

ZARZĄDZENIE Nr 0050.19A.2012

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 1 marca 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny oraz czynsz najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegał corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy lub umowy najmu, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 0050.19A.2012
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 1 marca 2012 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYNSZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Stawka	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	7,16 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	7,16 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	11,94 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	4,84 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	4,84 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Wynajem świetlic wiejskich	0,22 zł/m ²	dziennie	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,05 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej , nie osiągających dochodów z innej działalności	0,05 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,05 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo-magazynowe	1,21 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%

	realizację zadań statutowych			
12	Pomieszczenia wykorzystywane na garaże	1,65 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	1,21 zł/m ²	miesięczna	23,00%
14	Grunty przeznaczone na czasową lokalizację kiosków handlowych	1,21 zł/m ²	miesięczna	23,00%
15	Grunty przeznacz. pod lokalizację garaży	7,26 zł/m ²	rocznie	23,00%
16	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych	1,11 zł/m ²	rocznie	23,00%
17	Grunty przeznaczone na ogrody przydomowe (do 600m ²)	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
18	Grunty użytkowane na cele składowo -magazynowe , palce manewrowe , dojazdy			
	a) do 1000 m ²	0,88 zł/m ²	rocznie	23,00%
	b) od 1001 m ³ do 5000 m ²	0,69 zł/m ²	rocznie	23,00%
	c) pow. 5000 m ²	0,52 zł/m ²	rocznie	23,00%
19	Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko , festyny)	0,44 zł/m ²	dziennie	23,00%
20	Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4,43 zł/m ²	miesięczna	23,00%
21	Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne	1,47 zł/m ²	miesięczna	23,00%
22	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	11,06 zł/m ²	miesięczna	23,00%
23	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa i inne organizacje na prowadzenie działalności statutowej , nie osiągających dochodów z innej działalności	0,05 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej	0,05 zł/m ²	miesięczna	23,00%

	działalności			
25	Grunty orne za 1 ha			
	a) klasa II	153,44 zł/ha	rocznie	zw
	b) klasa IIIa	125,03 zł/ha	rocznie	zw
	c) klasa IIIb	90,93 zł/ha	rocznie	zw
	d) klasa Iva	85,27 zł/ha	rocznie	zw
	e) klasa Ivb	62,51 zł/ha	rocznie	zw
26	Użytki zielone za 1 ha			
	a) klasa III	51,11 zł/ha	rocznie	zw
	b) klasa IV	48,48 zł/ha	rocznie	zw