

Znak: PZ.271.2.24.2017.PZZIS

Zagnańsk, dnia 13.10.2017r.
Otrzymują wg rozdzielnika

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk
Tel. 41 300-13-22, fax 41 300-13-73
e-mail; sekretariat@zagnansk.pl www.zagnansk.pl
NIP: 959-16-71-296 Regon: 291-01-08-66

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERTY CELEM ROZEZNANIA CENY

na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY ZAGNAŃSK WRAZ Z WYKORZYSTANIEM OZE”**.

ZADANIE 1 - „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Samsonowie”- Samsonów 24, 26-050 Zagnańsk.

ZADANIE 2 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kajetanowie, gm. Zagnańsk”

Zadania dofinansowane są z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.1 „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT KOF² Osi 6. „Rozwój miast”³ Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

w specjalności branży konstrukcyjno - budowlanej,

- **Branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,**
- **Branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Na podstawie art. 4 pkt. 8 nie stosuje się przepisów ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm).

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każde z wymienionych poniżej zadań (obejmujące poszczególne budynki szkoły - dwa), wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań opisanych poniżej.

ROZDZIAŁ I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań pn.:

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY ZAGNAŃSK WRAZ Z WYKORZYSTANIEM OZE”.

ZADANIE 1 - „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Samsonowie”- Samsonów 24, 26-050 Zagnańsk.

ZADANIE 2 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kajetanowie, gm. Zagnańsk”

Znak: PZ.271.2.24.2017.PZZIS

2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 – tekst jednolity ze zm.).
3. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru zawarty jest we wzorze umowy - załącznik Nr 2 do zaproszenia.

4. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski obejmuje:

ZADANIE 1

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Samsonowie”- Samsonów 24, 26-050 Zagnańsk.

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

1. Modernizacja c.o. (system grzewczy)

- wymiana grzejników
- wymiana rur instalacyjnych
- kompletna modernizacja kotłowni

Wymiana kotłów, rur c.o. , wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych, montaż automatyki pogodowej, wymiana pomp obiegowych, wymiana grzejników członowych na stalowe, panelowe, kompaktowe z montażem głowic i zaworów grzejnikowych termostatycznych z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą, wymiana rurociągów w instalacjach c.o. na wykonane z rur stalowych zaprasowywanych, wymiana instalacji c.o. na ścianach budynku na rury stalowe instalacyjne o połączeniach gwintowanych, instalacje w otulinach termoizolacyjnych z pianki poliuretanowej, montaż indywidualnych liczników ciepła i ciepłej wody użytkowej, montaż drewnianych osłon na grzejniki.

2. Docieplenie ścian w gruncie (przygotowanie powierzchni, tynkowanie, izolacja przeciwwodna, cieplna, folia kubełkowa).
3. Docieplenie ścian zewnętrznych (zgodnie z wymogami jakościowymi zawartymi w PFU i audycie energetycznym), tynk silikatowo-silikonowy.
4. Docieplenie stropu (twardy styropian, wylewka zbrojona siatką o gr. 6cm)
5. Wymiana stolarki okiennej wraz z ich obsadzeniem i obróbkami murarskimi (na okna o profilu PCV z szybami zespolonymi z powłokami niskoemisyjnymi, wielokomorowe, szczelne, z zamontowanymi nawiewnikami, w przypadku kuchni wymagane okna z nawiewnikami, roletami wewnętrznymi i moskitierami).
6. Wymiana źródła C.W.U. wraz z montażem ogniwa PV. Instalacja fotowoltaiczna na własne potrzeby. Panele fotowoltaiczne na konstrukcji stalowej, wykonanie instalacji do kotłowni.
7. Wykonanie remontu pomieszczenia kotłowni poprzez położenie płytek na ścianach i podłodze, wymiana drzwi do kotłowni.
8. Wymiana poszycia dachu, na blachę panelową z 30 letnią gwarancją, kolor grafitowy wraz z impregnacją więźby dachowej, wymianą łąt i kontrłat oraz montaż membrany dachowej (blachy w kolorze grafitowym).
9. Wykonanie nowego orynnowania (wymiana rynien i rur spustowych), wykonanie nowych obróbek blacharskich (wykonanie nowych parapetów), wykonanie podbitki dachu z blachy panelowej na konstrukcji drewnianej.
10. Wykonanie instalacji odgromowej (sżytyce na dachu, sżytyce uziemiające w gruncie).
11. Wykonanie drenażu wokół budynku z włączeniem do istniejącej kanalizacji przy drodze wojewódzkiej 750 (rury drenarskie w geowłókninie obsypane kruszywem, studnie betonowe, układ pompowy z zasilaniem energetycznym).

