

ZARZĄDZENIE Nr 0050.196.2016

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 14 września 2016 roku

w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia nr 0050.196.2016
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 14 września 2016 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Osiek nad Notecią, ul. Kasztanowa	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1U	PO2H/00014462/0	202/86	0,1108	27.700,00	20.10.2016r.	2.770,00	25.10.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w Osieku nad Notecią przy ul. Kasztanowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno – usługowej. Nieruchomość ma nieregularny kształt i wymaga niwelacji. Na działce zlokalizowane są słupy energetyczne oraz sieć wysokiego napięcia.

II. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią ogłoszonego uchwałą Nr XIII/110/2015 z dnia 27.11.2015r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wlkp, 2015., poz. 8233) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy o funkcji usługowej,
2. dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych,
3. powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki,
4. intensywność zabudowy działki od 1% do 180%,
5. wysokość zabudowy:
 - usługowej nie większą niż 12 m npt.,
 - pomocniczej nie większa niż 7 m npt.,
6. dowolną formę dachu.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Ograniczenia wynikające z Księgi Wieczystej : nie występują

V. Terminy poprzednich przetargów: 16.06.2016r., 27.07.2016r., 07.09.2016r.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VIII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

b) osoby prawne:

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującym swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. Oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.