

ZARZĄDZENIE Nr 0050.104.2013

**Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 października 2013 roku**

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami), § 25, § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybun przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. Ogłaszam I rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Wyrzysku przy ul. 22 Stycznia 26.

2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Regulamin przeprowadzenia rokowań stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 2013 roku

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2013 roku

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.104.2013
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 października 2013 roku

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem rokowań na sprzedaż nieruchomości będzie lokal mieszkalny nr 2 o pow. 53,3m² położony w Wyrzysku przy ul. 22 Stycznia 26 wraz z udziałem do 220/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 611/3 o pow. 0,0147 ha, obręb miasto Wyrzysk. Księga wieczysta numer PO2H/00015255/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na parterze budynku pod adresem administracyjnym: Wyrzysk ul. 22 Stycznia 26 m.2. W strefie śródmiejskiej, przy drodze wyjazdowej z centrum miasta w kierunku Osieka n/Not. W pobliżu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i handlowo – usługowa. W części piwnicznej budynku od strony ulicy znajduje się jeden lokal użytkowy. Obecnie lokal mieszkalny jest niezamieszkały. Mieszkanie ogrzewane jest piecem kaflowym. Okna drewniane skrzynkowe. W 1 pokoju wymienione na PCV. Drzwi typowe drewniane. Podłogi drewniane, deskowe na rusztach, w wielu miejscach zniszczone.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska:

Nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonej symbolem A -1MU7.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów:

27.12.2012 r. 12.02.2013 r., 09.04.2013 r., 27.05.2013 r., 17.07.2013r., 05.09.2013 r.

5. Obciążenia nieruchomości: nie występują.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość objęta rokowaniami: nie występują.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65.000 zł

8. Zaliczkę w wysokości **6.500 zł** należy wpłacić na konto prowadzone w **Nadnoteckim Banku Spółdzielczym w Białoliwiu : 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** w terminie do dnia **12 listopada 2013 roku** (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy).

9. **Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości – lokal mieszkalny nr 2 przy ul. 22 Stycznia w Wyrzysku” w terminie do dnia 12 listopada 2013 roku do godz. 13.00 w Sekretariacie**

Urzędu Miejskiego w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 29 – pok. nr 16 (I piętro).

10. Rokowania odbędą się dnia 18 listopada 2013 roku w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku – pok. nr 9 (parter) o godz. 10.00.

11. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży zaliczka ulegnie przepadkowi na rzecz organizatora rokowań.

12. Burmistrzowi Wyrzyska przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

13. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 , w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa – pok. nr 25 i 27 lub też telefonicznie pod numerem 67 286 41 18, 67 286 41 20 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....