

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1235 ze zm.)

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie osiedla budynków wielorodzinnych - komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 136/2 w miejscowości Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk.

W skład projektowanego osiedla będzie wchodzić:

- 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych – po 8 lokali mieszkalnych każdy, z czego każdy budynek murowany w systemie tradycyjnym, trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie obiektu przewidziane pod lokalizację części technicznej w tym kotłowni i pomieszczenia na opał – np. zbiorniki oleju), a w przestrzeni poddasza (niezaliczanego do kondygnacji) przewiduje się nieocieplone i nieogrzewane strychy z wejściem z klatki schodowej w komunikacji ogólnej;
- wewnętrzny układ komunikacyjny – ulice (jezdnie, chodniki, miejsca lub pasy postojowe);
- zielen osiedlowa;
- plac spotkań z wiatą integracyjną;
- niezbędną infrastrukturę techniczną.

Osiedle usytuowano na działce nr 136/2 w Osieku nad Notecią o powierzchni 3 ha. Dojazd i dojście do osiedla od strony wschodniej – od drogi wojewódzkiej nr 194 Wyrzysk – Gołańcz.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Osiedle budynków wielorodzinnych – komunalnych planowane jest do realizacji na terenie gminy Wyrzysk w miejscowości Osiek nad Notecią na działce o numerze ewidencyjnym 136/2. Obecnie działka wolna jest od zabudowań oraz od zieleni. Dotychczasowe przeznaczenie działki związane było z produkcją rolną. Dojazd umożliwiony jest od działki 114/1. Otoczenie terenu inwestycji stanowią tereny leśne oraz tereny użytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granicy działki znajduje się w odległości około 310m. W odległości około 440 m od granicy działki znajduje się funkcjonujące gospodarstwo rolne.

Teren na, którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz 1397 ze zm.).

W wyniku klasyfikacji planowanego przedsięwzięcia ustalono, iż w/w inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz 1397 ze zm.) kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Organ odpowiedzialny za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Burmistrz Wyrzyska.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną.

Działka o numerze ewidencyjnym 136/2 przeznaczona na realizację powyższego przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie gminy Wyrzysk, obręb Osiek nad Notecią, powiat pilski. Całkowita powierzchnia działki wynosi 3,000 ha na którą składają się: grunty orne klasy IV b i V o powierzchni 2,2091 ha oraz łąki trwałe klasy IV o powierzchni 0,7909 ha.

Dotychczasowe przeznaczenie działki związane było z produkcją rolną. Jest wolna od zabudowań. Inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką drzew, czyli potencjalnym miejscem gniazdowania ptaków. Na działce planuje się posadowienie 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych – po 8 lokali mieszkalnych każdy, z czego każdy budynek murowany w systemie tradycyjnym, trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie obiektu przewidziane pod lokalizację części technicznej w tym kotłowni i pomieszczenia na opał – np. zbiorniki oleju), a w przestrzeni poddasza (niezaliczanego do kondygnacji) przewiduje się nieocieplone i nieogrzewane strychy z wejściem z klatki schodowej w komunikacji ogólnej, oraz wykonanie:

- wewnętrznego układu komunikacyjnego – ulice (jezdnie, chodniki, miejsca lub pasy postojowe);
- zieleni osiedlowej
- placu spotkań z wiatą integracyjną;
- niezbędną infrastrukturę techniczną.

Charakterystyczne dane każdego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

- 1) ściany budynku murowane z betonu komórkowego o grubości 36,5 cm marki YTONG klasy 400;
- 2) stropy z płyt kanałowych o grubości 24 cm;
- 3) dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, spadek dachu 35°;

- 4) podział użytkowy budynku na 8 lokali mieszkalnych dostępnych z ogólnej komunikacji, w tym lokali na parterze dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 5) powierzchnia zabudowy – 288,71 m²;
- 6) powierzchnia użytkowa – 519,15 m²;
- 7) powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej – 69,00 m²;
- 8) powierzchnia całkowita I kondygnacji nadziemnej – parteru – 287,13 m²;
- 9) powierzchnia całkowita II kondygnacji nadziemnej – 1 piętra – 288,71 m²;
- 10) powierzchnia całkowita strychu nieużytkowego – 288,71 m²;
- 11) łączna powierzchnia całkowita – 933,55 m²;
- 12) kubatura budynku brutto – 2.508,80 m³;
- 13) powierzchnie poszczególnych pomieszczeń (m²):