Znak: PZ.271.2.24.2017.PZZIS

12. Wykonanie robót odtworzeniowych wokół budynku i po przejściu kanalizacją odwadniającą w kierunku drogi Nr 750 (odtworzenie terenów z kostki brukowej oraz terenów zielonych).

Wartość przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym: 1 750 000,00 zł.

ZADANIE NR 2

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kajetanowie, gm. Zagnańsk”

1. Termomodernizację ścian budynku:

- a) docieplenie styropianem o gr. 10 cm części ścian ocieplonych z wykonaniem tynków silikatowo-sylikonowych,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, styropian o grubości 20cm,
- c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na PCV wraz z ich obsadzeniem i obróbkami murarskimi,
- d) wymiana drzwi na stalowe (6,6m²) oraz pełnych z płyt MDF (5 szt.),
- e) parapety z blachy powlekaney w kolorze np. grafit,
- f) podokienniki wewnętrzne z konglomeratu,
- g) wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej w kolorze szarym, wykończenie obrzeżami,
- h) wykonanie robót odtworzeniowych wokół budynku.

2. Termomodernizacja stropodachu:

- a) roboty demontażowe i przygotowawcze,
- b) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych,
- c) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej 2 warstwy,
- d) wymiana obróbek blacharskich na wykonaną z blachy powlekaney,
- e) wymiana rynien i rur spustowych na metalowe w kolorze np. grafit,
- f) wymianę instalacji odgromowej,

3. Wykonanie pomp ciepła wraz z przebudowa kotłowni oraz wymianą instalacji c.o. wraz z grzejnikami:

- a) 10 otworów o głębokości 160,0 m,
- b) wymiana kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy,
- c) wymiana instalacji c.o. kpl. oraz grzejników (z zaworami termostatycznymi oraz powrotnymi) oraz montaż osłon grzejnikowych zabezpieczających.

4. Montaż instalacji fotowoltaicznej:

- a) panele szt. 135 na konstrukcji wspornej (rama),

5. Wykonanie prac towarzyszących:

a) kotłownia:

- wymiana tynków i posadzek,
- wymiana instalacji elektrycznej oraz opraw oświetleniowych,
- ułożenie glazury oraz terakoty,
- wykonanie robót malarskich.

b) kuchnia:

- wymiana instalacji elektrycznej, gniazd oraz opraw oświetleniowych
- montaż rekuperatorów,
- montaż żaluzji wewnętrznych, nawiewek (w każdym oknie) oraz moskitiery.

c) korytarz:

- wymiana terakoty na nową,
- wymiana balustrady stalowej na wykonaną ze stali nierdzewnej,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- wykonanie robót malarskich.

Wartość przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym: 1 584 000,00zł.

Uwaga: Szczegółowy zakres prac dla zadania 1 i zadania 2 określony jest w dokumentacji budowlano wykonawczej, Programie Funkcjonalno – Użytkowym w przedmiarze robót oraz w szacunkowym zestawieniu przedmiarów część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie w opisie należy traktować tak, jakby były ujęte w obu przypadkach.

