

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016 r. poz. 23/.

orzekam:

Ustalić, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów gm. Zagnańsk obr. Kołomań jako działki nr 120, 174, 230 o łącznej pow. 1,1100 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Zagnańsk zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Zagnańsk obr. Kołomań jako działki nr 120, 174, 230 o łącznej pow. 1,1100 ha.

W Tabeli nadawczej wsi Kołomań z 1869r., wydanej przez Archiwum Państwowe w Kielcach, pod poz. 54 zapisane są drogi i granice o pow. 8 mórg i 110 prętów, które zostały uwidocznione na mapie Ekonomii Samsonów z 1854r.

W rejestrze gruntów wsi Kołomań grom. Samsonów z 1969r. działki nr 120, 174 i 230 zapisane są jako drogi we władaniu PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

Działki nr 120, 174 i 230 od najdawniejszych czasów służyły ogółowi mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do sąsiednich nieruchomości i gruntów leśnych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

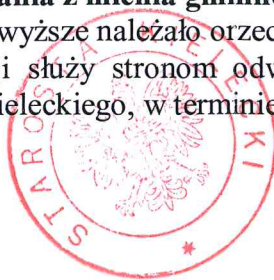
W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr 120, 174 i 230 położone w obr. Kołomań gm. Zagnańsk nie posiadają uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w/w nieruchomości stanowi mienie gminne.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego

źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zagnańsk
2. Sołtys wsi Kołomań
w celu poinformowania mieszkańców wsi

Z up. STAROSTY
mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Skarbu Państwa