



# URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU

Wyrzysk ul. Bydgoska 29  
tel.(67) 286-24- 00, fax. (67) 286-26-26  
e-mail: [urzad@wyrzysk.pl](mailto:urzad@wyrzysk.pl)

Wyrzysk, 09.03.2015 r.

GNRiL.7130.4.2015

*d/a*

**Pan  
Grzegorz Ozimina  
Radny  
Rady Miejskiej  
w Wyrzysku**

Odpowiadając na Pana zapytanie zgłoszone podczas obrad V Sesji Rady Miejskiej w Wyrzysku, w dniu 27 lutego 2015 r. dot. sprawy wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Podgórnej nr 4 w Wyrzysku wyjaśniam, jak niżej.

Gmina Wyrzysk nie jest współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Podgórnej nr 4 w Wyrzysku od dnia 24 marca 2014 roku.

Nieruchomość ta stanowi w 100% współwłasność osób fizycznych. Osoby te mogą prowadzić zarząd nad nieruchomością we własnym zakresie, bądź też powierzyć zarząd uprawnionemu zarządcy w formie określonej przepisami prawa. Zarządzający w takim przypadku wykonuje czynności zarządu na zasadach komercyjnych, tj. za wynagrodzeniem.

Spółka gminna Wyrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest w trakcie analizy warunków ewentualnego przejęcia zarządu i rozpatrywania warunków ekonomicznych i merytorycznego przygotowywania dokumentacji przejęcia do zarządu w.wym. budynku.

O terminie propozycji zawarcia umowy cywilno-prawnej na zarząd i negocjowanie związanych z tym warunków, poszczególni właściciele powiadomieni zostaną pisemnie przez Spółkę.

**BURMISTRZ**  
*B. Jagodzińska*  
**Bogusława Jagodzińska**

Do wiadomości:

Pan Stefan Rymer  
Przewodniczący RM  
w Wyrzysku