

ZARZĄDZENIE Nr 0050.31.2013

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 27 lutego 2013 roku

zmieniające zarządzenie nr 28/2011 Burmistrza Wyrzyska z dnia 4 marca 2011 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia nr 28/2011 Burmistrza Wyrzyska z dnia 4 marca 2013 roku dodaje się § 6 w następującym brzmieniu:

„§ 6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa poniższe zasady:

- 1) Gmina Wyrzysk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.
- 2) Dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy- m.in. poprzez przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe w oparciu o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Działania te umożliwią zwiększenie podaży na rynku nieruchomości działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.
- 3) Kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów oraz najmu lokali.
- 4) Wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 5) Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- 6) Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).
- 7) Sprzedaż nieruchomości lokalowych - przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (sprzedawanym lub oddawanym w użytkowanie wieczyste) na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali oraz lokale użytkowe.
- 8) Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych”.

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia nr 28/2011 Burmistrza Wyrzyska z dnia 4 marca 2011 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.