

**ZARZADZENIE NR 0050.8.2013**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 02 stycznia 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku wraz z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Miasta Wyrzysk.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustanawiam nieodpłatną służebność przejścia przez część działki oznaczonej numerem 15/17 (po podziale działka 15/18) o pow. ok. 0,0220 ha od strony rzeki Łobzonki (działka ta stanowi w części zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przejście piesze oznaczone symbolem Kx; za ogródkami przydomowymi położonymi za budynkiem przy ul. Rzecznej 1 w Wyrzysku) oraz służebność przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 15/8 o pow. 0,0290 ha położone w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem 15/14 o pow. 0,0370 ha położonej w obrębie miasto Wyrzysk przy ul. Rzecznej.

2. Oznaczenie graficzne nieruchomości obciążonych służebnością przejścia i przejazdu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.8.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 02 stycznia 2013 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku**

**I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk	Nieruchomość niezabudowana	Tereny rolnicze z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oznaczone symbolem B-R1	PO2H/00014625/1	15/14	0,0370	11.100	07.02.2013 r.	1.100	12.02.2013 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.30

Działka położona jest w Wyrzysku przy ul. Rzecznej za budynkiem mieszkalnym nr 1. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska działka ta stanowią tereny oznaczone symbolem B-R1 (tereny rolnicze z możliwością zagospodarowania ich na ogródki przydomowe) bez prawa zabudowy z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej służących obsłudze technicznej miasta.

**II. Obciążenia nieruchomości zapisane w KW : nie występują.**

**III. Nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 marca 2013 roku.**

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości: nie występują.**

**V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data wpływu środków na konto):

**Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 006**

**VI. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) **osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
    - powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) **cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.