pozostałe roboty wyszczególnione w ust. 3 ppkt 2.**

**4. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji następujących działań:**

a) wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na potrzeby uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót zawierającą część opisową, graficzną, obliczenia, zestawienia, decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia,

b) zadania wykonać zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odpowiednio dla danego sołectwa,

c) zakres wykonania obejmuje również opracowanie:

- projektu branży elektrycznej (dotyczącego zasilania energetycznego pompowni ścieków),

- drogowej (dotyczący dróg dojazdowych do pompowni ścieków wraz ze zjazdami z dróg powiatowych),

- ogrodzenia i zagospodarowania terenu pompowni wraz z obiektami towarzyszącymi zgodnie w wymaganiami Wodociągów Kieleckich,

- dla obiektów pompowni ścieków wykonać system monitoringu i sterowania w sposób zapewniający komunikację z jednostką monitorującą,

d) wykonanie badań i ekspertyz na potrzeby dokumentacji budowlanej i wykonawczej,

e) uzyskanie opinii o warunkach gruntowo - wodnych w terenie objętym inwestycją,

f) zakres objęty zamówieniem należy zaprojektować i wykonać w oparciu o warunki techniczne wydane przez Spółkę „Wodociągi Kieleckie”

g) złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę we właściwej jednostce administracyjnej i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

h) opracowanie dokumentacji wykonawczej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,

i) opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,

j) uzyskania w określonym ośrodku geodezyjnym aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych,

k) trasy kanalizacji sanitarnej grawitacyjne i tłoczne należy zlokalizować w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych,

 l) w przypadku braku możliwości zaprojektowania sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym

i konieczności usytuowania jej na gruntach prywatnych, wykonawca winien uzyskać zgody

właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowany będzie system kanalizacji,

ł) wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (w przypadku takiej konieczności),

m) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym między innymi:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia (jeżeli wystąpi taka konieczność),

- uzyskanie warunków technicznych do projektowania od „Wodociągów Kieleckich” Sp. z. o. o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce,

- uzyskanie uzgodnienia „Wodociągów Kieleckich”

- uzyskać warunki odtworzenia nawierzchni, które należy ustalić z właścicielem lub zarządcą terenu   
 (przy realizacji sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych - drogi, chodniki itp.),

- uzyskanie zgody od właścicieli nieruchomości na realizację planowanego przedsięwzięcia po   
 wcześniejszym ustaleniu przebiegu sieci i ONS na mapie,

- uzgodnienie projektu budowlanego w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej,

- uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji od zarządcy dróg   
 powiatowych i gminnych,

- uzyskanie decyzji pozwalającej na przekroczenie cieków wodnych,

n)wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych wraz z jej   
 zatwierdzeniem,

**5. Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą:**

a) projekt budowlany w ilości 5 egz.,

b) projekt wykonawczy w ilości 5 egz.,

c) dokumentację geotechniczną – 2 egz.,

d) przedmiar robót 2 egz.,

e) kosztorysy ślepe 2 egz.,

f) kosztorysy inwestorskie 2 egz.,

g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 2 egz.,

h) informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym, wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Rysunki, uzgodnienia i inne dokumenty należy zapisać w formie pdf.

**6. Po zrealizowaniu zakresu rzeczowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:**

1. dokumentację projektową opieczętowaną przez właściwą jednostkę udzielającą pozwolenia na budowę w ilościach jak wyżej,
2. dokumentację powykonawczą:

- projekt powykonawczy potwierdzony przez kierownika budowy z naniesionymi zmianami   
 wprowadzonymi na etapie realizacji potwierdzonymi przez projektanta,

- wszelkie decyzje, uzgodnienia i pozwolenia uzyskane na etapie projektowania,

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym,

- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, na podstawie którego został wykonany przedmiot   
 zamówienia,

- protokoły odbiorów częściowych i końcowy,

- protokoły z próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej,

- protokół z pozytywnym wynikiem monitoringu,

- protokół ze zgrzewania rur PE,

- protokół z badań pobranych próbek,

- protokół z zagęszczenia gruntu (podsypka, zasypka),

- protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych – jeśli zarządca tego wymaga,

- dokumentacja fotograficzna w formie cyfrowej,

- deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty higieniczne,

- dziennik budowy,

**7. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o:**

1. „Wytyczne eksploatacyjne „Wodociągów Kieleckich” do projektowania i realizacji

infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”,

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zagnańsk,
2. Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Zagnańsk na lata 2014-2024, marzec 2014.
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Zagnańsk aktualizacji na lata 2009-2013, czerwiec 2009.
4. Obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 12).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 88).
7. Ustawa z dnia 10 stycznia 2012r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 2180).
8. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 2101).
9. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 2180).

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r. poz. 70).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
3. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129).
4. Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126),
5. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).
6. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji

hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 2033).

