

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.114.2013**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 12 listopada 2013 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 0050.114.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 12 listopada 2013 roku

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016**

**§ 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:**

**1. Grunty**

<b>OBSZAR</b>	<b>GRUNTY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY pow. w ha</b>	<b>GRUNTY BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY pow. w ha</b>	<b>GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste pow. w ha</b>
<b>GMINA</b>			
<b>w tym:</b>			
Auguścín	2,3621	-	-
Bagdad	7,0808	-	-
Bąkovo	2,5285	-	-
Dąbki	1,1765	-	-
Dobrzyniewo	4,0057	-	-
Falmierowo	11,6755	-	1,1548
Glesno	4,4784	-	-
Gromadno	2,2702	-	0,0604
Karolewo	0,0500	-	-
Klawek	0,3500	-	-
Konstantynowo	1,9848	-	-
Kosztowo	6,8504	-	4,2807
Kościerzyn Wielki	5,2294	-	0,1360
Młotkówko	3,2044	-	-
Osiek n/Not.	29,9958	0,1462	1,1515
Polanowo	6,4801	-	0,3993
Ruda	3,4981	-	0,5739

Rzęszkowo	3,0779	-	-
Wyrzysk Skarbowy	2,4594	-	-
Wyciąg	2,4200	-	-
Żelazno	0,7039	-	-
Żuławka	10,88	-	-
Nowe Bielawy	0,1302	-	-
<b>Razem Gmina</b>	<b>112,8921</b>	<b>0,1462</b>	<b>7,7566</b>
<b>Miasto</b>	<b>95,6387</b>	<b>0,0241</b>	<b>11,2357</b>
<b>RAZEM</b>	<b>208,5308</b>	<b>0,1700</b>	<b>18,9923</b>

## 2. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne			Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Ilość osób	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	14	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	5	-	-
3	Wyrzysk ul.Pocztowa 9	4	94,00	5	-	-
4	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	146,23	11	-	-
5	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	6	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 19B	2	66,23	4	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 24A	5	159,60	9	-	-
8	Polanowo 16	1	89,85	5	-	-

9	Polanowo 36	3	124,40	5	-	-
10	Falmierowo 31	3	175,30	9	-	-
11	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	12	451,54	27	-	-
12	Polanowo 24	1	44,1	2	-	-
13	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	10	-	-
14	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3	14	1	63,9
15	Kościerzyn Wielki 16a	1	71,49	2	-	-
16	Glesno 9	3	145,56	2	-	-
17	Kosztowo 79	3	184,63	8	-	-
18	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	16	-	-
	Razem	72	2.958,55	154	1	63,9

### 3. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne Komunalne ogółem			Lokale użytkowe Komunalne ogółem		Lokale mieszkalne Własnościowe			Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Ilość osób	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Ilość osób	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	4	-	-	1	54,8	1	1	119,7
2	Wyrzysk ul.22 stycznia 26	2	108,46	2	-	-	1	68,49	4	1	59
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 13	2	93,6	5	-	-	2	141,2	2	-	-
4	Wyrzysk ul.Bydgoska 19	7	290,44	24	-	-	4	195,6	14	-	-
5	Wyrzysk	10	586,1	38	-	-	5	289,7	15	-	-

	ul.Bydgoska 21										
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 25	7	327,3	19	-	-	2	108,58	4	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 33	5	278,2	17	-	-	2	134,15	1	-	-
8	Wyrzysk ul.Bydgoska 35	7	318,9	15	-	-	1	81,46	1	-	-
9	Wyrzysk ul.Bydgoska 36	2	86,1	2	-	-	3	103,24	6	-	-
10	Wyrzysk ul.Bydgoska 37	5	297,2	11	-	-	3	124,9	11	-	-
11	Wyrzysk ul.Bydgoska 39	5	170	9	-	-	5	251,6	11	-	-
12	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2	6	323,5	20	-	-	1	80,51	1	-	-
13	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3	4	168,8	10	-	-	3	227,9	11	-	-
14	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 4	5	211	7	-	-	4	170,3	7	-	-
15	Kosztowo 12	3	147,9	8	-	-	3	119,7	6	-	-
16	Wyrzysk ul.Kościuszki 4	5	204,2	9	-	-	3	202,7	6	-	-
17	Wyrzysk ul.Kościuszki 6	3	167,4	12	-	-	3	239,6	12	-	-
18	Wyrzysk ul.Kościuszki 8	6	262,3	14	-	-	2	130,66	2	-	-
19	Wyrzysk ul.Kościuszki 9	5	285,9	15	-	-	1	70,57	4	-	-
20	Wyrzysk ul.Kościuszki 10	6	335,2	23	-	-	1	76,1	6	-	-
21	Wyrzysk ul.Kościuszki 11	4	216,5	14	-	-	2	143,14	5	-	-
22	Wyrzysk ul.PWP 3	3	140,4	7			2	80,92	1	2	180,79
23	Wyrzysk ul.PWP 7i 6	1	46,7	2	1	69,9	2	194,4	6	1	32,8
24	Wyrzysk ul.PWP 11	7	231,9	18	-	-	2	93,3	5	2	90
25	Wyrzysk ul.PWP 22	4	185	9	-	-	2	91,7	7	1	39,2
26	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	84,9	9	1	14,2	-	-	-	1	115,7

