

**ZARZĄDZENIE NR 0050.47.2014**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 31 marca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. Ustanawiam nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury technicznej na działce gruntu oznaczonej numerem 325/7 zapisaną w KW PO2H/00018816/5, na której zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć telekomunikacyjna) polegającą na umożliwieniu swobodnego dojścia i dojazdu do nich w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli, przeglądów, napraw awaryjnych, konserwacyjnych ww. urządzeń, a także wymiany urządzeń i wprowadzenia nowych w miejsce istniejących.**

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat oraz na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.47.2014  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 31 marca 2014 roku

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim

### I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Kościerzyn Wielki	Nieruchomość niezabudowana	Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	18816	325/7	0,0811	29.800	08.05.2014 r.	2.900	14.05.2014 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.20

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w Kościerzynie Wielkim, zapisana w KW PO2H/00018816/5, stanowiąca własność Gminy Wyrzysk. Nieruchomość znajduje się na południowym skraju wsi przy drodze powiatowej P 1193P. Działka jest niezabudowana. Na działce znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej. Strefa ograniczonego użytkowania wynosi zatem ok 54 m<sup>2</sup>.

**II. Obciążenia nieruchomości: nie występują**

**III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.**

**IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

**Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**V. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) **osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) **cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości
5. Nabywca w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany będzie do ustanowienia na zbywanej działce gruntu służebności określonej w § 2 niniejszego zarządzenia.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok.  
nr 27, telefon: 067 286-41-20 lub 286 41-18.