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa program Funkcjonalno - Użytkowy wraz z załącznikami oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanych dalej dokumentacją.

**Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie w opisie należy traktować tak, jakby były ujęte w obu przypadkach.**

1. **W przypadku nie dotrzymania warunków umowy ( np.: termin zakończenia inwestycji, wadliwie wbudowane materiały, itp.) z przyczyn zależnych od Wykonawcy i utraty dofinansowania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić całkowitą wysokość utraconego dofinansowania.”**

10.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się   
 wykonać dokumentacje techniczne w zakresie wynikające z programu Funkcjonalno - Użytkowego   
 zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie   
 szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i   
 odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, uzgodnić z Zamawiającym   
 oraz uzyskać niezbędne decyzje administracyjne o ich zatwierdzeniu i pozwoleniu wykonania   
 określonych w programie funkcjonalno – użytkowym robót budowlanych. Wykonawca zapewni   
 nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.

11.1.Wykonawca wykona roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-  
 użytkowego i zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

11.2.Wykonawca uzyska decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektu do użytkowania bądź   
 uzyska zaświadczenie o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończonych   
 robotach budowlanych, jeżeli są wymagane.

11.3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia   
 rezultatu określonego w umowie, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów   
 w skazanych w umowie.

11.4.Wykonawca wykonana prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą   
 starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami,   
 zasadami sztuki budowlanej, Programem Funkcjonalno Użytkowym, opracowaną i zatwierdzoną   
 dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

11.5.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

11.6.Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca   
 zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską   
 Normą lub aprobatę techniczną.

11.7.Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do   
 zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na   
 terenie budowy.

11.8.Badania, o których mowa w ust.11.7,będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.

11.9.Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,   
 w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.

b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających.

11.10.Wykonawca prace budowlane wykona przy użyciu materiałów, dla których standardy określono   
 w Projektach oraz STWiOR. Odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgodnić z   
 inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedstawicielem zamawiającego.

12.Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania   
 przedmiotu umowy.

13.Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania

podczas wykonywania robót.

**§ 2 Termin**

1.Termin rozpoczęcia robót budowlanych: do 7 dni od daty przekazania placu budowy.

**2.Termin zakończenia realizacji zadania : 31.10.2019 w tym I Etap do dnia 30.05.2019 r.**

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1.Wykonawca ma obowiązek poza obowiązkami określonymi w § 1 umowy wykonać przedmiot umowy   
 w oparciu o dokumenty o których mowa w § 1 ust.11.

2.Realizować polecenia wpisane do dziennika budowy.

3.Utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie   
 urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, nadający się   
 do użytkowania.

4.Informować Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć   
 na jakość robót lub termin zakończenia robót.

5..Zorganizować,utrzymać i zlikwidować według własnych potrzeb zaplecze budowy.

6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich   
 zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

7.Zapewnić dozór mienia na terenie placu budowy na własny koszt.

8.Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy   
 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.z 2016 r.poz.290 ze zm.).

9.Każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży   
 Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.   
 Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia.

10.Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie   
 z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność.

11.Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

12.Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę   
 p.poż. na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie   
 przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

13.Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty   
 ukończone przez niego są zgodne z umową

14.Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na   
 terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

15.Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników   
 i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

16.Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych   
 materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego   
 przedmiotu niniejszej Umowy.

17.Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących   
 zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym celu dokonania na własny koszt renowacji   
 zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg,   
 nawierzchni lub instalacji.

18.Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego   
 oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.  
19.Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora w takcie trwania robót w terminie nie   
 dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

20.Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub   
 nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej   
 wysokości.

21.Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach   
 niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.

**§ 4 Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1.Zamawiający wymaga od wykonawcy lub podwykonawcy ( stosownie do art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp) na okres   
 realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnienia osób na umowę o pracę w pełnym   
 wymiarze czasu pracy w zakresie realizacji zamówienia do wykonywania czynności robót budowlanych.

2.Zatrudnienie osób wskazanych w ust.1 przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 2 dni   
 roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia wskazanej w umowie i powinno trwać do końca upływu   
 realizacji zamówienia.

3.W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności o których   
 mowa w pkt.1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, wykonawca zatrudni na to miejsce,   
 także na umowę o pracę, inne osoby, które będą spełniały warunki udziału w postępowaniu i będą mogły   
 wykonywać powierzone czynności.

4.W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w wyznaczonym   
 terminie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę   
 lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 1,   
 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących   
 roboty o których mowa powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie   
 podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności   
 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju   
 umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy   
 lub podwykonawcy.

5.Zamawiający uprawniony jest do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia   
 spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób   
 wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust.1.

