



Znak: PZ.271.1.1.2018.PZZIS

Projekt

Załącznik nr 7 do SIWZ

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Zagnańsku pomiędzy:

Gmina Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-16-71-296; Regon: 291010866

reprezentowaną przez:

Szczepana Skorupskiego – Wójta Gminy Zagnańsk

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zagnańsk – Roberta Szechnickiego

zwaną dalej w treści umowy *Zamawiającym* :

a

.....

NIP: ....., REGON:.....,

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*.

### § 1 Postanowienie ogólne

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), cyt. dalej jako Pzp, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do zrealizowania zamówienia pod nazwą:

**„Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zagnańsku” ul. Spacerowa 8a, 26-050 Zagnańsk.**

**Zadanie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.1 „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT KOF<sup>2</sup> Osi 6. „Rozwój miast”<sup>3</sup> Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego i kompleksowego zakresu dokumentacji projektowej oraz wykonanie na tej podstawie robót budowlanych dotyczących: „Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zagnańsku” zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, audytem energetycznym, szacunkowym zestawieniem przedmiarów oraz opisem przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych, które należy zrealizować zgodnie z zakresem objętym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, audytem energetycznym i Szacunkowym Zestawieniu Kosztów. Wykonawca w tym celu wykona niezbędną dokumentację projektową zgodnie z PFU, audytem energetycznym oraz z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zmianami), a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień lub zgłoszeń na podstawie pełnomocnictwa w zakresie umożliwiającym zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

1. Modernizacja c.o. (system grzewczy)

- wymiana grzejników

- wymiana rur instalacyjnych

- kompletna modernizacja kotłowni

Wymiana kotła, wymiana rur c.o., wymiana grzejników, montaż zaworów termostacyjnych, montaż automatyki pogodowej, wymiana pomp obiegowych. W zakresie modernizacji istniejącej instalacji c.o. należy dokonać wymiany grzejników członowych na stalowe, panelowe, kompaktowe z montażem głowic i zaworów grzejnikowych termostacyjnych z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą, wymianę rurociągów w instalacjach c.o. na wykonane z rur stalowych zaprasowywanych, wymianę instalacji c.o. na ścianach budynku na rury stalowe instalacyjne o połączeniach gwintowanych, instalacje w otulinach termoizolacyjnych z pianki poliuretanowej, montaż indywidualnych liczników ciepła i ciepłej wody użytkowej.

2. Wymiana drzwi wejściowych do budynku.

3. Wykonanie docieplenia stropodachu (zgodnie z materiałami i wymogami jakościowymi zawartymi w PFU i audycie energetycznym).

4. Wykonanie docieplenia ścian w gruncie (przygotowanie powierzchni, tynkowanie, izolacja przeciwwodna, izolacja cieplna, folia kubełkowa).

5. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych (zgodnie z materiałami i wymogami jakościowymi zawartymi w PFU i audycie energetycznym), tynk silikatowo-silikonowy.

6. Wykonanie drenażu częściowego wokół budynku z włączeniem do istniejącego drenażu (studzienki drenarskie z osadnikiem, rury drenarskie w geowłókninie).

7. Wykonanie nowego orynnowania i wymiana rur spustowych (rury metalowe, kolor grafit).

8. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, wymiana parapetów zewnętrznych – blacha powlekana.

9. Wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z zasilaniem elektrycznym (rekuperatory ścienne 2 szt.).

10. Wykonanie przełożenia istniejącej instalacji kablowej pomiędzy budynkiem Gminy a GOPS (kable telekomunikacyjne, osłona pionowa przy elewacji, rura osłonowa pod ziemią, odtworzenie powierzchni z kostki brukowej).

11. Wykonanie instalacji odgromowej.

12. Wykonanie i montaż 3 nowych balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej (przy schodach wejściowych do budynku i zejściu do garażu obie strony).

