

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.225.2016**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 18 października 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do zarządzenia nr 0050.225.2016  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 18 października 2016 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Ruda	Działka niezabudowana	Decyzją z dnia 22.01.2013r., ZP.6730.83.2012 o warunkach zabudowy ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu	PO2H/00015023/8	50/37 wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w części działki nr 50/42	0,0024	3.800,00	18.11.2016r.	380,00	23.11.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.50

**I. Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona geodezyjnie nr 50/37 o pow. 0,0024 ha, położona w Rudzie oraz udział wynoszący 1/10 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Rudzie, stanowiącej działkę nr 50/42 o powierzchni 0,0435 ha, zapisanej w KW PO2H/00015023/8.**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nr 50/37 jest niezabudowana. Zlokalizowana jest na wschód od budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz w odległości ok. 30m<sup>2</sup> od drogi krajowej Nr 10.

**II. Przeznaczenie:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 22.01.2013r. Nr ZP.6730.83.2012 Burmistrza Wyrzyska ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostała niezbędną infrastrukturą techniczną, dla której ustala się między innymi następujące warunki:

I. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Linia zabudowy:

- obowiązująca linia zabudowy w granicy z działką nr 50/42,
- zabudowę należy realizować w granicy z działkami nr 50/35,50/36 i 50/39,
- przebieg linii zabudowy przedstawiony jest na załączniku graficznym do decyzji.

2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 100% powierzchni terenu objętego wnioskiem.

3. Garaż:

- a) szerokość elewacji frontowej: cała szerokość wnioskowanej działki,
- b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: max 3,5 m
- c) geometria dachu:
  - kąt nachylenia – płaski do 12°,
  - wysokość kalenicy – max 3,5 m,
  - układ połączeń dachowych – dowolny,
  - kierunek główny kalenicy – dowolny.

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**IV. Ograniczenia wynikające Księgi Wieczystej PO2H/00015023/8:** nie występują

**V. Terminy poprzednich przetargów:** 10.08.2016r.

**VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VIII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny

nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**