

**ZARZĄDZENIE Nr.0050.150.2012**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

z dnia 31 grudnia 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na wynajęcie nieruchomości położonej na terenie Miasta Wyrzysk**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie nieruchomości położonej na terenie Miasta Wyrzysk.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 . Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl)

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwo i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik  
do Zarządzenia nr 0050.150.2012  
z dnia 31 grudnia 2012 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłaszam I przetargi ustne nieograniczone**  
**na wynajem nieruchomości położonych w Wyrzysku**

**I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

Położenie	Opis lokalu/ nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia wadium	Wysokość wadium w zł	Miejsce i czas przetargu
Wyrzysk ul. Pocztowa 15	B-1U1- tereny istniejącej zabudowy usługowej	usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami , usługi gastronomi, usługi bytowe, usługi	14923	1186 i 1187	0,0242	1. grunt: 0,92 zł/m <sup>2</sup> rocznie + 23 % podatku VAT tj. czynsz roczny: 222,64 zł + należny podatek VAT	07.02.2013 r.	100,00	12.02.2013 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 12.00

		ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;			<p><b>pomieszczenia:</b></p> <p>1. administracyjno – biurowe o pow. 35 m<sup>2</sup></p> <p>2. składowo - magazynowe o pow. 282 m<sup>2</sup></p>	<p>1. administracyjno – biurowe 6,00 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT miesięcznie, tj. czynsz miesięczny: 210 zł + należny podatek VAT</p> <p>2. składowo magazynowe 2,00 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT miesięcznie tj. miesięcznie 564 zł + należny podatek VAT</p>			
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

### **1.Oznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotem najmu są zabudowane nieruchomości położone w Wyrzysku przy ul. Pocztovej 15 oznaczone jako działki 1186 i 1187. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyrzyska stanowią tereny usług konsumpcyjnych, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomiczne, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa.

2. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa najmu na okres do dnia 31 grudnia 2013 roku licząc od dnia przetargu. W umowie zawarte zostaną warunki najmu wynikające z ogłoszenia o przetargu oraz pozostałych przepisów prawa dotyczących najmu.

3. Łącznie miesięczny czynsz najmu wynosi: 774 zł + należny podatek VAT (za pomieszczenia), roczny czynsz najmu (za grunt) wynosi: 222,64 zł + należny podatek VAT.

Wylicytowany czynsz najmu płatny będzie w następujących terminach:

a) czynsz za grunt - rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku objętego umową najmu na konto Gminy Wyrzysk prowadzone w Nadnoteckim Banku Spółdzielczym o numerze: 55 8937 0007 0000 1906 2000 0010

b) czynsz za pomieszczenia – miesięcznie w terminie do dnia 10 każdego miesiąca każdego roku objętego umową najmu na konto Gminy Wyrzysk prowadzone w Nadnoteckim Banku Spółdzielczym o numerze: 55 8937 0007 0000 1906 2000 0010

4. Wylicytowany czynsz najmu wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

**5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 07 lutego 2013 roku na wskazane poniżej konto (liczy się data wpływu środków na konto): Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.

6. Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej stawki czynszu za najem i nie podlega zwrotowi, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zakończeniu przetargu jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego zakończenia na wskazane konto.

W przypadku uchylania się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27 telefon 286-26-40