

Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

Zagnańsk, dnia 6 lipca 2017r.

Informacja ze spotkania podczas wizji lokalnej na obiektach.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie inwestycyjne pn.: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Zagnańsk wraz z wykorzystaniem OZE”**. **Zadanie 1** - „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola Gimnazjum im. Jana Pawła II w Samsonowie”- Samsonów 24, 26-050 Zagnańsk*. **Zadanie 2** - „Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zagnańsku” ul. Spacerowa 8a, 26-050 Zagnańsk; **Zadanie 3** - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Kajetanowie, gm. Zagnańsk” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 534544-N-2017 w dniu 22.06.2017r.

Na wniosek potencjalnych Wykonawców Zamawiający zorganizował w dniu 04.07.2017r. wizje lokalne na poszczególnych obiektach: godz. 8:00 – budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Kajetanowie; godz. 10:00 - budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zagnańsku; godz. 11:30 - budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola Gimnazjum im. Jana Pawła II w Samsonowie.

Zgodnie z art. 38 ust. 3a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że podczas w/w wizji lokalnych zostały zadane niżej wymienione pytania:

- 1. Budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kajetanowie** - na zorganizowaną wizję nie stawił się żaden z wykonawcy;
- 2. Budynek GOPS w Zagnańsku** (w wizji lokalnej brał udział jeden z wykonawców)

Zapytanie Nr 1

Jakie drzwi należy zamontować na wejściu do budynku?

Odpowiedź. Z uwagi na charakter budynku (na parterze - Urząd Pocztowy) należy zamontować drzwi o wzmocnionej konstrukcji.

Zapytanie Nr 2

Czy należy wykonać docieplenie kominów ponad dachem wraz z położeniem struktury?

Odpowiedź. Zamawiający nie przewiduje docieplenia kominów ponad dachem budynku.

Zapytanie Nr 3

Czy w ramach zadania Zamawiający przewiduje remont łazienek?

Odpowiedź. Zamawiający nie przewiduje remontu łazienek.

Zapytanie Nr 4

W jakim zakresie należy wykonać drenaż budynku.

Odpowiedź. Należy założyć wykonanie częściowego drenażu budynku zgodnie z załącznikiem do przetargu - Rys. Nr 6 GOPS (Drenaż) od strony zachodniej i południowej.

Zapytanie Nr 5

W jakim zakresie wykonać remont kotłowni ?

Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

Odpowiedź. Należy przeprowadzić kompletną modernizację kotłowni zgodnie z przedmiotem zamówienia. Kocioł gazowy oraz 2 szt. nowych grzejników z demontażu należy przekazać po demontażu Zamawiającemu.

Zapytanie Nr 6

Jakie balustrady zewnętrzne należy wykonać przy realizacji zadania?

Odpowiedź. Zgodnie z przedmiotem zamówienia należy wykonać montaż 3 balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej (jedna przy drzwiach wejściowych do budynku, dwie przy wejściu do garażu, obie strony).

Zapytanie Nr 7

Czy w ramach zadania należy podnieść wysokość murków oporowych zjazdu do garażu?

Odpowiedź. Należy założyć podniesienie wysokości murków oporowych przy zjeździe do garażu powyżej niwelety jezdni z kostki brukowej znajdującej się z lewej strony zjazdu do garażu.

3. Budynek Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola Gimnazjum im. Jana Pawła II w Samsonowie (w wizji lokalnej brał udział jeden z wykonawców)

Zapytanie Nr 1

Czy w ramach wymiany grzejników można dokonać likwidacji grzejników znajdujących się na sali gimnastycznej zamontowanych pod sufitem po prawej stronie od wejścia?

Odpowiedź. Zamawiający dopuszcza likwidację tych grzejników pod warunkiem, że moc zainstalowanych pozostałych grzejników na sali gimnastycznej zapewni wymaganą temperaturę w pomieszczeniu.

Zapytanie Nr 2

Czy Zamawiający przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych na sali gimnastycznej?

Odpowiedź. Zamawiający nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych zarówno w budynku sali gimnastycznej jak i w całym obiekcie szkoły.

Zapytanie Nr 3

Czy w ramach zadania należy docieplić kominy na obiekcie?

Odpowiedź. Należy wykonać docieplenie wszystkich kominów ponad dachem (styropian gr. 5cm, siatka, struktura).

Zapytanie Nr 4

Czy wykonanie nowej elewacji przewidziane jest na całym budynku?

Odpowiedź. W zakresie prac jest ocieplenie i wykonanie nowej elewacji całej szkoły.

Zapytanie Nr 5

Gdzie należy zamontować panele fotowoltaiczne?

Odpowiedź. Panele fotowoltaiczne należy zamontować na południowej części dachu sali gimnastycznej.



Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

Zapytanie Nr 6

Po czyjej stronie będzie uzyskanie zgody zarządcy drogi wojewódzkiej 750 na odprowadzenie wody z drenażu budynku do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym?

Odpowiedź. Po stronie Wykonawcy zadania jest uzyskanie zgody od zarządcy drogi na włączenie do kanalizacji deszczowej działając z upoważnienia Zamawiającego.

Z up. WÓJTA GMINY

Robert Kaszuba
Kierownik Referatu
ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
i Zamówień Publicznych