

ZARZĄDZENIE Nr 0050.20.2014

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 6 lutego 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny oraz czynsz najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegał corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy lub umowy najmu, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.30.2013 Burmistrza Wyrzyska z dnia 27 lutego 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 0050.20.2014
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 6 lutego 2014 roku

WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK
TERENY MIEJSKIE

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Stawka	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	8,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	8,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	13,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	6,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	6,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	30 zł	godzinę	23,00%
8	Pomieszczenia świetlicy	0,40 zł/m ²	dziennie	23,00%
9	Pomieszczenia sali widowiskowej w Wyrzysku	65,00 zł	godzinę	23,00%
10	Pomieszczenia hali sportowej w Osieku n/Not.	30,00 zł	godzinę	23,00 %
11	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
12	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej , nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%

12	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo-magazynowe	3,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
14	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
15	Pomieszczenia wykorzystywane na garaże	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
16	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	3,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
17	Grunty przeznaczone na czasową lokalizację kiosków handlowych	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
18	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem/wystawki przed sklepami itp./	11,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
19	Grunty przeznacz. pod lokalizację garaży	11,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
20	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	4,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
21	Grunty przeznaczone na ogrody przydomowe (do 600m ²)	0,20 zł/m ²	rocznie	23,00%
22	Grunty użytkowane na cele składowo -magazynowe , palce manewrowe , dojazdy			
	a) do 1000 m ²	1,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
	b) od 1001 m ³ do 5000 m ²	1,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
	c) pow. 5000 m ²	0,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
23	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko , festyny, stoiska handlowe podczas organizowanych imprez)			
	1. do 50m ²	2,00 zł/m ²	dziennie	23,00%
	2. powyżej 50m ²	0,70 zł/m ²	dziennie	23,00%

24	Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
25	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne	1,60 zł/m ²	miesięczna	23,00%
26	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
27	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa i inne organizacje na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
28	Grunty wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
29	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
30	Grunty orne za 1 ha	150,00 zł/ha	rocznie	zw
31	Użytki zielone za 1 ha	100,00 zł/ha	rocznie	zw
32	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	50,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
33	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4zł/m ²	miesięcznie	23,00%