PIWNICA:

Części wspólne i pomieszczenia techniczne:

0.1. Kotłownia	21,21
0.2. Pomieszczenie zbiorników	8,00
0.3. Wózkarnia	12,90
0.4. Komunikacja	8,00

PARTER:

Mieszkanie „1”:

1.1. Pokój	17,25	
1.2. Pokój	11,34	
1.3. Kuchnia	10,05	
1.4. Pomieszczenie gospodarcze	2,56	
1.5. Korytarz	8,04	
1.6. Łazienka	4,22	
	łącznie –	53,46 m ²

Mieszkanie „2”:

2.1. Pokój	17,25	
2.2. Pokój	11,34	
2.3. Kuchnia	10,05	
2.4. Pomieszczenie gospodarcze	2,56	
2.5. Korytarz	8,04	
2.6. Łazienka	4,22	
	łącznie –	53,46 m ²

Mieszkanie „3”

3.1. Pokój	17,02	
3.2. Pokój	12,08	
3.3. Kuchnia	12,25	
3.4. Korytarz	5,34	
3.6. Łazienka	4,16	
	łącznie –	50,85 m ²

Mieszkanie „4”

4.1. Pokój	17,02	
4.2. Pokój	12,08	
4.3. Kuchnia	12,25	
4.4. Korytarz	5,34	
4.6. Łazienka	4,16	
	łącznie –	50,85 m ²

Części wspólne

1A. Komunikacja	21,32	
1B. Przedsiónek	5,05	
	łącznie -	26,55 m ²

PIĘTRO**Mieszkanie „5”**

5.1. Pokój	17,25	
5.2. Pokój	11,34	
5.3. Kuchnia	10,05	
5.4. Pomieszczenie gospodarcze	2,53	
5.5. Korytarz	8,04	
5.6. Łazienka	4,22	
	łącznie –	53,43 m ²

Mieszkanie „6”

6.1. Pokój	17,36	
6.2. Pokój	11,36	
6.3. Kuchnia	10,34	
6.4. Korytarz	8,04	
6.5. Łazienka	3,93	
	łącznie –	51,03 m ²

Mieszkanie „7”

7.1. Pokój	17,25	
7.2. Pokój	11,34	
7.3. Kuchnia	10,05	
7.4. Pomieszczenie gospodarcze	2,53	
7.5. Korytarz	8,04	
7.6. Łazienka	4,22	
	łącznie –	53,43 m ²

Mieszkanie „8”

8.1. Pokój	17,08	
8.2. Pokój	12,13	
8.3. Pokój	9,71	
8.4. Kuchnia	12,26	
8.5. Łazienka	8,16	
8.6. Korytarz	4,34	

8.7. Pomieszczenie gospodarcze	2,42	
	łącznie –	66,10 m ²
Części wspólne		
2A. Komunikacja	9,88	

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH:

piwnica -	50,11	
parter –	235,17	
piętro –	233,87	
	łącznie –	519,15 m ²

Określone powierzchnie powyższych budynków ma charakter szacunkowy, ostateczne określenie parametrów nastąpi na etapie pozwolenia na budowę.

3. Rodzaj technologii

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie osiedla budynków wielorodzinnych - komunalnych na działce o numerze ewidencyjnym 136/2 w miejscowości Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk. W skład projektowanego osiedla będzie wchodzić 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych – po 8 lokali mieszkalnych każdy, z czego każdy budynek murowany w systemie tradycyjnym, trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie obiektu przewidziane pod lokalizację części technicznej w tym kotłowni i pomieszczenia na opał – np. zbiorniki oleju), a w przestrzeni poddasza (niezaliczanego do kondygnacji) przewiduje się nieocieplone i nieogrzewane strychy z wejściem z klatki schodowej w komunikacji ogólnej.

