

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.55.2013**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 14 maja 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami ) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość określoną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2013 roku

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2013 roku

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.55.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 14 maja 2013 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem A-Z	PO2H/00014923/0	539	0,1737	47.000

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 0050.55.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 14 maja 2013 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 35,3 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.12.2089 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PO2H/00009792/4	1102	0,0990	58.961,06 zł w tym: 1. cena za lokal 55.121 zł 1. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 3.840,06 zł
2	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 46,8 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.12.2089 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PO2H/00009792/4	1102	0,0990	70.862,06 zł w tym: 1. cena za lokal 67.022 zł 1. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 3.840,06 zł
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 30	Lokal mieszkalny nr 13 o pow. 46,3m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15.11.2104 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PO2H/00014340/9	235	0,0366	71.983,45 zł w tym: 1. cena za lokal 70.612 zł 1. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 1.371,45 zł

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub

odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

3. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15-25% ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1% ceny.

4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....