

UCHWAŁA NR XLVI/412/2014
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 30 września 2014.

w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVI/412/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 września 2014 roku w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów najmu na czas nieoznaczony. Nieruchomość przeznaczona do najmu określona pod poz. 1 w załączniku do niniejszej uchwały została zabudowana budynkiem wzniesionym przez dotychczasowego najemcę. Natomiast nieruchomość określona pod poz. 2 w załączniku do uchwały została zabudowana budynkiem garażowym, murowanym wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę przez osobę, która sprzedała nakłady poniesione na budowę tego budynku dotychczasowemu najemcy.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr XLVI/412/2014
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 września 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Opis nieruchomości i powierzchnia w m ²	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk ul. Bydgoska	Część działki 221	PO2H/000149/23/0	1) grunt pod budynkiem warsztatowym wzniesionym ze środków dotychczasowego najemcy - 72 2) grunt pozostały - 70	Działalność usługowa
2	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego	1139/9	PO2H/000154/43/8	grunt zabudowany garażem murowanym – 20	Teren garaży