Rozwiązania materiałowe:

FUNDAMENTY - Opracowanie wg branży konstrukcyjnej.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE I ŚCIANY PIWNIC

Ściany fundamentowe i piwniczne z bloczków żwirobetonowych typu M6, o grubości 25 cm, ściany zewnętrzne docieplone styropianem o grubości 7 cm do poziomu – 1,30 m poniżej posadzki parteru, pod powierzchnią terenu, zabezpieczone przeciwwilgociowo, ponad terenem otynkowane tynkiem na siatce.

ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany zewnętrzne – bloczki z betonu komórkowego o grubości 36,5 cm, marki YTONG, odmiany 400 na zaprawie klejowej ciepłochronnej, o współczynniku przenikania pełnej ściany $U=0,29$ W/Km²).

Ściany wewnętrzne:

- konstrukcyjne i międzylokalowe – z cegły sylikatowej – o grubości 24 cm
- działowe - z płyt wg systemu Multigips VG-ORTH o grubości 8 cm
- ściana wydzielająca lokal 8.0 od komunikacji ogólnej zgodnie z systemem Multigips VG-ORTH o grubości 22 cm (płyta Multigips o grubości 8 cm + wełna mineralna Panelrock 5cm z taśmą Akustikpro + przerwa 1cm + płyta Multigips o grubości 8 cm).

STROPY

Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych o grubości 24cm, częściowo wylewki żelbetowe,

DACH

Zaprojektowano dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowo – płatwiowy, o spadku 35°. Pokrycie stanowi dachówka cementowa firmy BRAAS typu „celtycka” lumino, dach nie ocieplony. Doświetlenie przestrzeni strychowej oknami wykuszowymi.

KOMINY

Kominy z pustaków prefabrykowanych wg systemu firmy SCHIEDEL:

- do kotłowni Rondo 20 +W
- kanały wentylacyjne pionowe 3x12/17 firmy SCHIEDEL

W celu konserwacji przewodu dymowego zapewniono wejście na dach poprzez wyłaz dachowe oraz ławy kominiarskie systemu BRAAS. Pomieszczenia 1.4, 2.4, 5.4, 7.4, 8.7 ,0.2 i komunikacja ogólna 2A zwentylowana wywiewnikami dachowymi.

SCHODY

Zewnętrzne - z polbruki ułożonego, podkładzie z betonu B-15,

Wewnętrzne - żelbetowe wykończone płytka gresową.

POSADZKI

- gres – komunikacja ogólna
- gres lub inne płytki podłogowe – kuchnia, WC, łazienka
- panele podłogowe – pokoje , korytarze wewnętrzne, pomieszczenia gospodarcze przy mieszkaniach
- posadzka cementowa – w piwnicach, w pomieszczeniu zbiorników oleju w wykończeniu olejoodpornym do wys. 16 cm nad posadzkę

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- cokoły – tynk mineralny malowany farbą silikatową
- elewacja – tynk mineralny malowany farbą silikatową
- elewacja wykuszy – okładzina z desek zabezpieczona impregnatami przeciwwilgociowo, przeciwgrzybicznie
- kominy – tynk mineralny i malowanie farbą silikatową

IZOLACJE

Termiczne:

- posadzki parteru, piętra – styropian o grubości 5 cm
- poddasze – wełna mineralna o grubości 15+5 cm
- ściany wykuszy dachowych na poddaszu – wełna mineralna 15+5 cm
- docieplenie wieńców – styropian o grubości 5 cm
- docieplenie ścian fundamentowych – styropian o grubości 7 cm

- izolacja górą stropu nad piętrem – wełna mineralna 20 cm
- dodatkowa izolacja dołem stropu nad piwnicą – styropian o grubości 5 cm

Przeciwwilgociowe i paroizolacyjne:

- pozioma przeciwwilgociowa w posadzkach folia PE
- pionowa izolacja ścian fundamentowych - hydroizolacyjne preparaty bezrozpuszczalnikowe np. Disprobit, Abizol ST Tytan Professional paroizolacja w stropie poddasza folia PE

Dachu i wykuszy - membrana dachowa

ODWODNIENIA

Dachu - rynny średnica 125 mm, rury spustowe średnica 100 mm z PCV koloru brązowego.

Wycieraczka zewnętrzna - ACO Vario 75x50cm z rusztem kratowym, mocowana na podkładzie betonowym.

OKNA , DRZWI I BRAMY

- okna indywidualne drewniane lub pvc, szyba zespolona (współczynnik szyby min. $U=1,1$ (W/m² K); kolor mahoń, wyposażone w rozszczelniacze; współczynnik okna po uwzględnieniu ram min. $U=1,8$ (W/m² K). Okna wyłazowe firmy VELUX typ VLT 1000
- drzwi wewnętrzne lokalowe typowe np. wg katalogu Porta;
- drzwi zewnętrzne indywidualne drewniane lub pvc,

ELEMENTY STALOWE:

- balustrady wewnętrzne – stalowe .malowane proszkowo, pochwyty drewniane

WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

Wentylacja wszystkich pomieszczeń grawitacyjna poprzez system kanałów wentylacyjnych SCHIEDEL i wentylowniki dachowe.

PRZYŁĄCZA I INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Przyłącza i instalacje wewnętrzne wg opracowań branżowych.

WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

- brak emisji szkodliwych zanieczyszczeń gazowych,
- brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania,
- lokalizacja obiektu nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.

OCHRONA P.POŻ. OBIEKTU

Zgodnie z ustaleniami z rzeczoznawcą do spraw ochrony p.poż.

Dane zebrane wymagane celem uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, zm. Dz. U. 2009 Nr 119, poz. 998):

1a) powierzchnia zabudowy: 288,71 m²

1b) wysokość nad poziom przyległego terenu przy najniższym wejściu do budynku : 11,65m

- 1c) ilość kondygnacji naziemnych II, budynek zakwalifikowany jako niski (N)
- 2) odległość od obiektów sąsiadujących – nie mniej niż 10 m
- 3) parametry pożarowe występujących substancji palnych - nie dotyczy
- 4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego - nie dotyczy
- 5) kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, przewidywana łączna ilość stałych użytkowników w budynku – 32 osób, ilość mieszkań na jednej kondygnacji – 4, łączna ilość mieszkań - 8 mieszkania dostępne z komunikacji ogólnej
- 6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie dotyczy
- 7) podział obiektu na strefy pożarowe – brak odrębnych stref pożarowych
- 8) Klasa odporności ogniowej D

Wymagania względem klasy odporności dla elementów konstrukcyjnych:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- stropy – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- konstrukcja dachu i pokrycie – brak wymagań
- wyjście z klatki schodowej na strych - EI15

Nie stosować wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych oraz materiałów, które w wyniku rozkładu termicznego wydzielają produkty bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, w tym stosować okładziny sufitów z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku dla budynku wynosi 40 m, szerokość przejścia 1,20 m, długość drogi ewakuacyjnej 100 m przy dwóch dojściach, 60 m przy jednym dojściu (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Minimalne szerokości wyjść ewakuacyjnych:

- skrzydło min. 0,80 m dla pomieszczeń do 3 osób,
- skrzydło min. 0,90 m dla pomieszczeń do 100 osób,

Oświetlenie awaryjne w budynku – brak wymagań

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności:

- wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej - brak wymagań, instalacja odgromowa zgodnie z zapisami w dokumentacji branżowej elektrycznej.
- hydranty wewnętrzne – brak wymagań,
- wydzielanie klatek schodowych – brak wymagań,
- oddymianie obiektu – brak wymagań
- oświetlenie awaryjne – brak wymagań
- podręczny sprzęt gaśniczy – brak wymagań
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zewnętrzna sieć hydrantowa,
- drogi pożarowe – drogi osiedlowe w parametrach dróg pożarowych,

Bezpieczeństwo użytkowania:

- projektuje się wejście zadaszone podcieniem
- schody wewnętrzne zabezpieczone balustradami zgodnie z WT 2009 §298.1
- poręcze przy schodach oddalone od ścian co najmniej 0,05 m,
- okna zaprojektowane z parapetami na wysokości 85 cm

- stolarka okienna i drzwiowa - szyby typu O2,
- nawierzchnie dojść do budynków, schodów i ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku należy wykonać z materiałów nie powodujących poślizgu,
- okna otwierane z poziomu podłogi,
- wyjście na strych – drabiną wyłazową, rozsuwaną, spełniająca wymogi z WT 2009 §101.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Nie planuje się innego wariantu przedsięwzięcia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia ma na celu zabezpieczenie lokali komunalnych dla mieszkańców gminy Wyrzysk.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę dla założenia 5 osób zamieszkujących każde mieszkanie i normy zużycia wody 100 dm^3 – średnie zużycie wyniesie $128 \times 5 \times 100 = 64000 \text{ dm}^3/\text{d} = 64 \text{ m}^3/\text{d}$.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną (z zewnętrznej sieci energetycznej) wynosi - około 2816 kW (128 mieszkań x 22 kW).

Szacunkowe zapotrzebowanie na ciepło wynosi (z kotłowni olejowej zlokalizowanej w piwnicy budynku, opcjonalnie kotłownia na gaz ziemny – przyłączy z sieci gazowej S/C, albo kotłownia na inny rodzaj paliwa) – około 2304 kW (128 mieszkań x 18 kW).

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Dla planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację ekologicznych instalacji c.o. kotłów na paliwo stałe – niskoemisyjne lub gazowe jeżeli będzie taka możliwość. Wszystkie materiały wykorzystywane w planowanej inwestycji będą posiadały atesty i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych – maksymalna ilość ścieków bytowych powstających w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie około $64 \text{ m}^3/\text{d}$, do czasu realizacji przyłącza do sieci gminnej – gromadzenie w zbiorniku bezodpływowym opróżnianym okresowo przez transport asenizacyjny;
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych – nie dotyczy
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.) - powierzchniowo na teren własny
- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach) – odpady zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie gromadzone będą w przystosowanych do tego pojemnikach ustawionych w altanach śmietnikowych i opróżniane przez uprawnione podmioty gospodarcze zgodnie z ustalonym

harmonogramem i częstotliwością.

- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości- jeżeli zostanie wybrana opcja kotłów na ekogroszek to wówczas może wystąpić emisja zanieczyszczeń z niskoemisyjnych kotłów na ekogroszek, jednak ich wartość nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych dla w/w kotłów dla każdego budynku. Podczas prowadzonych prac wystąpi hałas przy pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne oraz hałas silników pracujących maszyn i środków transportu. Ze względu na krótkotrwałą i lokalny charakter tej emisji nie przewiduje się specjalnych rozwiązań chroniących środowisko.

Przy tworzeniu szacunkowego planu lokalizacji osiedla komunalnego na działce nr 136/2 w miejscowości Osiek nad Notecią, wykorzystano za zgodą opracowanie dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Człopie ul. Zdobywców Wału Pomorskiego – autorstwa mgr inż. arch. Sławomiry Gajewskiej projektanta branży archit. w pełnym zakresie upr. bud. OKK/UpB/4/2006, jednostka projektowa: WOJTASIK Pracownia Architektoniczna Lech Wojtasik, ul. Bydgoska 153, 64-920 Piła, tel. 067 212 86 80.

Wszelkie opracowania branżowe i odrębne zostaną wykonane na etapie przygotowywania projektu architektoniczno-budowlanego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

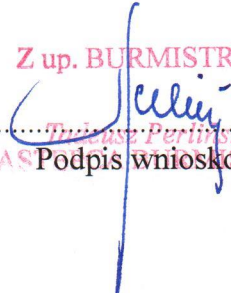
8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Planowana inwestycja nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Nie zachodzi zagrożenie dla ochrony środowiska dla cennych obszarów przyrodniczych z tytułu realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami Natura 2000. W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie ma obszarów cennych przyrodniczo. Najbliższe obszary cenne przyrodniczo i ich przybliżone odległości od miejsca inwestycji:

- w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci” ,
- około 200 m od „Dębowej Góry” Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk,
- około 1 km od Rezerwatu Przyrody „Zielona Góra”,
- około 1,5 km od Obszaru Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego”,
- około 1,6 km od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Łobzonki”,
- około 2 km od Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Noteci.

Z up. BURMISTRZA

.....
ZAS Podpis wnioskodawcy