

ZARZADZENIE NR 0050.35.2015

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 20 lutego 2015 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku wraz z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2014 r., poz 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Miasta Wyrzysk.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustanawiam nieodpłatną służebność przejścia przez działkę oznaczoną numerem 15/18 o pow. 0,0220 ha od strony rzeki Łobzonki (działka ta stanowi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przejście piesze oznaczone symbolem Kx) oraz służebność przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 15/8 o pow. 0,0290 ha położone w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzeczej, zapisane w KW PO2H/00022962/4 na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej numerem 15/15 o pow. 0,0217 ha położonej w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzeczej.

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości obciążonych służebnością przejścia i przejazdu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.35.2015
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20 lutego 2015 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk	Nieruchomość niezabudowana	Tereny rolnicze z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oznaczone symbolem B-R1	PO2H/00014625/1	15/15	0,0217	6.500,00	26.03.2015 r.	650,00	02.04.2015 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.40

Działka położona jest w Wyrzysku przy ul. Rzeczej za budynkiem mieszkalnym nr 1. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska działka ta stanowi tereny oznaczone symbolem B-R1 (tereny rolnicze z możliwością zagospodarowania ich na ogródki przydomowe) bez prawa zabudowy z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej służących obsłudze technicznej miasta.

Nabywca nieruchomości nie będący jej Dzierżawcą wejdzie w prawa i obowiązki Wydzierżawiającego.

II. Obciążenia nieruchomości zapisane w KW : nie występują.

III. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 stycznia 2016 roku.

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060

VI. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
 - b) **osoby prawne :**
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
 - c) **cudzoziemcy :**
 - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, opublikowane na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo – Zarządzenia i Przetargi.
6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.