

**ZARZĄDZENIE NR 0050.110.2013**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
**z dnia 31 października 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat oraz na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.110.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 31 października 2013 roku

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

### I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk	Lokal użytkowy o pow. 69,9m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	PO2H/00017 272/2	647/1	0,0202	218.000 w tym: 1. cena za lokal 215.100,60 zł; 2. cena za udział w gruncie: 2.899,40 zł;	05.12.2013 r.	21.800	11.12.2013 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o pow. 69,9m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu. Nieruchomość położona jest pod adresem administracyjnym: Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 6, w centrum miasta. Centrum miasta przy Placu Wojska Polskiego stanowi duży plac pośrodku z licznymi miejscami parkingowymi, a wokół niego zlokalizowane są głównie nieruchomości w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z parterami przeznaczonymi pod usługi handlu. Budynek, w którym mieści się lokal przeznaczony do sprzedaży został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

**II. Obciążenia nieruchomości zapisane w KW: nie występują.**

**III. Pozostałe obciążenia: nieruchomość obciążona jest umową najmu zawartą na czas oznaczony do dnia 19.10.2015 roku.**

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.**

**V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

**Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**V. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) **osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) **cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz opublikowane zostało na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo- Zarządzenia i Przetargi.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.