13. Wykonanie okładziny schodów wejściowych do budynku materiałem granitowym.

14. Wymiana starych skrzynek energetycznych na budynku na nowe (2 szt.).

Opracowanie projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania wszelkich decyzji, zgłoszeń lub pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SIWZ, programie funkcjonalno-użytkowym, audytem energetycznym oraz opisie przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

- 1) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zmianami), a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń na budowę na podstawie udzielonego pełnomocnictwa / zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w zakresie umożliwiającym realizację robót budowlanych.
- 2) Opracowanie projektu wykonawczego wszystkich branż, przedmiarów robót zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.), oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.
- 3) W toku procesu projektowania:
  - a) Udostępnienie dokumentacji projektowej,
  - b) Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 4) Opracowanie informacji BIOZ, opinii technicznych, ekspertyz i badań zgodnie z wymogami programu funkcjonalno – użytkowego oraz ewentualnych odstępstw w toku procesu projektowania na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.);
- 5) Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego (na kwotę ryczałtową podaną w ofercie) robót budowlanych i przedłożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 6) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 7) Opłaty za warunki, uzgodnienia oraz wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zadania po stronie Wykonawcy;
- 8) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii uwzględniając zasady uczciwej konkurencji (w przypadku określenia konkretnych materiałów, jakie projektant proponuje do zastosowania, wskazaniu terminu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”).

**Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia budowy po stronie Wykonawcy:**

- 1) Przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania, oraz dokonanie odbiorów niezbędnych do pozwolenia na użytkowanie, decyzji UDT (kotłownia).
- 2) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót.
- 3) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie audytu efektywności energetycznej ex-post oraz dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
- 4) Koszty w/w formalności po stronie wykonawcy.
- 5) Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie sporządzonego opisu zamówienia.

**Uwaga**

**Wykonawca dostarczy do odbioru końcowego inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia jej do Starostwa Powiatowego w Kielcach o zaewidencjonowanie oraz audyt efektywności energetycznej ex-post spełniający wymagania założone w audycie energetycznym.**

- A. Wykonawca na własny koszt zapewni media (woda, prąd, gaz i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.  
Rozliczenie odbędzie się na podstawie podliczników, zamontowanych przez Wykonawcę.
- B. Do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja na jego koszt, wszelkich odpadów materiałowych powstałych w wyniku demontażu.
- C. Zabezpieczenie obiektu na czas wykonywania robót (po stronie bezpieczeństwa pracowników, osób postronnych i mienia) przez cały okres realizacji zadania (wraz z kosztami poniesionymi w tym zakresie po stronie Wykonawcy).

**Uwaga: Zakres prac określony jest w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz w szacunkowym zestawieniu przedmiarów, który należy traktować jako element stanowiący ilościowy i jakościowy zakres dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i jest elementem uzupełniającym. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie w opisie należy traktować tak, jakby były ujęte w obu przypadkach.**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, PFU, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, standardem materiałów i urządzeń. Wykonawca uznaje PFU za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w szacunkowym zestawieniu przedmiarów robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy (np.: termin zakończenia inwestycji, wadliwie wbudowane materiały, itp.) z przyczyn zależnych od Wykonawcy i utraty dotacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić całkowitą wysokość utraconej dotacji lub dofinansowania.
5. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. W razie wystąpienia robót, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności do:
  - a) zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcia poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
  - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym.
8. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 7 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
  - a) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
  - b) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
  - c) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych,
    - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę.
10. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - b. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
14. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu.
15. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

## **§ 2 Terminy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. protokolarne przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy nastąpi niezwłocznie po dniu podpisania umowy i po dopełnieniu formalności ze strony Wykonawcy zgodnie z SIWZ
2. zakończenie całości robót nastąpi do dnia:

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 20 sierpnia 2018 roku.**

3. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia oznacza wykonanie całości zadania, protokolarny odbiór końcowy inwestycji oraz uzyskanie wszystkich ewentualnie wymaganych uzgodnień i decyzji.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie *najpóźniej w ciągu 14 dni po otrzymaniu programu funkcjonalno – użytkowego* o zauważonych wadach i szacunkowym zestawieniu przedmiarów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w *programie funkcjonalno – użytkowym* o zauważonych wadach i szacunkowych zestawieniach przedmiarów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z trzydniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
  - a) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - b) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - c) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
  - d) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - e) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - f) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
  - g) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
  - h) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
  - i) sporządzenie i uzgodnienie z autorem dokumentacji projektowej oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,

