

UCHWAŁA NR XLV/400/2014
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 29 sierpnia 2014.

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLV/400/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu za zgodą rady.

Wynajmujący nie pozyskał kontrahenta na wynajem lokalu użytkowego przy Placu Wojska Polskiego 19 w żadnej z dotychczas przeprowadzonych procedur przez zarządcę nieruchomości mających na celu oddanie nieruchomości lokalowej w najem. Przystosowanie lokalu do funkcji oznaczonej przez wnioskodawcę wymaga poniesienia nakładów finansowych na remont i specjalistyczne wyposażenie, które poniesie najemca. Wnioskodawca wystąpił o zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr XLV/400/2014
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk Plac Wojska Polskiego 19	470	PO2H/00015775/4	42,60	Świadczenie usług medycznych