27	Wyrzysk ul.Pocztowa 5	5	307,5	17	-	-	2	108,6	3	-	-
28	Wyrzysk ul. Podgórna 4	1	71,3	3	-	-	4	210,7	8	-	-
29	Ruda 22	4	206,3	11	-	-	2	103	1	-	-
30	Ruda 24	2	84,7	4	-	-	4	224,6	13	-	-
31	Wyrzysk ul.Rzeczna 1	3	135,8	3	-	-	5	228,3	10	-	-
32	Wyrzysk ul.Rzeczna 3	3	139,9	11	-	-	3	143,1	7	-	-
33	Wyrzysk ul.Staszica 4	5	282,8	21	-	-	2	136,74	5	-	-
34	Wyrzysk ul.Bydgoska 38 A	1	41,9	2	-	-	1	75,2	6	-	-
35	Wyrzysk ul.Pocztowa 5a	2	64,2	5	-	-	1	63,2	3	-	-
36	Wyrzysk ul.Staszica 4a	1	34,7	4	--	-	1	54,6	4	-	-
37	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5	7	338,2	20	-	-	1	69,1	1	-	-
38	Ruda 23	5	241,1	10	-	-	1	68,3	4	-	-
39	Kosztowo 80	5	263,3	16	-	-	3	139,7	6	-	-
40	Osiek n/Not. ul.Dworcowa 5	2	99,1	8	-	-	2	99,10	4	-	-
	<b>RAZEM</b>	<b>163</b>	<b>7.936,8</b>	<b>458</b>	<b>2</b>	<b>84,10</b>	<b>92</b>	<b>5.199,46</b>	<b>224</b>	<b>9</b>	<b>637,19</b>

#### 4. Budynek stanowiący współwłasność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez WTBS na podstawie zawartych umów

Lp	Adres	Lokale mieszkalne gminne		Lokale użytkowe gminne		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		liczba lokali	Pow. ogółem	liczba lokali	Pow.	Liczba lokali	Pow. ogółem	Liczba lokali	Pow.
1	Wyrzysk ul.Bydgoska 22	3	170,9	-	-	4	283,82	1	47,36
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 30	7	313,5	-	-	11	494,8	-	-
3	Wyrzysk	4	251,1	-	-	2	164,7	-	-

	ul.Bydgoska 31								
4	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
5	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10	14	628,6	-	-	13	561	-	-
6	Wyrzysk ul.Kościuszki3	3	43,4	-	-	3	210,34	-	-
7	Wyrzysk ul.Kościuszki 7	1	27,2	-	-	5	331,8	-	-
8	Wyrzysk ul.Kościuszki12	4	72,9	-	-	3	175,96	-	-
9	Wyrzysk ul.Kościuszki 13	2	87,2	-	-	6	324,8	-	-
10	Wyrzysk ul.Staszica20	4	187,1	-	-	14	597,89	-	-
11	Przemysłowa 14	6	255,2	-	-	6	249,1	-	-
12	Wyrzysk ul.Przemysłowa 14A	10	490,3	-	-	3	111,3	-	-
13	Wyrzysk ul.Bydgoska 27	8	374,9	-	-	15	769,4	-	-
	<b>RAZEM</b>	<b>67</b>	<b>2.942,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>91</b>	<b>4.648,61</b>	<b>1</b>	<b>47,36</b>

## 5. Pozostałe budynki

Lp.	Wyszczególnienie	ilość	wartość
1	Budynki gospodarcze	49	167.119,96
2	Świetlice kluby	7	364.771,75
3	Remizy OSP	7	381.930,28
4	Obiekty sportowe	8	6.054.787,67
5	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94
6	Obiekty szkolne	8	8.113.980,15
7	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
8	Ośrodki kultury	2	481.974,11

9	Wiaty przystankowe	17	71.607,34
10	Obiekt z basenem	1	556.086,47
11	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24 w Wyrzysku	1	3.262,74
12	Garaże przy PZU	1	1.198,71
13	Budynek administracyjno warsztatowy Poczta 15, wiaty, budynek magazynowy	3	37.083,89
14	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	279.137,69
15	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18
16	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
17	Budynek Urzędu	1	253.118,50
18	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
19	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68

