

## **ZARZĄDZENIE NR 0050.48.2014**

### **BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 31 marca 2014 roku**

#### **w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonych w Wyrzysku stanowiących własność Gminy Wyrzysk na nieruchomości położone w Wyrzysku będące przedmiotem użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.15 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) art. 241 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 roku, poz. 121) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości będących własnością Gminy Wyrzysk na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorskowskiej – Własnościowej w Wyrzysku w następujący sposób:

- 1) Gmina Wyrzysk w zamian za działkę nr 421/5 o pow. 0,1304 ha, KW PO2H/00011389/3 i wartości 37.816,00 zł + 23% podatek VAT tj. łącznie 46.513,68 zł, stanowiącą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska (Uchwała Nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 roku – Dz.Urząd. Woj. Wielk. Nr 138, poz. 2538) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem C-1MW3 i tereny garaży oznaczone symbolem C-1kg1 oraz działkę nr 428/3 o pow. 0,0040 ha, KW PO2H/00011389/3 i wartości 1.333,00 zł + 23% podatek VAT tj. łącznie 1.639,59 zł, stanowiącą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska (Uchwała Nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 roku – Dz.Urząd. Woj. Wielk. Nr 138, poz. 2538) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem C-1MW3
- 2) nabędzie od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Wyrzysku grunty będące w użytkowaniu wieczystym oznaczone jako: działka nr 1216/7 o pow. 0,0760 ha, KW PO2H/00011129/3 i wartości prawa użytkowania wieczystego 25.463,00 zł + 23% podatek VAT tj. łącznie 31.319,49 zł stanowiącą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska (Uchwała Nr XXII/162/08

Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 roku – Dz.Urząd. Woj. Wielk. Nr 138, poz. 2538) pozostałe tereny komunikacyjne – droga wewnętrzna gminna, oznaczona symbolem KDW oraz w części tereny dróg publicznych- drogę publiczną gminną oznaczoną symbolem KDD, działka nr 257 o pow. 0,0013 ha, KW PO2H/00006461/4 i wartości prawa użytkowania wieczystego 463,00 zł + 23% podatek VAT tj. łącznie 569,49 zł stanowiącą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska (Uchwała Nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 roku – Dz.Urząd. Woj. Wielk. Nr 138, poz. 2538) pozostałe tereny komunikacyjne – droga wewnętrzna gminna, oznaczona symbolem KDW i działka nr 275/3 o pow. 0,0447 ha, KW PO2H/00006491/3 i wartości prawa użytkowania wieczystego 12.298,00 zł + 23% podatek VAT tj. łącznie 15.126,54 zł stanowiącą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska (Uchwała Nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 roku – Dz.Urząd. Woj. Wielk. Nr 138, poz. 2538) pozostałe tereny komunikacyjne – droga wewnętrzna gminna, oznaczona symbolem KDW.

§ 2.1. Zamiana gruntów nastąpi za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa zapłaci Gminie Wyrzysk kwotę 1.137,75 zł w terminie wskazanym w protokole rokowań.

2. Pozostałe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 3.1. Z dniem zawarcia umowy notarialnej wygaśnie uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

2. Wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego wygasają ustanowione na nim obciążenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.