

**UCHWAŁA NR XXII/176/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 28 czerwca 2016 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie amfiteatru w Wyrzysku**


Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie amfiteatru w Wyrzysku.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Stefan Rymer

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXII/176/2016 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie amfiteatru w Wyrzysku**

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

W związku z potrzebą przebudowy i rozbudowy amfiteatru, który w części znajduje się na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako lasy, zasadne jest podjęcie działań zmierzających do przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Jest to tożsame z koniecznością sporządzenia planu miejscowego. Burmistrz Wyrzyska podjął działania zmierzające do wszczęcia procedury sporządzania nowego planu miejscowego dla tego terenu. W szczególności zostały wykonane:

- 1) analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium;
- 2) ustalenia w zakresie niezbędnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu;
- 3) ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Wyniki ww. działań wskazują, że przystąpienie do sporządzania ww. planu miejscowego jest zasadne, a także że w budżecie Gminy Wyrzysk zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.

Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
  
Stefan Rymer

