

Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

Zagnańsk, dnia 4 lipca 2017r.

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie inwestycyjne pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Zagnańsk wraz z wykorzystaniem OZE”. Zadanie 1 - „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola Gimnazjum im. Jana Pawła II w Samsonowie”- Samsonów 24, 26-050 Zagnańsk*. Zadanie 2 - „Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zagnańsku” ul. Spacerowa 8a, 26-050 Zagnańsk Zadanie 3 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Kajetanowie, gm. Zagnańsk” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 534544-N-2017 w dniu 22.06.2017r. W odpowiedzi na zapytania Wykonawców, które wpłynęły w dniu 26.06.2017 do Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Zagnańsku; ul. Spacerowa 8 w trybie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający wyjaśnia, iż:

Odpowiedzi na zapytania nr 3 z dnia z dnia 29.06.2017r.

Zapytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie w ramach postępowania przetargowego wizji lokalnej?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający zalecał dokonanie wizji lokalnej przed sporządzeniem oferty i na prośbę potencjalnych Wykonawców zamieścił w dniach 29.06.2017r. i 30.06.2017 roku na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zagnańsku informację o terminach odbycia wizji lokalnej na poszczególnych obiektach.

Zapytanie nr 2

Mając na uwadze dobro Zamawiającego jak również rzetelne wykonanie przedmiotu zamówienia zwracam się do Zamawiającego o załączenie zapisu o obowiązku załączenia kart katalogowych dla rekuperatorów ściennych z odzyskiem ciepła, modułów fotowoltaicznych, falowników, pompy ciepła wraz z osprzętem na etapie składania ofert. Wprowadzenie tego zapisu wykluczy oferty na urządzeniach niespełniających warunków przedmiotu zamówienia jak również pozwoli uniknąć Zamawiającemu problemów z realizacją zamówienia oraz ryzyka utraty dofinansowania z UE na skutek skarg wniesionych przez uczestników postępowania do KIO. Zasadność w/w żądania wiąże się również z tym iż w ocenie ofert Zamawiający zawarł przyznanie punktów za konkretne rozwiązania techniczne.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający określa w przedmiocie zamówienia oraz dokumentach składających się na materiały przetargowe całość procesu inwestycyjnego niezbędnego do uzyskania określonych parametrów dla budynku po termomodernizacji. Uwzględniając powyższe ocena parametrów poszczególnych urządzeń nie byłaby zdaniem zamawiającego gwarantem uzyskania efektu końcowego termomodernizacji. Uwzględniając powyższe, przy ustalaniu ostatecznej ceny ryczałtowej należy uwzględnić materiały przetargowe w tym: przedmiot zamówienia,

Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentację projektową, Program Funkcjonalno-Użytkowy, przedmiar robót. Reasumując Zamawiający nie wymaga załączenia kart katalogowych wymienionych urządzeń do przedstawionej oferty.

Zamawiający w ocenie ofert zawarł kryterium ceny oferty, gwarancji udzielonej przez wykonawcę oraz doświadczenie kierowników i projektantów (punkt 25 SIWZ).

Zapytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuści możliwość w przypadku udzielenia gwarancji/rękojmi powyżej 5 lat przedstawienie 5 letniej gwarancji ubezpieczeniowej (której zakres nie obejmuje roszczeń Zamawiającego z tytułu nieprzedłużenia zabezpieczenia) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o wniesieniu nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę w formie zgodniej z PZP najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia ?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający dopuszcza formę zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 7, ust. 8 oraz ust. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015 r. Nr poz. 2164 z póź. zm.)

Zapytanie nr 4

Czy Zamawiający potwierdza rozproszczenie instalacji CO po ścianach oraz dopuszcza rozproszczenie ich w technologii rur ocynkowanych zewnętrznie zaciskanych metodą PRESS? Czy w przypadku zastosowania tej technologii można pominąć izolowanie przewodów w pomieszczeniach ogrzewanych?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający dopuszcza rozproszczenie instalacji CO po ścianach z rur ocynkowanych zewnętrznie zaciskanych. Natomiast nie przewidujemy izolacji przewodów w salach lekcyjnych i korytarzach. W pozostałych pomieszczeniach wymagamy izolacji przewodów.

Zapytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami PFU Samsonów głowice termostaticzne mają być elektroniczne w celu spełnienia wymogu funkcji adaptacyjnej i optymalizacyjnej? Kto ponosi koszt wymiany baterii w trakcie trwania rękojmi? Czy wymagana jest funkcja zabezpieczenia klawiatury przed manipulacją?

