

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.112.2013**

**Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 4 listopada 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami ) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość określoną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2013 roku

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2013 roku

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.112.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 4 listopada 2013 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	716/3	0,1548	85.140
2	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	716/4	0,1489	81.895
3	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	716/5	0,1613	88.715
4	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	716/6	0,1131	62.205
5	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	717/1	0,1182	65.010
6	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	717/2	0,1194	65.670
7	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	717/3	0,1129	62.095
8	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny garaży	PO2H/00014923/0	1209	0,0022	3.000
9	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny garaży	PO2H/00014923/0	1210	0,0022	3.000

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
10	Osiek n/Not.	Nieruchomość częściowo zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	PO2H/00014888/2	877/25	0,5551	375.000
11	Glesno	Działka niezabudowana	Tereny rolne	PO2H/00018804/8	3/5	2,37 ha	83.000

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 0050.112.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 4 listopada 2013 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk ul. Kościuszki 7	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 27,2 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 19.12.2107 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PO2H/00011770/1	279	0,0198	21.757,80 zł w tym: 1. cena za lokal 19.962 zł 1. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 1.795,80 zł

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
3. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15-25% ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1% ceny.

4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....