**§ 2. Prognoza dotycząca udostępniania i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2014 – 2016**

**1. Sprzedaż nieruchomości:**

Lp	Wyszczególnienie	2014		2015		2016	
		Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł
	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne	11	370.963	8	476.250	4	254.980
	Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych	7	270.000	8	300.000	6	240.000
	Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne	1	83.000	-	-	-	-
	Sprzedaż działek na cele usługowo - handlowe	1	30.000	1	25.000	-	-
	Sprzedaż zabudowanej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe	1	180.000	-	-	-	-
	Sprzedaż działek przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1	15.375	-	-	-	-



Sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę garażową	5	18.000	3	12.000	3	12.000
<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>967.338</b>	<b>x</b>	<b>813.250</b>	<b>x</b>	<b>506.980</b>

## 2. Dzierżawa

Lp.	Wyszczególnienie	2014 rok pow. w ha	2015 rok pow. w ha	2016 rok pow. w ha
	Grunty przeznaczone na cele rolne	18,9474	18,9474	18,9474
	Grunty pod lokalizację garaży	0,0580	0,0580	0,0580
	Grunty na cele składowo-magazynowe	0,0260	0,0260	0,0260
	Grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0604	0,0604	0,0604
	Pozostałe	0,1989	0,1989	0,1989

## 3. Najem pomieszczeń:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m2 2014	Powierzchnia w m2 2015	Powierzchnia w m2 2016
	Wyrzysk ul. Bydgoska 32	397,50	397,50	397,50
	Wyrzysk ul. Parkowa	1222	1222	1222
	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	366,1	366,1	366,1
	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	560,50	560,50	560,50
	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 6	69,9	0	0
	Osiek n/Not. ul. Piękna 1	161,10	161,10	161,10
	Osiek n/Not. ul. Sportowa	520,60	520,60	520,60
	Kościerzyn Wielki	55	55	55

4. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na rok 2014 zaplanowano na kwotę zł.

5. W przypadku rezygnacji podmiotu z dzierżawy lub najmu, nieruchomości będą wdzierżawiane lub wynajmowane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwale Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania,

wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828)

**§ 3. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 201-2016 w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.**

Lp	Wyszczególnienie	2014 rok	2015 rok	2016 rok
1	dotacja dla zakładu budżetowego	80.000	81.840	83.722
2	zakup materiałów i wyposażenia	4.100	4.194	4.290
3	zakup energii	11.264	11.523	11.788
4	zakup usług remontowych	5.000	5.115	5.232
5	zakup usług pozostałych	112.000	114.576	117.211
6	podatek od towarów i usług VAT	10.000	10.230	10.465
7	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	70.000	71.610	73.257
8	wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000	20.460	20.930
9	Podatek od nieruchomości	28.000	28.644	29.302
10	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	12.000	12.276	12.558

1. Plan wydatków na 2015 i 2016 roku zaplanowany został przy użyciu 2,3 % wskaźnika wzrostu w stosunku do roku ubiegłego. Na dzień sporządzania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości trudne do określenia jest zaplanowanie wydatków inwestycyjnych. W razie wystąpienia konieczności dokonania takiego wydatku będzie to możliwe po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w uchwale budżetowej na dany rok.

2. W 2014 roku planuje się nabyć do gminnego zasobu, nieruchomości na realizację zadań Gminy za kwotę 20.000 zł.

3. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

4. W przypadku wystąpienia konieczności nabycia na rzecz Gminy innych nieruchomości i

poniesienia związanych z tym wydatków, nabycie będzie możliwe w przypadku dokonania zmiany w planie wydatków budżetowych na 2014 rok i kolejne lata budżetowe.

#### **§ 4. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2014-2016.**

<b>Lp</b>	<b>wyszczególnienie</b>	<b>2014 rok</b>	<b>2015 rok</b>	<b>2016 rok</b>
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	72.000	72.000	72.000
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	10.000	10.000	10.000

1. Wpływy z opłat za zarząd oraz z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a także od aktualizacji opłat stąd też mogą ulec zmianie.

#### **§ 5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2014-2016**

W latach 2014-2016 aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i będzie uzależniona od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **§ 6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa poniższe zasady:

- 1) Gmina Wyrzysk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.
- 2) Dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy- m.in. poprzez przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe w oparciu o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Działania te umożliwią zwiększenie podaży na rynku nieruchomości

działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

- 3) Kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów oraz najmu lokali.
- 4) Wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 5) Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- 6) Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).
- 7) Sprzedaż nieruchomości lokalowych - przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (sprzedawanym lub oddawanym w użytkowanie wieczyste) na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali oraz lokale użytkowe.
- 8) Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych.