

**UCHWAŁA Nr XXXIX /353 /2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 31 stycznia 2014**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXXIX /353/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności zawartych m.in. w art. 23 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a zgoda rady wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając na uwadze prawidłową realizację zapisów ustawowych podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**Załącznik**  
**do uchwały Nr XXXIX/353/2014**  
**Rady Miejskiej w Wyrzysku**  
**z dnia 31 stycznia 2014 roku**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia najmu	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk- Pl. Wojska Polskiego 19	470	15775	lokal o pow.13,3m <sup>2</sup>	A-1UZ tereny ochrony zdrowia	Świadczenie usług medycznych
2	Bydgoska 24	240/12	14740	lokal o pow. 39m <sup>2</sup>	B-1A3 tereny administracji	Działalność notarialna
3	Bydgoska 24	240/12	14740	lokal o pow.30,7m <sup>2</sup>	B-1A3 tereny administracji	Działalność biurowa spółki
4	Przy Stawie	364/4	15500	0,0015 ha	B- 1U4 tereny istniejącej zabudowy usługowej	Zaplecze handlowe