- j) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
  - k) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
  - l) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków itp., oraz jest zobowiązany do zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenia kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - m) zapewnienie noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni,
  - n) zapewnienia dostawy wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu prac,
  - o) zachowania właściwych warunków składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochronę,
  - p) pokrywanie wszystkich kosztów związanych z odbiorami inwestycji np.: kamerowanie, koszty próby szczelności, badania bakteriologiczne, inwentaryzacje powykonawcze zrealizowanej infrastruktury, kosztorysy powykonawcze oraz kosztorysy różnicowe zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koszty związane z ewentualnym zajęciem pasa drogowego,
  - q) **dokonanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień oraz zgłoszeń koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji wynikających z opinii linii energetycznych, telefonicznych, sieci sanitarnych i wodociągowych, gazowniczych i innych wszystkich mediów zlokalizowanych w obrębie realizowanej inwestycji.**
  - r) zapewnienie we własnym zakresie organizacji ruchu na odcinku prowadzonych robót w uzgodnieniu z mieszkańcami celem umożliwienia bezpieczeństwa i przejezdności o każdej porze.
7. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

#### **§ 4 Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, będącym integralnym składnikiem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy przed zawarciem umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego bez uwag będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.

5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
6. Wstrzymanie robót określone w ust. 5 nie stanowi okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

#### **§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podwykonawcą robót w zakresie ..... będzie .....
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 2 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 6. Dalszy tryb postępowania określają przepisy niniejszego paragrafu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b oraz art. 143c ustawy Pzp.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie o treści zgodnej z niniejszą umową.
7. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
  - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
  - b) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - c) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
  - d) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
  - e) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ.
  - f) umowa nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - g) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

8. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezłożenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż ..... zł.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 18 pkt 1 ppkt 5 umowy.
14. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
16. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
17. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy z Podwykonawcą lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
18. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 6. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia dotychczasowego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy



potwierdzonym przez tego Podwykonawcę, że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
20. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

#### **§ 6 Poleganie na zasobach innych podmiotów**

1. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia podmioty te zobowiązane są zrealizować roboty budowlane, do realizacji których zdolności te są wymagane.
2. Do zasad wykonywania robót budowlanych przez podmioty, o których mowa w ust. 1 przepisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 7 Zmiany dotyczące personelu**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru: .....działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru.
3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu inwestycyjnego jest ..... Zamawiający ma prawo dokonać zmiany swojego przedstawiciela po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
6. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
7. Strony niniejszej umowy ustalają, że zmiana na stanowisku Kierownika Budowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego. Zmiana Kierownika Budowy możliwa jest jedynie w przypadku, w którym osoba zatrudniana na tym stanowisku posiada uprawnienia zastrzeżone przez Zamawiającego w SIWZ.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w pkt 7 i 8 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku

personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

10. Zmiana osób, o których mowa w pkt 7 i 8, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i nie wymaga zmiany umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

#### **§ 8 Procedury bezpieczeństwa**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
  - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
  - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ a także całokształtem przepisów ogólnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Od daty protokolarnego przejścia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
7. Wykonawca na własny koszt:
  - a) Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
  - b) Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003r. Nr 120, poz. 1126), i dostarczy go Zamawiającemu.

- c) Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
- d) Usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach.
- e) Zorganizuje zaplecze budowy, zużycia energii i wywóz śmieci. Wykonawca doprowadzi oraz rozliczy niezbędne media na terenie budowy, stosownie do potrzeb wykonywanych prac. Do Wykonawcy należy informowanie zarządców mediów znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót wraz z ponoszeniem ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb.
- f) Pokryje wszystkie koszty związane z odbiorami inwestycji między innymi: kamerowanie, koszty próby szczelności, badania bakteriologiczne, inwentaryzacje powykonawczą oraz koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
- g) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

### **§ 9 Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (j.t. z 2016r., poz. 1570 ze zm.) i zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), dokumentacją projektową oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych i użytych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem. Zamawiający dokona akceptacji materiałów w terminie do 5 dni.

### **§ 10 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zamówienia ujętego w § 1, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, w kwocie brutto .....  
(słownie: .....). W tym należy podatek VAT
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z *programem funkcjonalno – użytkowym* i szacunkowym zestawieniu przedmiarów w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót, stanowiący załącznik Nr 3 do umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do PFU :
  - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje PFU. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis

proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

5. W ramach wymienionej w ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:

1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania wszystkich pomiarów, również geodezyjnych i dokumentacji powykonawczej.

2) Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne oraz wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z przedłożeniem kosztorysów wykonanych robót opracowanych metodą szczegółową.

3) Usunie materiały zbędne z placu budowy, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, zasilania placu budowy. W tym celu Wykonawca na własny koszt zainstaluje urządzenia pomiarowe – miejsce podłączeń poszczególnych mediów wskaże Użytkownik. Koszty utylizacji odpadów powstających w efekcie robót budowlanych poniesie Wykonawca.

#### **§ 11 Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi: na podstawie dwóch faktur (jednej częściowej i końcowej) płatnych w ciągu 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

a. faktura częściowa w wysokości 40% wartości przedmiotu zamówienia, płatna po wykonaniu 50 % zakresu zamówienia oraz odbiorze częściowym przedmiotowego zakresu rzeczowego,

b. faktura końcowa w wysokości 60% wartości przedmiotu zamówienia płatna po zakończeniu robót i bezusterkowym odbiorze całego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją odbiorową.

2. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.

3. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

4. Za usługi nie wykonane (uznane w trakcie robót jako zbędne), a objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty .....- PLN (słownie: ...../100).

3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....

4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, tj. wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

### **§ 13 Odbiór robót**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:
  - a) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika robót i w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru również jego wpisem,
  - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem oraz zakresem umownym,
  - c) rozliczenie rzeczowe i finansowe,
  - d) kosztorys powykonawczy i ewentualnie kosztorys różnicowy zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanej infrastruktury (po 2 kpl.), ewentualnie może przedstawić szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia jej do Starostwa Powiatowego w Kielcach o zaewidencjonowanie,
  - f) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, urządzenia itp. – 2 szt,
  - g) protokoły odbioru robót branżowych w trakcie realizacji inwestycji (Wodociągi Kieleckie, Zakład Gazowniczy, Energetyczny, Telekomunikacyjny, PKP, itp. – jeżeli istnieje taka konieczność wraz ze wszystkimi opłatami za w/w protokoły odbioru) – 2 szt.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie.

#### **§ 14 Okres gwarancji za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres ..... miesięcy na wykonany przedmiot umowy.**
2. Bieg **gwarancji** rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 15 Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady**

1. W okresie trwania **gwarancji** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
7. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### **§ 16 Zmiany umowy**

Zamawiający stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące zmiany umowy:

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami,

wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 8) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym: niewybuchów, wykopaliska, niezinventaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Pzp,
2. W zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
  - 2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypalów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku rozliczenia robót zamiennych, których rozliczenie nastąpi na podstawie średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:



- 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o roboty zaniechane.
- 2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej;
- 3) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych;

#### **§ 17 Procedura zmiany umowy**

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 1 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu.

#### **§ 18 Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy mogą zostać naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminu w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 5) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 6) za przekroczenie terminu w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 9 ust. 4 umowy w wysokości w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy

8) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 19 ust. 2 i 3 pkt 2-7 umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

9) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 2 w wysokości 200 zł za każdy przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 2 kara może być nakładana wielokrotnie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;

2) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

3) za przekroczenie terminu w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

### **§ 19 Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

2. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.

5) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

- 6) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany podwykonawca, na zasoby którego wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7) 5-krotnego naliczenia Wykonawcy kar, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 6 i 7 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 3 pkt 3 i 4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

#### **§ 20 Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wymienione w szacunkowym zestawieniu przedmiarów: docieplenie – ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna) – dział 5 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2).
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w wyznaczonym terminie dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 1: w tym oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

### § 21 Procedury rozstrzygnięcia sporów

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 22 Cesja wierzytelności

- Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikającej z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- 

### § 23 Postanowienia końcowe

- Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego dwustronnego aneksu pod rygorem nieważności.
- Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
- Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - Oferta wykonawcy wraz z załącznikami
  - SIWZ wraz z załącznikami
  - Harmonogram finansowo – rzeczowy
  - Szacunkowe zestawienie kosztów

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Przygotowała: Monika Cebulska

**RADCA PRAWNY**  
*Tomasz Bokwa*  
**Tomasz Bokwa**  
**KL -1235**