

Załącznik Nr III do Zarządzenia Nr 0050.57.2015  
Burmistrza Wyrzyska z dnia 30 marca 2015 roku  
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego  
z wykonania budżetu Gminy Wyrzysk za 2014 rok

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**za okres od 01.01.2014 – 31.12.2014 r.**

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr 3 opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 roku, poz. 885 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2014 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zamiany nieruchomości, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:**

**1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2014 r.**

Miejscowość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
	2014 r.	2014 r.
Auguścín	10,3267	226.310,80
Bagdad	8,9802	104.003,82
Bąkowo	8,5740	549.009,44

Dobrzyniewo	3,1394	94.885,39
Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,2355	406.209,55
Glesno	6,8843	331.373,38
Gromadno	5,9992	741.625,48
Karolewo	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9848	42.116,28
Kosztowo	16,6404	459.117,69
Kościerzyn Wielki	6,6612	109.910,85
Młotkówko	3,6716	106.293,07
Polanowo	7,8492	263.404,25
Osiek n/Not	36,9222	2.461.977,66
Ruda	3,4981	22.621,64
Rzęszkowo	4,1597	90.356,00
Wyrzysk Skarbowy	3,9280	128.931,40
Wyciąg	2,4200	26.969,00
Żelazno	0,7626	62.050,03
Żuławka	17,0800	289.139,80
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69
<b>Razem Gmina</b>	<b>167,9638</b>	<b>6.717.994,27</b>
<b>Wyrzysk Miasto</b>	<b>95,9563</b>	<b>3.404.197,87</b>
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>263,9201</b>	<b>10.122.192,14</b>

## 2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2014 r.	wartość 2014 r.
1	Budynki mieszkalne	66	3.553.424,00
2	Budynki gospodarcze	47	157.976,67
3	Świetlice kluby	10	995.127,71
4	Remizy OSP	7	392.549,19
5	Obiekty sportowe	14	7.378.433,66
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.183.535,50
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	82.751,67
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, wiata, budynek magazynowy	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	279.137,69
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18
17	Budynek byłego Sądu	1	68.949,58

	Wyrzysk ul. Bydgoska 24		
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
x	<b>RAZEM</b>	<b>188</b>	<b>25.543.235,61</b>

### 3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2014 r. wartość zł</b>
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	18.537.188,19
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47
4.Budowle ,urządzenia,i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	11.458.077,98
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,46
6.Ogrodzenia	205.246,94
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	439.456,95
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.214.445,99
<b>RAZEM</b>	<b>32.720.039,20</b>

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :**

#### 1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2014 r.

<b>Miejscowość</b>	<b>Powierzchnia w ha 2014 r.</b>	<b>Wartość w zł w 2014 r.</b>
Osiek n/Not. - działka nr 843/6 o pow. 0,1462m2	Udział w prawie użytkowania wieczystego 1338/2595	487,13

Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00
----------------------------------------------------------------	-----------	----------

## 2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2014 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow.	wartość	ilość	wartość	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
<b>RAZEM</b>	<b>7,2907</b>	<b>717.420</b>	<b>23</b>	<b>904.061</b>	<b>6.521.654,78</b>	<b>11.578.248,00</b>	<b>1.123.550,80</b>	<b>20.844.934,58</b>

## 3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2014 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2014 roku
1	Równiarka	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29
4	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00
5	Samochód Łada - Niva	39.836,14
6	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80
7	Samochód Żuk A151C	4.854,70
8	Samochód osobowy Citroen	62.215,45
9	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99
10	Przyczepa OPC-1070	4.270,00
11	Autobus Jelcz	266.082,00
12	Autobus Renault	144.000,00
13	Autobus Mercedes Benz	115.900,00
	<b>RAZEM</b>	<b>820.293,43</b>

**III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2013 rok:**

**1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.**

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2013 r.	Wartość w zł 2013 r.	Powierzchnia w ha 2014 r.	Wartość w zł 2014 r.
Auguścín	2,3621	53.246,00	10,3267	226.310,80
Bagdad	7,0808	41.907,82	8,9802	104.003,82
Bąkowo	2,8140	111.128,44	8,5740	549.009,44
Dobrzyniewo	3,0194	63.553,00	3,1394	94.885,39
Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,2355	406.209,55	12,2355	406.209,55
Glesno	8,5876	312.487,34	6,8843	331.373,38
Gromadno	6,0022	741.625,48	5,9992	741.625,48
Karolewo	0,0500	923,00	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9848	42.116,28	1,9848	42.116,28
Kosztowo	6,8504	51.229,42	16,6404	459.117,69
Kościerzyn	5,6261	73.639,57	6,6612	109.910,85
Wielki				
Młotkówko	3,2044	70.353,40	3,6716	106.293,07
Polanowo	6,1459	168.640,25	7,8492	263.404,25
Osiek n/Not	29,8147	909.668,38	36,9222	2.461.977,66
Ruda	3,4981	22.621,64	3,4981	22.621,64
Rzęszkowo	1,6779	47.730,00	4,1597	90.356,00
Wyrzysk	2,4594	67.734,40	3,9280	128.931,40
Skarbowy				
Wyciąg	2,4200	26.969,00	2,4200	26.969,00
Żelazno	0,7626	62.050,03	0,7626	62.050,03
Żuławka		3.000,80	17,0800	289.139,80
	10,88			
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69	0,1302	15.395,69
<b>Razem Gmina</b>	<b>119,1326</b>	<b>3.380.685,54</b>	<b>167,9638</b>	<b>6.717.994,27</b>
<b>Wyrzysk</b>	<b>95,0270</b>	<b>2.894.478,72</b>	<b>95,9563</b>	<b>3.404.197,87</b>
<b>Miasto</b>				
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>214,1596</b>	<b>6.275.164,26</b>	<b>263,9201</b>	<b>10.122.192,14</b>

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,
- nabyciem nieruchomości od osób fizycznych,

- nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Gminy Wyrzysk,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- uzgodnieniem danych,
- modernizacją ewidencji gruntów.

## 2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2013 r.		2014 r.	
		Ilość	wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	68	3.704.502,01	66	3.553.424,00
2	Budynki gospodarcze	48	157.976,67	47	157.976,67
3	Świetlice kluby	10	994.382,71	10	995.127,71
4	Remizy OSP	7	392.549,19	7	392.549,19
5	Obiekty sportowe	13	6.410.648,42	14	7.378.433,66
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.113.980,15	8	8.183.535,50
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	481.974,11	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	18	76.606,68	19	82.751,67
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71	1	1.198,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiata, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	3	37.083,89	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	279.137,69	1	279.137,69
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18	1	478.592,18
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68	1	29.052,30
x	<b>RAZEM</b>	<b>189</b>	<b>24.557.601,17</b>	<b>188</b>	<b>25.543.235,61</b>

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości i liczby budynków mieszkalnych wynikająca ze sprzedaży lokali mieszkalnych, poniesionych nakładów na modernizację lokali mieszkalnych,
- pozycja 2 – różnice w liczbie budynków związane są z uzgadnianiem danych
- pozycja 3
  - zwiększenie wartości środka trwałego – świetlica Gromadno (zakup drzwi wewnętrznych)

- pozycja 5 - przyjęto na stan środek trwały boisko z placem zabaw w Gleśnie,
- pozycja 10 - zakup wiaty przystankowej do Ostrówka o wartości: 4.999,34 zł,
- pozycja 7 – zwiększenie wartości środka trwałego:
  - 1) Szkoła Podstawowa w Wyrzysku: modernizacja łazienki,
  - 2) Szkoła Podstawowa w Osieku n/Not.: modernizacja łazienki,
  - 3) Szkoła Podstawowa w Falmierowie: modernizacja łazienki,
  - 4) Gimnazjum w Osieku n/Not.: przebudowa pracowni fizyko – chemicznej,
- pozycja 9 – zwiększenie wartości środka trwałego
  - 1) budynek Domu Kultury w Wyrzysku przy ul. Kościuszki 15 (remont elewacji frontowej oraz schodów),
  - 2) budynek Domu Kultury w Osieku n/Not. Przy ul. XX Lecia (wymiana okien, barierki przy schodach),
- pozycja 10 – przyjęto na stan wiatę przystankową w Gleśnie

**3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2013 r. wartość w zł</b>	<b>2014 r. wartość w zł</b>
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	15.037.410,56	18.537.188,19
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	189.668,47	189.668,47
4.Budowle ,urządzenia,i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem	9.921.943,17	11.458.077,98
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	79.224,45	114.407,46
6.Ogrodzenia	154.400,90	205.246,94
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	439.456,95	439.456,95
8.Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.214.445,99	1.214.445,99
<b>RAZEM</b>	<b>27.598.097,71</b>	<b>32.720.039,20</b>

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ **pozycja 1**

**zwiększono wartość środka trwałego:**

1. chodnik w Gromadnie – długość chodnika 80,10 m, szerokość 1,2m. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo – piaskowej z obrzeżami i krawężnikami,
  2. chodnik przy drodze gminnej w Polanowie – zakup i montaż barierki bezpieczeństwa,
  3. zwiększenie wartości środka trwałego – parking miejski (wymiana płyt ażurowych o grubości 10 cm uzupełnienie tłuczniem – pow. 80,4m<sup>2</sup>),
  4. budowa chodnika w Komorowie przy drodze gminnej – chodnik z kostki betonowej o gr. 6cm na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie betonowej, z obrzeżami i krawężnikami betonowymi,
  5. utwardzenie ciągu pieszo – jezdni przy drodze prowadzącej do przedszkola w Wyrzysku – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej z krawężnikami, dł. chodnika 81,10 m, szerokość 2,10m,
  6. budowa ul. Pod Czubatką – nawierzchnia z kostki betonowej o gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego, jezdnia o szerokości 5m (przewężona do 3m przy moście) i długości 880,66m, wykonanie kanalizacji deszczowej, przebudowa zjazdu, sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej oraz remont mostu z utrzymaniem jego nośności,
  7. remont nawierzchni ul. Modrakowej w Wyrzysku- nawierzchnia asfaltowa, chodnik z kostki betonowo – brukowej o gr. 6cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grubości 4cm na istniejącej podbudowie z krawężnikami, wykonanie zjazdów z kostki betonowo – brukowej o gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej,
  8. utwardzenie wjazdu na stadion sportowy przy ul. Sportowej w Osieku n/Not. - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej z obrzeżami i krawężnikami, pow. 507,15 m<sup>2</sup>,
  9. utwardzenie nawierzchni dróg gminnych w Dobrzymiewie- nawierzchnia asfaltowa o gr. 8cm, nawierzchnia z kostki betonowej o gr. 8cm, na podbudowie z tłuczniem kamiennego,
  10. doposażenie placów zabaw w: Żelaźnie, Dąbkach, Wyrzysku Skarbowym, Wyrzysku,
- przyjęto na stan:** miejsce rekreacji w Osieku n/Not.,

➤ **pozycja 4**

**przyjęto na stan:**

1. kanalizacja sanitarna Osiek n/Not. ul. Leśna (Ochrona wód zlewni Noteci- aglomeracja Wyrzysk),
2. kanalizacja sanitarna Bąkowo- Komorowo,

**zwiększenie wartości środka trwałego:**



1. odwodnienie ul. Kościuszki,

➤ pozycja 5

**zwiększenie wartości:** uwzględniono środki trwale znajdujące się na terenie nieruchomości oddanej w użytkowanie jednostce oświatowej

➤ pozycja 6 - przyjęcie na stan ogrodzenia świetlicy w Auguście oraz ogrodzenia przepompowni w Osieku n/Not.,

➤ pozycja 9 - zwiększenie wartości o kotły znajdujące się w budynkach będących w użytkowaniu jednostek oświatowych.

**4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.**

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość	wartość	wartość	Wartość w	wartość	wartość
			szt.	zł	w zł	zł	w zł	w zł
<b>2003 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
<b>2004rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
<b>2005rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
<b>2006 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72
<b>2007 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
<b>2003 rok</b>								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
<b>2004 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
<b>2005 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
<b>2006 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
<b>2008 rok</b>								
PWiK Sp. z	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00

o.o.								
<b>2009 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	295.715,64	19.587.480,00
<b>2010 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	429.299,64	19.721.064,00
<b>2011 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	478.667,64	19.770.432,00
<b>2013 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
<b>2003 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2004 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2005 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2006 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2014 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2005 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
<b>2006 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
<b>2009 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)	0	0	0	0	0	0	0	0

## 5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2013 roku	Wartość w zł w 2014 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29	28.659,29
4	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
5	Samochód Łada - Niva	39.836,14	39.836,14
6	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80	27.681,80

7	Samochód Żuk A151C	4.854,70	4.854,70
8	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45
9	Samochód ciężarowy Ford	39.999,99	39.999,99
10	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	4.270,00
11	Autobus Jelcz	266.082,00	266.082,00
12	Autobus Renault	144.000,00	144.000,00
13	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	115.900,00
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>820.293,43</b>	<b>820.293,43</b>

#### IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

##### 1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2014 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	1,1548	23.966,48
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	2,3114	43.966,30
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
5) wieś Osiek n/Not.	1,1515	29.371,31
6) wieś Ruda	0,5739	7.521,64
7) wieś Polanowo	0,3993	6
<b>Razem Gmina</b>	<b>5,7873</b>	<b>105.950,77</b>
<b>Razem Miasto</b>	<b>10,5832</b>	<b>533.919,68</b>
<b>Ogółem Gmina i Miasto</b>	<b>16,3705</b>	<b>639.870,45</b>

##### 2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

Położenie gruntów	2013 r. powierzchnia ha	2013 r. wartość gruntów zł	2014 r. powierzchnia ha	2014 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	10,3334	534.930,55	10,5832	533.919,68
na terenie gminy	7,7566	143.409,82	5,7873	105.950,77
<b>Razem</b>	<b>18,0900</b>	<b>678.340,37</b>	<b>16,3705</b>	<b>639.870,45</b>

- Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz sprzedażą udziału w prawie

użytkowania wieczystego gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych

**V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:**

**1. Planowane i uzyskane dochody w 2014 roku wg stanu na 31.12.2014 r. w dziale 700, rozdziale 70005**

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2014 rok	Wykonanie w 2014 roku	% wykonania planu w 2014 roku
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	77.699,00	78.065,94	100,47
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	38.266,00	39.733,13	103,83
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1.000,00	1.727,04	172,70
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.015.500,00	980.674,06	96,57
<b>Razem</b>	<b>1.132.465,00</b>	<b>1.100.200,17</b>	<b>97,15</b>

**2. Planowane dochody majątkowe na 2015 rok**

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2015 rok stanowią kwotę 1.274.900,00 zł.

Kwota ta stanowi 3,04% ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2015 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2015 rok
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	10.000,00

2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.264.900,00
	<b>Razem</b>	<b>1.274.900,00</b>

## V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

### 1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

- powierzchnia 262,8143 ha
- wartość 10.122.192,14 zł

### 2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne	15,8411
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0625
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0215
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0324
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	0,6740
<b>Razem</b>	<b>16,6315</b>

### 3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2013-2014

Wyszczególnienie	2013 rok pow. w ha	2014 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	17,5411	15,8411
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0531	0,0625
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0196	0,0215
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0324	0,0324

5.grunty wydierżawione innym podmiotom	0,6727	0,6740
<b>Razem</b>	<b>18,3189</b>	<b>16,6315</b>

#### 4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2014 rok</b>
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	21,6622
Wody płynące	0,5280
Rowy	0,2160
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	112,2248
drogi	111,5518
<b>Razem</b>	<b>246,1828</b>

#### 5. Służebności odpłatne ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

<b>Lp</b>	<b>Nieruchomość obciążona służebnością</b>	<b>Nieruchomość władająca</b>	<b>Wartość służebności</b>	<b>Data umowy</b>
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
	Wyrzysk			czas nieokreślony

## 6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej. **Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2014 roku wyniosły 89.763,82 zł, w tym: na lokale mieszkalne 62.030,66 zł, lokale użytkowe: 27.733,16 zł. Nakłady inwestycyjne poniesione w 2014 roku wyniosły ogółem 23.886,94 zł i dotyczyły lokali mieszkalnych oraz użytkowych.**

## 7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Wyrzysk Bydgoska 32	1.MGOK Wyrzysk	37,90
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5..Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Prywatny przedsiębiorca	20,00
	7. Prywatny przedsiębiorca	27,60
	8. Provident Polska S.A.	7,60
	9. Polski Związek Gołębi Pocztowych	25,00
	10. Stowarzyszenie RADOŚĆ	27,50
Wyrzysk ul. Parkowa Hala Sportowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00

<b>Wyrzysk Bydgoska 24</b>	<b>1. Starostwo Powiatowe w Pile</b> <b>2. Kancelaria Notarialna</b> <b>3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator</b> <b>4. WTBS Sp. z o.o.</b>	<b>130,60</b> <b>39,00</b> <b>196,50</b> <b>30,70</b>
<b>Osiek n/Not. ul. Piękna 1</b>	<b>1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej</b> <b>2. Szpital</b> <b>3. Gabinet stomatologiczny</b>	<b>121,65</b> <b>19,85</b> <b>19,60</b>
<b>Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19</b>	<b>1. N.Z.O.Z</b> <b>2. Gabinet Stomatologiczny</b> <b>3. Gabinet Stomatologiczny</b> <b>4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska</b> <b>5. Gabinet laryngologiczny</b> <b>6. Gabinet Okulistyczny</b> <b>7. Zakład Optyczny</b> <b>8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM</b> <b>9. NZOZ „SANUS”</b> <b>10. Indywidualna Praktyka Położ.</b> <b>11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa</b> <b>12. Stowarzyszenie „Nasze Dzieci”</b> <b>13. Gabinet Dermatologiczny</b> <b>14. Pielęgniarska Opieka PLUS</b>	<b>110,90</b> <b>23,00</b> <b>19,00</b> <b>22,30</b> <b>37,80</b> <b>20,30</b> <b>26,10</b> <b>59,70</b> <b>123,50</b> <b>18,50</b> <b>26,70</b> <b>44,90</b> <b>13,30</b> <b>14,50</b>
<b>Osiek n/Not. ul. Sportowa</b>	<b>Klub Sportowy</b>	<b>520,6</b>
<b>Kościerzyn Wielki</b>	<b>Ludowy Zespół Sportowy</b>	<b>55,00</b>

#### **8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:**

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 5, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.