

UCHWAŁA Nr XXXIV/312/2013
RADY MIEJSKIEJ w WYRZYSKU

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/312/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu za zgodą rady.

W związku z tym, że najemca użytkuje przedmiotowy lokal zgodnie z przeznaczeniem na cele usług związanych z podstawową opieką zdrowotną i stanowi on integralną całość z pozostałą częścią wynajmowanej powierzchni na ten sam cel, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/312/2013
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 27 września 2013 roku

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia pow. najmu w m ²	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk- Pl. Wojska Polskiego 19	470	15775	1.lokal o pow.15,8m ²	A-1UZ tereny ochrony zdrowia	Świadczenie usług medycznych