

ZARZĄDZENIE Nr 0050.118.2014

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 5 sierpnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 2014 roku

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2014 roku

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.118.2014
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 5 sierpnia 2014 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk	Działka zabudowana	Tereny rolnicze z przeznaczeniem na ogródki przydomowe – oznaczone symbolem B-R1	PO2H/00014625/1	15/11	0,0203	6.100
2	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny rolnicze z przeznaczeniem na ogródki przydomowe – oznaczone symbolem B-R1	PO2H/00014625/1	15/12	0,0334	9.800
3	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny rolnicze z przeznaczeniem na ogródki przydomowe – oznaczone symbolem B-R1	PO2H/00014625/1	15/13	0,0169	5.100
4	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny rolnicze z przeznaczeniem na ogródki przydomowe – oznaczone symbolem B-R1	PO2H/00014625/1	15/15	0,0217	6.500
5	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny rolnicze z przeznaczeniem na ogródki przydomowe – oznaczone symbolem B-R1	PO2H/00014625/1	15/16	0,0236	6.900
6	Wyrzysk	Działka częściowo zabudowana	Tereny istniejącej zabudowy	PO2H/00014608/6	611/16	0,0279	20.000

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
			mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem A-1MU7				
7	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem A-1MU7	PO2H/00014608/6	611/17	0,0073	6.000
8	Komorowo-obręb Bąkowo	Działka niezabudowana	Tereny rolnicze	PO2H/00015370/5	89/7	1,6	50.000

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.118.2014
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 5 sierpnia 2014 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk ul. Kościuszki 13	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 36,3 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 30.06.2103 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PO2H/00015302/8	281/1	0,0217	37.397,66 zł w tym: 1. cena za lokal 36.116 zł 1. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 1.281,66 zł
2	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem oznaczone symbolem E-1Um2	PO2H/00014889/9	1141/7	0,0029	3.000,00 zł
3	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem D-ZI	PO2H/00014923/0	747/2	0,0078	5.700
4	Wyrzysk	Działka częściowo zabudowana	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem A-1MU7	PO2H/00014608/6	611/15	0,0084	7.800
5	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem A-1MU7	PO2H/00014608/6	611/18	0,0107	9.000

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

3. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15-25% ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1% ceny.

4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....