Znak: PZ.271.1.2.2017.PZZ

***Załącznik do umowy na projekt***

***Nadzór nad Zadaniami A i B***

UMOWA NR …………….….…………..

Zawarta w dniu ................................r. w Zagnańsku pomiędzy:

**Gminą Zagnańsk,** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………

2. ……………………………………………………………

a

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego

w toku wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji zadania pn.: **„…………………….”**

§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:

1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,

2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych  
 i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego, wymagającej uzyskania nowego

pozwolenia na budowę,

4) udział w komisjach i naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.

5) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań

6) zatwierdzenie do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej za zgodą Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania.

5. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się w ciągu dwóch dni kalendarzowych od daty wezwania.

6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamienne pilnie i bez zbędnej zwłoki.

7. Strony wspólnie uzgodnią termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji,

wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak

i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestojów.

8. W imieniu Wykonawcy czynności nadzoru autorskiego realizowane będą przez autorów

poszczególnych opracowań projektowych, zwanych dalej „zespołem projektowym”.

Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów sprawujących nadzór autorski,

wchodzących w skład zespołu projektowego, wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest

uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy 07 lipca   
1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawach autorskich i

pokrewnych.

9. Żaden z reprezentujących Wykonawcę projektantów bez zgody Zamawiającego nie ma

prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac

budowlanych.

10.Nadzór autorski będzie wykonywany w formach:

**a) wizyt na budowie,**

**b) prac studialnych,**

**c) innych, wymaganych dla właściwego sprawowania nadzoru autorskiego.**

11.Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

12.Wykonywanie nadzoru w formie wizyt na budowie: każdy pobyt winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy i potwierdzony pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

**13.**Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinny każdorazowo nastąpić niepóźnej niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 3

1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za czynności opisane w § 2 w wysokości: **….  
( 3% procent wartości zadania projektowego) zł** (słownie: ……………złotych, 00/100).

W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane   
z wykonaniem powyższych czynności oraz podatek VAT (niezależnie od liczby przedstawionych dokumentów).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru

końcowego robót budowlanych i potwierdzeniu faktu wykonania czynności przez Inspektora

Nadzoru w dzienniku budowy.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1, będzie faktura końcowa wystawiona po podpisaniu przez strony niniejszej umowy protokół z wykonywanego nadzoru autorskiego z zastrzeżeniem ust 2 .

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmian stawki podatku VAT.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 podlega corocznej waloryzacji

w przypadku zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych,

ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu ust 2 i 3.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na

fakturze.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki

ustawowe za opóźnienie.

12. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego,

przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej

umowy.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 10%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia

bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilny.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od zawartej umowy w przypadku:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,   
w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) odstąpienia od umowy na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania objętego

nadzorem autorskim.

3) Na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.)

2. W przypadku dostąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn określonych w ust. 1,

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

1) w kwocie określonej w §3 ust. 1 pomniejszonej proporcjonalnie do stanu zaawansowania

robót określonych w §1.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 2

Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego1994 roku o prawie autorskim   
 i prawach pokrewnych.

§ 7

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą

być akceptowane przez obie Strony.

§ 8

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA