

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Wyrzyska

Protokół sporządzono w dniu 11 maja 2015 roku, w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku przez Marcina Radeberga-Skorzysko kierownika biura ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w dniu 11 maja 2015 roku, o godzinie 16.00, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali (odnosząc się do zaprezentowanego projektu planu):

- 1) panie Ewa Koźlikowska i Magdalena Koźlikowska – zgłaszając zastrzeżenia dot. braku możliwości podziału swojej działki nr 43/18 w rejonie ul. Wiejskiej;
- 2) pan Rafał Maławy – zgłaszając zastrzeżenia dotyczące braku możliwości realizacji na jego działkach nr 400/1 i 400/2 przy ul. Staszica 5 – wymaganej ilości miejsc postojowych;
- 3) pan Karol Okoński – zgłaszając zastrzeżenia do ustaleń dotyczących: wysokości ogrodzeń (za niskie, szczególnie w przypadku terenów na skarpach), minimalnej wartości kąta nachylenia połaci dachu, brak ustaleń dot. intensywności zabudowy na terenach, gdzie wskaźnik ten jest wyższy niż ustalony w planie, a także możliwości realizacji zabudowy przy granicy z działką sąsiednią;
- 4) pan Stanisław Beker – zwracając uwagę, że wartość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej podana po myślniku może być odczytana jako wartość ujemna.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) do projektu wprowadzone zostaną niezbędne korekty:
 - a) zmniejszona zostanie wielkość minimalna nowych działek w niezbędnym zakresie,
 - b) wprowadzone zostaną odrębne ustalenia dot. zapewniania ilości miejsc postojowych w obszarze śródmiejskim oraz zmniejszona zostanie ilość miejsc parkingowych dla małych usług i usług w budynkach mieszkalnych,
 - c) maksymalne wysokości ogrodzeń na terenach o znacznych deniwelacjach zostaną zmienione, albo w ogóle usunięte,
 - d) minimalna wartość kąta nachylenia dachu zostanie obniżona do 5 stopni,
 - e) wprowadzone zostaną ustalenia dot. intensywności zabudowy na terenach o istniejącym wskaźniku wyższym od planowanego,
 - f) wprowadzone zostaną ustalenia dotyczące interpretacji ustaleń planu w zakresie możliwości realizowania zabudowy na granicy z działką sąsiednią;
 - g) usunięte zostaną myślniki przed wartościami liczbowymi w celu

wykluczenia odczytywania tych wartości jako wartości ujemnych.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla ~~wójta, burmistrza albo prezydenta miasta~~ *);
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony (protokół i lista obecności).

Wyrzysk, 11 maja 2015 roku

Kierownik Biura
ds. zagospodarowania przestrzennego

.....
Marcin Radziejewski - Skorzysko

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
B. Jagodzińska
Bogusława Jagodzińska

.....
(podpis ~~wójta, burmistrza albo prezydenta miasta~~ *)

*) Niepotrzebne skreślić.