**§ 5 Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, będącym integralnym składnikiem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w przed zawarciem umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego bez uwag będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
6. Wstrzymanie robót określone w ust. 5 nie stanowi okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

**§ 6 Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
      2. Podwykonawcą robót w zakresie ………………………………………………………………………………. będzie

……………………………………………………………………………………………………………..........................

* + - 1. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 2 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 6. Dalszy tryb postępowania określają przepisy niniejszego paragrafu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
      2. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
      3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b oraz art. 143c ustawy Pzp.
      4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz   
         z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie o treści zgodnej z niniejszą umową.
      5. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

1. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
2. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy   
   o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
3. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone   
   w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
4. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
5. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne  
   z wymogami określonymi w SIWZ,
6. umowa nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy   
   od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
7. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę   
   z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
   * + 1. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
       2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
       3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
       4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada   
           Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
          o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
       5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
       6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 19 ust. 1 ppkt 5 umowy.
       7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
       8. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
       9. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
       10. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy z Podwykonawcą lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
       11. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy,   
           z zastrzeżeniem § 5. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia dotychczasowego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę, że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
       12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
       13. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy   
           w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.
       14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
           o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
       15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
       16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
       17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
       18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       2. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

**§ 7 Poleganie na zasobach innych podmiotów**

W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia podmioty te zobowiązane są zrealizować roboty budowlane, do realizacji których zdolności te są wymagane.

Do zasad wykonywania robót budowlanych przez podmioty, o których mowa w ust. 1 przepisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 8 zmiany dotyczące personelu**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru: …………………………………działającego   
   w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru.
3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu inwestycyjnego jest Grzegorz Milcarz. Zamawiający ma prawo dokonać zmiany swojego przedstawiciela po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
6. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest: ………………………………… działający   
   w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze. zm.).
7. Strony niniejszej umowy ustalają, że zmiana na stanowisku Kierownika Budowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego. Zmiana Kierownika Budowy możliwa jest jedynie w przypadku, w którym osoba zatrudniana na tym stanowisku posiada uprawnienia zastrzeżone przez Zamawiającego w SIWZ.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 7 i 8 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy   
   i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, 7 i 8, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i nie wymaga zmiany umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót   
    branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły   
    na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

**§ 9 Procedury bezpieczeństwa**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku   
   z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
3. nie przestrzegają przepisów BHP,
4. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
5. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania   
   i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 ust.19 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ a także całokształtem przepisów ogólnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
10. Wykonawcana własny koszt:
11. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów   
    i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia   
    w okresie realizacji robót.
12. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa   
    i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U z 2003r. Nr 120, poz. 1126), i dostarczy go Zamawiającemu.
13. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
14. Usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach.
15. Organizacja zaplecza budowy, zużycia energii i wywóz śmieci. Wykonawca doprowadzi oraz rozliczy niezbędne media na terenie budowy, stosownie do potrzeb wykonywanych prac**. Do Wykonawcy należy informowanie zarządców mediów znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót wraz   
    z ponoszeniem ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb.**
16. Pokryje wszystkie koszty związane z odbiorami inwestycji między innymi: kamerowanie, koszty próby szczelności, badania bakteriologiczne, inwentaryzacje powykonawczą oraz koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

**§ 10 Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (j.t. z 2014r., poz. 883) i zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) dokumentacją projektową oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego(Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem. Zamawiający dokona akceptacji materiałów w terminie do 5 dni.

**§ 11 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie   
    całego zamówienia ujętego w § 1, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu   
    przetargowym, w kwocie brutto**: ………………………………………… PLN** (słownie złotych:…………………. ………………………………)w tym należny podatek VAT w kwocie………………….w tym:

1.1.wynagrodzenie za prace projektowe wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na budowę brutto ……………… zł. w tym należny podatek VAT w kwocie ……………….(słownie:………………………

1.2.Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych etapu I brutto ………………… zł. w tym należny podatek VAT ( słownie:………………………………………….

1.3. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych etapu II brutto ………………… zł. w tym należny podatek VAT ( słownie:………………………………………….

1.4.Wynagrodzenie ustalone w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z pracami projektowymi,   
 wykonania robót budowlanych oraz pozyskania na rzecz zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

1. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto   
    niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
2. Wykonawcazobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie   
    z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych   
    i przedmiarem robót, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót, stanowiący załącznik   
    do umowy**.**
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do STWiOR :

1)na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje STWiOR. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

1. W ramach wymienionej w ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:
2. Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania wszystkich pomiarów, również geodezyjnych   
   i dokumentacji powykonawczej.
3. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne oraz wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z przedłożeniem kosztorysów wykonanych robót opracowanych metodą szczegółową.
4. Usunie materiały zbędne z placu budowy, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi.
5. Pokryje koszty pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, zasilania placu budowy. W tym celu Wykonawca na własny koszt zainstaluje urządzenia pomiarowe – miejsce podłączeń poszczególnych mediów wskaże Użytkownik. Koszty utylizacji odpadów powstających w efekcie robót budowlanych poniesie Wykonawca.