Odpowiedź nr 5

Zamontować głowice termostaticzne z funkcją ukrytej nastawy wstępnej oraz możliwością blokady ustawień.

Zapytanie nr 6

Czy w związku z pytaniem nr 5 Zamawiający dopuszcza zamianę głowic termostaticznych elektronicznych z funkcjami adaptacyjną i optymalizacyjną na tradycyjne głowice termostaticzne z zabezpieczeniem antywandalowym?

Odpowiedź nr 6

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odp. na pyt. Nr 5

Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

Zapytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pozostawia pełną dowolność w wyborze sposobu podłączenia grzejników (boczno zasilane lub dolno zasilane)

Odpowiedź nr 7

Zastosować piony zasilające z bocznym zasilaniem grzejników

Zapytanie nr 8

Prosimy o doprecyzowanie zapisów PFU 8.1 i 8.3 dotyczących automatyki kotłów. Co Zamawiający wymaga aby wchodziło w skład automatyki?

Odpowiedź nr 8

Przewidzieć automatykę w pełni kompatybilną do współpracy wszystkich urządzeń, w tym automatyka pogodowa na wszystkich obiektach przeznaczonych do termomodernizacji (Samsonów, Kajetanów, GOPS Zagnańsk). W Samsonowie zastosować kaskadę 2 kotłów, podgrzewacz cwu po wymianie wpiąć do istniejącej instalacji. W obiekcie GOPS wymiana kotła na nowy. W obiekcie w Kajetanowie wykonać prace zgodnie z załączonym projektem. Kotły gazowe na wszystkich obiektach do termomodernizacji (Kajetanów, Samsonów, GOPS) muszą spełniać wymagania efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 roku ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią (kryteria referencyjne dla najlepiej działających urządzeń dostępnych na rynku, a w szczególności w Rozporządzeniu Komisji UE nr 813/2013 w sprawie wykonania w/w dyrektywy.

Zapytanie nr 9

Prosimy o sprecyzowanie zapisów PFU „(...) kocioł, według audytu, o zbliżonej mocy wraz z automatyką”, Zamawiający wymaga kotła o mocy nie mniejszej niż 242 kW.

Odpowiedź nr 9

Zastosować kaskadę 2 kotłów o mocy nie mniejszej niż 242kW

Zapytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązania kaskadowego w celu zapobiegnięcia ryzyka pozostania bez źródła ciepła w przypadku stanu awaryjnego jednego z kotłów?

Odpowiedź nr 10

Potwierdzamy zastosowanie rozwiązania kaskadowego 2 kotłów tak jak w odp. na pyt. Nr 6.

Zapytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana oświetlenia, wykonanie systemu zarządzania energią (SZE lub BMS) nie są przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 11

Urządzenia fotowoltaiczne mają za zadanie zasilać (wspomagać) w energię urządzenia kotłowni. W związku z powyższym należy przewidzieć rozwiązania techniczne umożliwiające dostarczanie energii z ogniw wyłącznie na potrzeby kotłowni.

Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

Zapytanie nr 12

Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości w dziale Wymiana źródła c.w.u. i montaż ogniwa PV (ciepła woda użytkowa) – dział ten opisuje montaż ogniwa PV, czy jako wymianę źródła ciepła wody użytkowej mamy przyjąć kotłownię 242 kW?

Odpowiedź nr 12

Należy przyjąć kotłownię 242kW wraz z podgrzewaczem cwu. Instalacja PV do wspomaganie pracy urządzeń współpracujących w kotłowni.

Zapytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie zapisów SIWZ i PFU, że na Samsonowie instalacja PV na potrzeby kotłowni ma mieć moc 2,78 kWp, czy dopuszcza się zwiększenie mocy instalacji? Wg takich wytycznych jeden panel powinien mieć 2,78kWp/12 => 231,67 Wp. Nie produkowane są panele o takiej mocy. Czy dopuszcza się zmianę ilości paneli lub ich mocy w celu zachowania zbliżonej mocy z zachowaniem warunku „moc instalacji nie mniejsza niż 2,78kWp): np. 10 x 280 Wp= 2,8 kWp lub 11 x 270Wp= 2,97kWp lub 11 x 260Wp = 2,86 kWp?

Odpowiedź nr 13

Dopuszczamy zmianę ilości paneli lub ich mocy w celu osiągnięcia założonej (przybliżonej) mocy instalacji.

Zapytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana instalacji CWU (baterie, umywalki, instalacja wod-kan) nie jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź nr 14

Należy przewidzieć wymianę instalacji cwu wraz z niezbędnymi odtworzeniami, natomiast wymiana baterii, umywalk i instalacji wod.kan nie jest przedmiotem zamówienia.

Zapytanie nr 15

Dot. zespołu szkół w Samsonowie, czy w wymienianych oknach należy wymienić parapety wewnętrzne?

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych.

Zapytanie nr 16

Dot. zespołu szkół w Samsonowie, czy kominy ponad dachem należy wykonać w takim samym wydaniu jak ściany zewnętrzne?

Odpowiedź nr 16

Elewację kominów ponad dachem należy zaprojektować i wykonać tak jak ściany zewnętrzne (założyć grubość styropianu 5 cm).

Zapytanie nr 17

Dot. zespołu szkół w Samsonowie, proszę o wyjaśnienie którego zapisu PFU należy się trzymać odnośnie docieplenia stropu? Mianowicie w pkt. 1.2 PFU strop należy docieplić matami z wełny mineralnej, natomiast w pkt 2.2 ppkt. Stropy – Strop należy docieplić

Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

plytami ze styropianu z wylewką betonową, które rozwiązanie należy wziąć pod uwagę przy wycenie robót?

Odpowiedź nr 17

Docieplenie stropu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia (SIWZ str. Nr 2 pkt 4 w tytule: „wykonanie robót budowlanych polegających na”) - twardy styropian, wylewka o grubości 6 cm zbrojona siatką.

Zapytanie nr 18

Dot. zespołu szkół w Samsonowie, czy remont schodów, murków oporowych, balustrad, istniejących zadaszeń wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź nr 18

Remont schodów, murków oporowych, balustrad, istniejących zadaszeń wchodzi w zakres zamówienia.

Zapytanie nr 19

Dot. zespołu szkół w Samsonowie, wg załączonej dokumentacji przetargowej nie docieplamy ani nie remontujemy istniejącej elewacji budynku szkoły. Czy remont tej elewacji poprzez malowanie wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź nr 19

Wykonujemy ocieplenie całej szkoły - nowa elewacja.

Zapytanie nr 20

Dot. zespołu szkół w Samsonowie, czy po wykonania audytu efektywności energetycznej expost wystąpi konieczność docieplenia istniejącej elewacji szkoły Zamawiający pokryje koszty jej wykonania?

Odpowiedź nr 20

W zakresie jest wykonanie elewacji całej szkoły.

Zapytanie nr 21

Dot. zespołu szkół w Samsonowie, prosimy o potwierdzenie iż przedmiotem zadania jest wymiana całej armatury kotłowni?

Odpowiedź nr 21

Należy zaprojektować i wykonać modernizację kotłowni w całości.

Zapytanie nr 22

Zwracamy się do Zamawiającego o podanie posiadania środków finansowych na kwoty podane w audytach energetycznych które Zamawiający wskazał jako pierwszeństwo tego dokumentu przygotowania wyceny?

Odpowiedź nr 22

Zamawiający informuje, że kwoty zabezpieczone w Budżecie Gminy Zagnańsk i przeznaczone na powyższe zadania zostaną podane bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Zapytanie nr 23

W pierwszym przetargu Zamawiający przeznaczył kwoty cztery razy niższą od kwot podanych w audytach. Utrzymanie tak niskiej kwoty Zamawiającego jest podstawą do zaskarżenia Zamawiającego do Prezesa Zamówień Publicznych.



Znak: PZ.271.1.12.2017.PZZIS

Odpowiedź nr 23

Odpowiedź jak wyżej.

Odpowiedzi na zapytania nr 4 z dnia z dnia 04.07.2017r.

Zapytanie nr 1

Dot. Zespołu szkół w Samsonowie w związku z przeprowadzoną wizją lokalną stwierdzono przecieki w pokryciu dachowym, a co za tym idzie prawdopodobna konieczność wymiany uszkodzonej konstrukcji dachu. Kto pokryje koszt takiej wymiany/ Zamawiający czy Wykonawca ?

Odpowiedź nr 1

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę części konstrukcji dachowej (łaty, kontrłaty). Wykonawca ma w zakresie ocenę istniejącego stanu, zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Naszym zdaniem nie będzie potrzeby wymiany większej części konstrukcji dachowej.

Z up. WÓJTA GMINY

Robert Kaszuba
Kierownik Referatu
ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
i Zamówień Publicznych