Znak: PZ.271.2.24.2017.PZZIS

II. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych do nadzorowania przez inspektorów nadzoru w ramach umowy:

- 1.1. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji a po całkowitym wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona pomiary geodezyjne powykonawcze (inventaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej dokumentację powykonawczą – 2 kpl.).
- 1.2. Do każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przygotowuje dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej oraz gotowych fotografii, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą.
- 1.3. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą na podstawie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę.
- 1.4. Miejsce wykonania robót budowlanych – Budynek Szkoły w Samsonowie oraz Budynek Szkoły w Kajetanowie.
- 1.9. Powiadomienie zarządców wszystkich sieci o planowanym rozpoczęciu robót i ewentualne koszty z tym związane w zakresie Wykonawcy.
2. Przedmiotowe zamówienie należy zrealizować (wykonać) zgodnie z dokumentacją projektową, PFU, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. **Roboty z poszczególnych branż dla budowy inwestycji należy realizować zapewniając ciągłość dostaw mediów.**
3. Przez cały okres trwania inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd i dojście do budynków szkoły.

Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej, PFU, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, które znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Zagnańsk ul. Spacerowa 8, pokój nr 14. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagnańsk w zakładce Zamówienia Publiczne w dniu 22.06.2017r. pod numerem 534544-N-2017.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia wobec INSPEKTORÓW:

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie na podstawie zawartej pomiędzy stronami umowy, w zakresie określonym poniżej oraz przepisami Prawa Budowlanego.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z nadzoru inwestorskiego zostają rozszerzone o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawców wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
3. W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany zostanie w szczególności do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodności prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu, w tym: 2 pobyty - branża sanitarna, 1 pobyt dla każdej z branż (konstrukcyjno – budowlana, elektryczna i energetyczna).
 - b) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do

Znak: PZ.271.2.24.2017.PZZIS

- dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu,
- d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty,
 - f) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub bada, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - g) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem,
 - h) na każde żądanie Zamawiającego składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji,
 - i) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - j) w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem. **Obowiązkiem inspektora jest przekazywanie raportów z każdego kwartału na koniec poszczególnych kwartałów z przebieg realizacji inwestycji – wzór raportu Załącznik Nr 1 do umowy,**
 - k) Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
 - l) w porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
 - m) potwierdzenia wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy,
 - n) skompletowania wraz z Wykonawcą robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych itp.,
 - o) w razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo kosztorysowej,
 - p) przygotowania do odbioru częściowego i kocowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - r) rozliczenia finansowego i rzeczowego realizowanego zadania inwestycyjnego,
 - s) dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego, czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - t) egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz postanowień umownych
 - u) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy oraz

Znak: PZ.271.2.24.2017.PZZIS

wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na wykonanie robót,
w) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, niejasności, sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej.

Rozdział II TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszego zaproszenia, wykonywany będzie w okresie od daty podpisania umowy do zakończenia robót inwestycyjnych i ich rozliczenia rzeczowo – finansowego (zestawienia plus kosztorys powykonawczy robót.)
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę dla zadania 1 i dla zadania 2 jest do dnia: **01.09.2018 r.** a rozliczenia w/w inwestycji do dnia **30 września 2018 r.**, który to termin może ulec zmianie w przypadku przedłużenia czasu rozliczenia zadania.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu o którym mowa w pkt. 2 w przypadkach:
 - a) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.

Rozdział III KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem rzeczowym i jakkolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę obejmującą zakres rzeczowy określony w wytycznych i zaleceniach, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:
 - a.) **Cena – 90% (oferta najniższa cenowo otrzyma 90 pkt)**
Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium cena oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru.

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 90\% \quad 1\% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} – cena najniższa spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad.} – cena oferty badanej

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową oraz musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania (należy podać cenę brutto uwzględniającą podatek VAT).

- b) Liczba pobytych inspektora nadzoru w tygodniu na budowie – waga 10%

Ocenie podlegać będzie liczba pobytych w ciągu tygodnia na budowie przez inspektorów nadzoru.

4 pobyty w tygodniu na budowie – 10 pkt.

Pobyty inspektorów nadzoru na budowie należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy w trakcie trwania robót budowlanych. Inspektorzy zobowiązani są do pobytu na budowie minimum 3 razy w tygodniu. Za większą liczbę tj. 4 pobyty na budowie w ciągu tygodnia otrzyma 10 pkt.

W przypadku zaoferowania większej ilości pobytych niż maksymalna (4 pobyty) możliwa do zaoferowania liczba pobytych, Zamawiający w celu oceny oferty w niniejszym kryterium

Znak: PZ.271.2.24.2017.PZZIS

przyjmie, że wykonawca oferuje 4 pobyty. Jeżeli wykonawca nie określi w formularzu ofertowym liczby pobytów, Zamawiający przyjmie, że wykonawca oferuje minimalną dopuszczalną ilość pobytów.

3. Ilość punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty w poszczególnym zadaniu. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja **poszczególnych zadań** zostanie powierzona wykonawcom, którzy uzyskają najwyższą ilość punktów w konkretnym zadaniu.
4. Cena oferty będzie stanowić dla Wykonawcy wynagrodzenie umowne.

Rozdział IV WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się dokonanie rozliczeń na podstawie faktury końcowej obejmującej cały zakres poszczególnych zadań. Podstawą do złożenia faktury będzie zakończona i odebrana całość zamówienia dla konkretnego zadania.
2. Zapłata za fakturę może następować z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez pracownika Zamawiającego.
3. Płatność za wykonane zadanie przewidziane jest na wrzesień - październik 2018 rok po całkowitym rozliczeniu inwestycji.

Rozdział V OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy opracować zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz sporządzić w języku polskim.
2. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, to jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa.
3. W cenę oferty należy wliczyć wszystkie elementy wymienione w rozdziale I dla poszczególnych zadań.
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań należy wyrazić w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
6. Oferta powinna być opakowana kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego i oznaczona: OFERTA: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Zagnańsk wraz z wykorzystaniem OZE – zadanie 1 lub/i zadanie 2”**.

7. Do formularza oferty należy dołączyć kserokopie:

a) uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego w:

- specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

b) aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Rozdział VI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. Ofertę należy składać **wyłącznie w formie pisemnej** w Urzędzie Gminy w Zagnańsku, ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk, (punk obsługi interesanta - parter) w godzinach 7⁰⁰- 15⁰⁰, w środę do 17⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa dnia 27.10.2017 r. o godz. 13⁰⁰.

Znak: PZ.271.2.24.2017.PZZIS

3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Marian Tymborowski w sprawach przedmiotu zamówienia oraz Monika Cebulka w sprawach zagadnień formalno-prawnych.

Informacje są udzielane codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, pokój 14 tel. (041) 300 13 22 wew. 35 – Marian Tymborowski oraz pokój 23, tel. (041) 300 13 22 wew. 44 – Monika Cebulka


Rozdział VII

INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. W przypadku powiązania osobowo lub kapitałowo Wykonawcy z Zamawiającym, jak i braku oświadczenia tj. załącznika Nr 4 złożonego przez Wykonawcę, jego oferta zostaje odrzucona.
2. Termin związania z ofertą minimum: 30 dni.
3. Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o wyjaśnienia dotyczące treści oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu zamówienia bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. W razie rezygnacji, wykluczenia Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający ma prawo podpisać umowę z Wykonawcą, którego oferta będzie następną najkorzystniejszą.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji zamówienia.
6. Terminem zawarcia umowy jest data podpisania umowy przez obie strony.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy
3. Raport z realizacji inwestycji
4. Oświadczenie o powiązaniu/barku powiązania z Zamawiającym.

Z pp. WÓJTA GMINY

Robert Kaszuba
Kierownik Referatu
ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
i Zamówień Publicznych

Przygotowała: Monika Cebulka

