

ZARZĄDZENIE NR 0050.143.2012

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 30 listopada 2012 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1. Załącznik do zarządzenia numer 0050.136.2012 Burmistrza Wyrzyska z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie otrzymuje następujące brzmienie:

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>KW</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Polanowo	Nieruchomość niezabudowana	Tereny rolnicze	PO2H/ 00020 013/6	591/4	0,27	10.233,00	21.12.2012 r.	1.100	27.12.2012 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.00

1.Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem 591/4, położona w Polanowie, zapisana w KW PO2H/00020013/6 o powierzchni 0,27 ha, stanowiąca rolę. Nieruchomość znajduje się w niewielkiej odległości od centrum wsi z bezpośrednim dojazdem z głównej drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś w kierunku południowym. Droga dojazdowa prowadzi pomiędzy zabudowaniami siedliskowymi i częściowo pomiędzy działkami rolnymi. Niewielka odległość od centrum wsi i dogodny dojazd czyni tę lokalizację atrakcyjną. Działka jest wykorzystywana rolniczo i znajduje się na dość dobrych gruntach klasy IVa.

II. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2012 roku.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data wpływu środków na konto):

Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060

V . Pozostałe informacje:

1. Dzierżawcy nieruchomości przysługuje ustawowe prawo pierwokupu określone w art. **3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U. z 2012, poz. 803).**
- 2.**W przypadku wygrania przetargu przez osobę nie będącą dzierżawcą nieruchomości z nabywcą zawierana będzie warunkowa umowa sprzedaży. O treści umowy sprzedaży zawiadamia się dzierżawcę nieruchomości.**
- 3.**Zawiadomienie wywołuje skutki określone w przepisach kodeksu cywilnego dotyczące prawa pierwokupu.**
- 4.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
 - b) **osoby prawne :**
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania

oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem
potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie
nieruchomości

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok.
nr 27, telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia numer 0050.136.2012 Burmistrza Wyrzyska z dnia 20
listopada 2012 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Polanowie pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń