

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.78.2015**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 21 kwietnia 2015 roku**

### **w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku wraz z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Ustanawiam nieodpłatną służebność przejścia przez działkę oznaczoną numerem 15/18 o pow. 0,00220 ha od strony rzeki Łobzonki (działka ta stanowi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przejście piesze oznaczone symbolem Kx) oraz służebność przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 15/8 o pow. 0,0290 ha położone w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzeczej, zapisane w KW PO2H/00022962/4 na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej numerem 15/16 o pow. 0,0236 ha położonej w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzeczej.

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości obciążonych służebnością przejścia i przejazdu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.78.2015  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 21 kwietnia 2015r.

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

| <i>Lp</i> | <i>Położenie</i> | <i>Opis nieruchomości</i>  | <i>Przeznaczenie</i>   | <i>Księga wieczysta</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. w ha</i> | <i>Cena w zł</i> | <i>Termin wnoszenia wadium</i> | <i>Wysokość wadium w zł</i> | <i>Miejsce i czas przetargu</i>   |
|-----------|------------------|----------------------------|--|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 1         | Wyrzysk          | Nieruchomość niezabudowana | Tereny rolnicze z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oznaczone symbolem B-R1 | PO2H/00014625/1         | 15/16             | 0,0236           | 6.900,00         | 25.05.2015r.                   | 690,00                      | 28.05.2015r. - Urząd Miejski ul. Bydgoska 29, Wyrzysk, sala nr 9 (parter) godz. 10.00 |

**I.** Działka położona jest w Wyrzysku przy ul. Rzecznej za budynkiem mieszkalnym nr 1. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk działka ta stanowi tereny oznaczone symbolem B-R1 (tereny rolnicze z możliwością zagospodarowania ich na ogródki przydomowe) bez prawa zabudowy z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej służących obsłudze technicznej miasta. Nieruchomość użytkowana jest bezumownie.

Użytkownik nieruchomości nie będący Nabywcą będzie zobowiązany do wydania przedmiotu użytkowania (nieruchomości oznaczonej numerem 15/16 obręb miasto Wyrzysk) w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości nie będący jej Dzierżawcą wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

**II. Obciążenie nieruchomości zapisane w KW:** nie występują

**III. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują.

**V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VI. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie

nieruchomości

5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz opublikowane w prasie, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo- Zarządzenia i Przetargi.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**