

ZARZĄDZENIE Nr 0050.146.2015

**Burmistrza Wyrzyska
z dnia 6 sierpnia 2015 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 782) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia nr 0050. .2015
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 6 sierpnia 2015 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Ruda	Działka niezabudowana	Decyzją z dnia 09.02.2007r., IBGKiM 7331-16/07 o warunkach zabudowy ustalono warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	PO2H/00014333/7	99	0,1092	37.000,00 zł	11.09.2015r.	3.700,00zł	16.09.2015r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest: niezabudowana działka gruntu położona w Rudzie. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład kompleksu nowych działek w zabudowie jednorodzinnej położonych wzdłuż drogi gruntowej równoległej do drogi krajowej nr 10. Decyzją o warunkach zabudowy z dnia 09.02.2007r, znak: IBGKiM 7331-16/07 ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika bezodpływowego na nieczystości stałe. Przez przedmiotową działkę przebiega naziemna czynna linia energetyczna kablowa 0,4 kV zlokalizowana poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę budynku mieszkalnego. Obecnie na działce umiejscowiony jest betonowy słup, do którego brak jest przyłączy kablowych, zlokalizowany poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę budynku mieszkalnego.

II. Obciążenia nieruchomości: nie występują

III. Ograniczenia nieruchomości : nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
 - b) **osoby prawne :**
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania

oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem
potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie
nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie
internetowej www.wyrzysk.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27,
telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**