

ZARZĄDZENIE Nr 0050.152A.2014

**Burmistrza Wyrzyska
z dnia 29 września 2014 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz 518 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XXXI/293/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz.Urząd. Woj. Wielkop. z dnia 15.07.2013 r., poz. 4524) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, umowy najmu, umowy za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu oraz ustalonej opłaty wynikającej z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.20.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 lutego 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk oraz zarządzenie nr 0050.65.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 5 maja 2014 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.20.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 lutego 2014 roku.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.152A.2014
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 29 września 2014 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
 NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
 GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	8,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	8,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	13,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	6,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	6,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo-magazynowe	3,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Pomieszczenia wykorzystywane na garaże	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	3,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod czasową lokalizację kiosków handlowych	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych	11,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%

	z gruntem/wystawki przed sklepami itp./			
14	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	11,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
15	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	4,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
16	Grunty przeznaczone na ogrody przydomowe (do 600m ²)	0,20 zł/m ²	rocznie	23,00%
17	Grunty użytkowane na cele składowo - magazynowe, palce manewrowe , dojazdy			
	a) do 1000 m ²	3,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
	b) od 1001 m ³ do 5000 m ²	2,80 zł/m ²	rocznie	23,00%
	c) pow. 5000 m ²	1,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
18	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko , festyny, itp podczas organizowanych imprez)			
	1. do 50m ²	2,00 zł/m ²	dziennie	23,00%
	2. powyżej 50m ²	0,70 zł/m ²	dziennie	23,00%
19	Grunty wykorzystywane pod stoiska handlowe podczas organizowanych imprez	10 zł/m ²	dziennie	23,00%
20	Grunty położone przy budynkach mieszkalnych wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe na cele związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego	0,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
21	Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
22	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne	1,60 zł/m ²	miesięczna	23,00%
23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa i inne organizacje na prowadzenie działalności statutowej , nie	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%

	osiągających dochodów z innej działalności			
25	Grunty wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
27	Grunty orne za 1 ha	150,00 zł/ha	rocznie	zw
28	Użytki zielone za 1 ha	100,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	50,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
30	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4zł/m ²	miesięcznie	23,00%

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.152A.2014
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 29 września 2014 roku

**WYKAZ OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	30 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej	0,40 zł/m ²	dziennie	23,00%
3	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu:			
	1) do 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników do 100 osób	20,00 zł	godzinę	23,00%
	2) do 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników powyżej 100 osób	30,00 zł	godzinę	23,00%
	3) powyżej 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników do 100 osób	15,00 zł	godzinę	23,00%
	4) powyżej 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników powyżej 100 osób	25,00 zł	godzinę	23,00%
4	Pomieszczenia sali widowiskowej w Wyrzysku	65,00 zł	godzinę	23,00%
5	Pomieszczenia hali sportowej w Osieku n/Not.	37,00 zł	godzinę	23,00 %
6	Pomieszczenia hali sportowej w Kosztowie	30,00 zł	godzinę	23,00%
7	Pomieszczenia sali gimnastycznej w Osieku n/Not.	20,00 zł	godzinę	23,00%
8	Pomieszczenia sal lekcyjnych	15,00 zł	godzinę	23,00%
9	Pomieszczenie sali gimnastyki korekcyjnej	15,00 zł	godzinę	23,00%
10	Pozostałe pomieszczenia w budynkach OSP	0,40 zł/m ²	dziennie	23,00%

	wykorzystywane w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej			
11	Pozostałe pomieszczenia w budynku OSP wykorzystywane w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu: 1) do 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników do 100 osób 2) do 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników powyżej 100 osób 3) powyżej 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników do 100 osób 4) powyżej 3 godz. przy szacowanej liczbie uczestników powyżej 100 osób	20,00 zł 30,00 zł 15,00 zł 25,00 zł	godzinę godzinę godzinę godzinę	23,00% 23,00% 23,00% 23,00%
12	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
13	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
14	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
15	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300 zł	dziennie	23,00%