**§ 12 Warunki płatności**

1.Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych tj:

1.1. za opracowanie dokumentacji projektowej dwoma fakturami:

a) w 2018 roku do kwoty 25 000,00 zł. po zaakceptowaniu projektu dokumentacji,

b) w 2019 roku po opracowaniu projektu budowlano - wykonawczego i uzyskaniu dokumentu na   
 realizację inwestycji zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

1.2. w 2019 roku w pięciu fakturach brutto w tym cztery częściowe i jedna końcowa za zrealizowanie   
 przedmiotu zamówienia:

a) za roboty budowlane **po wykonaniu kanału D w** wysokości zgodnie z harmonogramem rzeczowo -   
 finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,

**pozostała kwota wynikająca z kontraktu,** uregulowana po przedłożeniu faktur częściowych   
 zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz faktury końcowej w wysokości   
 10% po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

2.Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą:

a) protokół zdawczo – odbiorczy przekazania dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją /   
 pozwoleniem na budowę i innymi opracowaniami zgodnie z umową,

b) protokoły odbioru robót częściowych budowlanych potwierdzone przez inspektora nadzoru.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych i pozyskania ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie

**§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty **...................-** PLN (słownie: ....................................................................................................../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ………..................................................
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, tj. wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń   
   w ramach gwarancji , zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**§ 14 Odbiór robót**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:
   1. dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika robót   
      i w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru również jego wpisem,
   2. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, przepisami i normami, zakresem umownym oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.
   3. rozliczenie rzeczowe i finansowe ,
   4. kosztorys powykonawczy i ewentualnie kosztorys różnicowy zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
   5. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanej inwestycji, ewentualnie może przedstawić szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia jej do Starostwa Powiatowego w Kielcach o zaewidencjonowanie,
   6. atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, urządzenia itp. – 1 szt,
   7. protokoły odbioru robót branżowych w trakcie realizacji inwestycji (Wodociągi Kieleckie, Zakład Gazowniczy, Energetyczny, Telekomunikacyjny, PKP, itp. – jeżeli istnieje taka konieczność wraz ze wszystkimi opłatami za w/w protokoły odbioru) – 1 szt.
   8. dokumentację projektową powykonawczą z oznaczeniem ewentualnych zmian.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcęi dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru,   
   o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie.

**§ 15 Okres gwarancji za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu  **gwarancji na okres ......... miesięcy na wykonany** przedmiot umowy.
2. Bieg **gwarancji** rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§ 16 Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady**

1. W okresie trwania **gwarancji** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego**.**
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcępisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
7. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 17 Zmiany umowy**

Zamawiający stosownie do art. 141 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące zmiany umowy:

* + - 1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym: niewybuchów, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Pzp,
   * + 1. W zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu   
          i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
     1. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
     2. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
     3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
     4. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
     5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
        1. W zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku rozliczenia robót zamiennych, których rozliczenie nastąpi na podstawie średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
        2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:

#### rezygnacji z części zakresu robót do wykonania w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o roboty zaniechane.

#### braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej;

#### jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych;

**§ 18 Procedura zmiany umowy**

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy   
w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu   
i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

Wniosek, o którym mowa w ust.1 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż   
w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się   
o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 1 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót,   
i przekazania go Zamawiającemu.

W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 19 Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 11 ust. 1 umowy,
6. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
7. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego   
   oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 19 ust. 2-4   
   umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
9. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 w wysokości 200 zł za każdy przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 kara może być nakładana wielokrotnie.
10. Zamawiającyzapłaci Wykonawcy karę umowną:
11. za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego   
     w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
12. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto   
     określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie,  
     w którym odbiór miał być zakończony.
13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
14. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 20 Odstąpienie od umowy**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    2. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,   
       a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
    3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy**;**
3. Wykonawcanie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego**;**
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
6. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany podwykonawca, na zasoby którego wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. 5-krotnego naliczenia Wykonawcy kar, o których mowa w § 19 pkt 1 pkt 6 i 7 umowy.
   * 1. Wykonawcyprzysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiającynie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
     2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia   
        i powinno zawierać uzasadnienie.
     3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
10. Wykonawcaniezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
    * 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
      2. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 3 pkt 3 i 4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

**§ 21 Procedury rozstrzygania sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego**,** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.z 2017r.poz.1579)   
oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby  
 Zamawiającego**.**

**§ 22 Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie jest uprawiony do cesji wierzytelności wynikającej z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 23 Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
      3. Integralną część niniejszej umowy stanowią :

### Oferta wykonawcy wraz z załącznikami

1. SIWZ wraz z załącznikami
2. Harmonogram finansowo – rzeczowy
3. Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Przygotowała: J. Bazan