

ZARZĄDZENIE Nr 0050.42A.2012

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 27 kwietnia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk na terenach miejskich stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk na terenach wiejskich stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny oraz czynsz najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegał corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy lub umowy najmu, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.19A.2012 Burmistrza Wyrzyska z dnia 1 marca 2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.42A.2012
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 kwietnia 2012 roku

WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK
TERENY MIEJSKIE

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Stawka	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	8,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	8,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	13,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	6,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	6,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	8,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia sali widowiskowej w Wyrzysku	65,00 zł	godzinę	23,00%
8	Pomieszczenia świetlicy wiejskiej	0,30 zł/m ²	dziennie	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej , nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%

12	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo-magazynowe	2,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
14	Pomieszczenia wykorzystywane na garaże	3,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
15	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	2,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
16	Grunty przeznaczone na czasową lokalizację kiosków handlowych	3,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
17	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem/wystawki przed sklepami itp./	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
18	Grunty przeznacz. pod lokalizację garaży	10,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
19	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	3,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
20	Grunty przeznaczone na ogrody przydomowe (do 600m ²)	0,20 zł/m ²	rocznie	23,00%
21	Grunty użytkowane na cele składowo -magazynowe , palce manewrowe , dojazdy			
	a) do 1000 m ²	0,92 zł/m ²	rocznie	23,00%
	b) od 1001 m ³ do 5000 m ²	0,72 zł/m ²	rocznie	23,00%
	c) pow. 5000 m ²	0,54 zł/m ²	rocznie	23,00%
22	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesole miasteczko , festyny, stoiska handlowe podczas organizowanych imprez)			
	1. do 50m ²	1,00 zł/m ²	dziennie	23,00%
	2. powyżej 50m ²	0,60 zł/m ²	dziennie	23,00%
23	Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele	1,60 zł/m ²	miesięczna	23,00%

	rekreacyjne			
25	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa i inne organizacje na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
27	Grunty wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
28	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
29	Grunty orne za 1 ha			
	a) klasa II	160,00 zł/ha	rocznie	zw
	b) klasa IIIa	131,00 zł/ha	rocznie	zw
	c) klasa IIIb	95,00 zł/ha	rocznie	zw
	d) klasa Iva	89,00 zł/ha	rocznie	zw
	e) klasa Ivb	65,00 zł/ha	rocznie	zw
	f) pozostałe klasy	60,00 zł/ha	rocznie	zw
30	Użytki zielone za 1 ha			
	a) klasa III	60,00 zł/ha	rocznie	zw
	b) klasa IV	55,00 zł/ha	rocznie	zw
	c) pozostałe klasy	50,00 zł/ha	rocznie	zw

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 0050.42A.2012
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 kwietnia 2012 roku

WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK
TERENY WIEJSKIE

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Stawka	VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	7,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	7,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pozostałe usługi	5,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	5,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5.	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	8,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia hali sportowej w Osieku n/Not.	30 zł	godzinę	23,00 %
7.	Wynajem świetlic wiejskich	0,30 zł/m ²	dziennie	23,00%
8.	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej , nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo-magazynowe	1,26 zł/m ²	miesięczna	23,00%
12	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%

	realizację zadań statutowych			
13.	Pomieszczenia wykorzystywane na garaże	3,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
14.	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	2,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
15.	Grunty przeznaczone na czasową lokalizację kiosków handlowych	1,50 zł/m ²	miesięczna	23,00%
16.	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem/wystawki przed sklepami itp./	5,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
17.	Grunty przeznacz. pod lokalizację garaży	10,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
18.	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	3,50 zł/m ²	rocznie	23,00%
19.	Grunty przeznaczone na ogrody przydomowe (do 600m ²)	0,20 zł/m ²	rocznie	23,00%
20.	Grunty użytkowane na cele składowo -magazynowe , palce manewrowe , dojazdy			
	a) do 1000 m ²	0,92 zł/m ²	rocznie	23,00%
	b) od 1001 m ³ do 5000 m ²	0,72 zł/m ²	rocznie	23,00%
	c) pow. 5000 m ²	0,54 zł/m ²	rocznie	23,00%
21.	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk,wesołe miasteczko , festyny, stosika handlowe podczas organizowanych imprez)			
	1. do 50m ²	1,00 zł	dziennie	23,00%
	2. powyżej 50m ²	0,60 zł	dziennie	23,00%
22.	Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4,62 zł/m ²	miesięczna	23,00%
23.	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne	1,53 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24.	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
25.	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia,	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%

	Towarzystwa i inne organizacje na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności			
26.	Grunty wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
27.	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
28.	Grunty orne za 1 ha			
	a) klasa II	160,00 zł/ha	rocznie	zw
	b) klasa IIIa	131,00 zł/ha	rocznie	zw
	c) klasa IIIb	95,00 zł/ha	rocznie	zw
	d) klasa Iva	89,00 zł/ha	rocznie	zw
	e) klasa Ivb	65,00 zł/ha	rocznie	zw
	f) pozostałe klasy	60,00 zł/ha	rocznie	zw
29.	Użytki zielone za 1 ha			
	a) klasa III	60,00 zł/ha	rocznie	zw
	b) klasa IV	55,00 zł/ha	rocznie	zw
	c) pozostałe klasy	50,00 zł/ha	rocznie	zw