

UCHWAŁA NR XIII/ 113/2015
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 27 listopada 2015.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami
nieruchomości na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat, z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/ 113/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami nieruchomości na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący lokal w budynku przy ul. Pięknej 1 w Osieku nad Notecią świadczy usługi z zakresu opieki stomatologicznej dla mieszkańców Gminy Wyrzysk.

Wynajmujący w budynku przy Placu Wojska Polskiego 19 w Wyrzysku świadczą usługi medyczne w ramach umów z NFZ dla mieszkańców Gminy Wyrzysk i gmin sąsiednich.

Wynajmujący lokal w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 prowadzi działalność biurową z zakresu doradztwa prawnego.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony od 3 do 10 lat.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik

do uchwały Nr XIII/113/2015

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 27 listopad 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

| Lp | Położenie | Nr działki | Księga wieczysta | Pow. Najmu w m ² | Przeznaczenie najmu |
|----|--|------------|------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Osiek n/Not. ul. Piękna 1 | 112/1 | POH/00005922/7 | 19,60 | Świadczenie usług medycznych |
| 2 | Wyrzysk Plac Wojska Polskiego 19 | 470 | PO2H/00015775/4 | 1. 14,50 2. 13,50 3. 20,30 4. 26,10 5. 23,00 6. 37,80 7. 22,30 | Świadczenie usług medycznych |
| 3 | Wyrzysk ul.Bydgoska 32 | 232 | PO2H/00014923/0 | 20,00 | Działalność biurowa |

UCHWAŁA NR XIII/114/2015
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 27 listopada 2015.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. Poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIII/114/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskodawca zajmuje obecnie w budynku przy ul. Pięknej 1 w Osieku nad Notecią większość pomieszczeń, na podstawie umowy zawartej na nieoznaczony, w których świadczy usługi medyczne w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia. Pomieszczenie o pow. 17,6 m² zajmuje na potrzeby gabinetu lekarza rodzinnego. Drugie pomieszczenie nie będące wcześniej przedmiotem najmu, zamierza przeznaczyć od 01.01.2016r. na zabezpieczenie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej z zakresu pielęgniarstwa POZ. Pozyskanie dodatkowego pomieszczenia zagwarantuje poprawę warunków udzielania świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców Osieka nad Notecią oraz okolicznych miejscowości gminy Wyrzysk. W związku z powyższym, dotychczasowy najemca zwrócił się o zawarcie umowy najmu pomieszczeń określonych w załączniku do niniejszej uchwały na czas nieoznaczony.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Załącznik

do uchwały Nr XIII/114/2015

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 27 listopada 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

| Lp | Położenie | Nr działki | Księga wieczysta | Pow. Najmu w m ² | Przeznaczenie najmu |
|----|------------------------------|------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Osiek n/Not. ul. Piękna 1 | 112/1 | PO2H/00005922/7 | 1. 17,6 2. 19,85 | Świadczenie usług medycznych |