

**UCHWAŁA NR XL/363/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 28 lutego 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wyłączonych z zabudowy w rejonie Kościerzyna Wielkiego.**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wyłączonych z zabudowy w rejonie Kościerzyna Wielkiego, zwanego dalej planem.

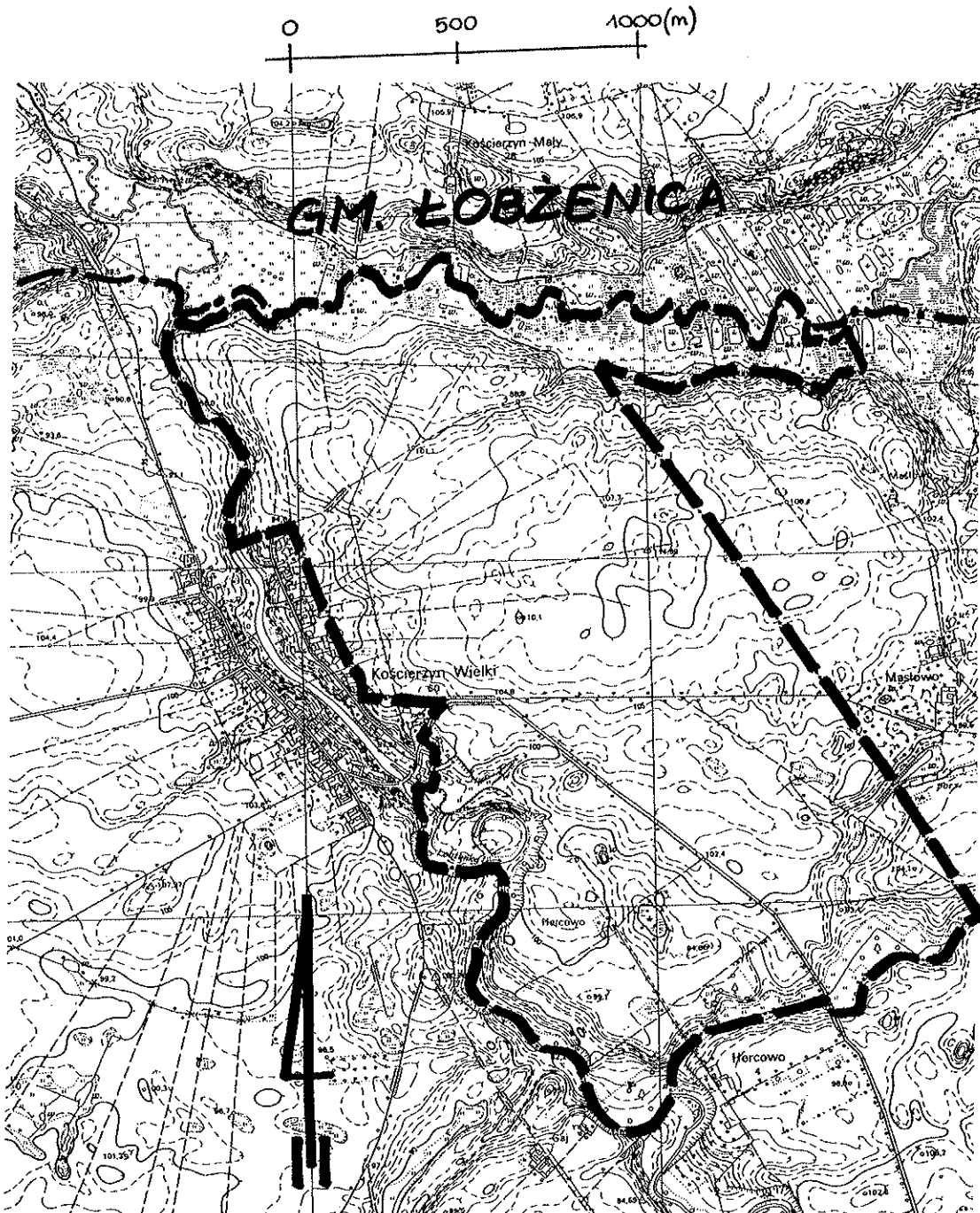
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady  
Miejscowej w Wyrzysku

**Załącznik  
do uchwały nr XL/363/2014  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 28 lutego 2014 roku**



Wykonano z wykorzystaniem mapy  
topograficznej w skali 1:10000  
skala – wg podziałki liniowej

— — — granice planu

Przewodniczący Rady

Wojciech Gajda

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr XL/363/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wyłączonych z zabudowy w rejonie Kościerzyna Wielkiego**

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

W związku z powzięciem informacji o zamiarze realizacji przez inwestora prywatnego fermy hodowlanej na terenach rolniczych na wschód od Kościerzyna Wielkiego, w bezpośredniej bliskości zabudowy ww. miejscowości, a także w pobliżu terenów atrakcyjnych dla rekreacji i wartościowych przyrodniczo (Dolina Łobzonki), Burmistrz Wyrzyska podjął działania zmierzające do wszczęcia procedury sporządzania planu miejscowego dla terenów położonych na wschód od Kościerzyna Wielkiego. W szczególności zostały wykonane:

- 1) analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium;
- 2) ustalenia w zakresie niezbędnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu;
- 3) ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Wyniki ww. działań wskazują, że przystąpienie do sporządzania ww. planu miejscowego jest zasadne, a także że w budżecie Gminy Wyrzysk zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.

Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady  
*Leona Maryja Krawczyk*

