

UCHWAŁA NR III/17/2014
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 30 grudnia 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu i dzierżawy z dotychczasowymi
posiadaczami zależnymi nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi posiadaczami zależnymi nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr III/17/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30.12.2014 roku w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu i dzierżawy z dotychczasowymi posiadaczami zależnymi nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący lokal użytkowy w budynku przy ul. Plac Wojska Polskiego 19 poniósł nakłady finansowe na remont zajmowanego pomieszczenia i prowadzi działalność związaną z opieką długoterminową nad osobami chorymi.

Dzierżawca części działki oznaczonej numerem 290 prowadzi działalność handlową.

Dotychczasowi posiadacze zależni zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr III/17/2014
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu w m ²		Przeznaczenie najmu
				grunt	lokal	
1	Wyrzysk ul. Grunwaldzka	Część działki 290	PO2H/00014617/2	40		Działka, na której posadowiony jest kiosk handlowy wzniesiony ze środków dotychczasowego najemcy.
2	Wyrzysk Plac Wojska Polskiego 19	470	PO2H/00015775/4		26,70	Świadczenie usług medycznych