

**ZARZĄDZENIE NR 0050.124.2012**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 31 października 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat oraz na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.124.2012  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 31 października 2012 roku

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Wyrzyska**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Osiek nad Notecią	Nieruchomość częściowo zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	14888	877/25	0,5551	281.000,00	12.12.2012 r.	28.000,00	17.12.2012 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

## 1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem 877/25, położona w Osieku nad Notecią przy ul. Parkowej, zapisana w KW PO2H/00014888/2 o powierzchni 0,5551 ha. Nieruchomość znajduje się na peryferiach miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu, w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 194. Działka jest częściowo zabudowana. Na nieruchomości w 2005 roku przerwano prace budowlane zmierzające do budowy hali środowiskowo – sportowej. Do tego czasu wykonano fundamenty i częściowo mury z cegły kratówki do wysokości parteru. Pozostawiona zabudowa w niektórych miejscach uległa erozji na skutek zamakania i zamrażania, co przyspieszyło proces zużycia. Cała działka była prowizorycznie ogrodzona na czas budowy i nie stanowi elementu docelowego. Inwestycja została przerwana i nie będzie kontynuowana. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada na nieruchomości możliwość pobudowania budynku wielorodzinnego z usługami handlu w parterze. W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dla pozostałych po budowie hali środowiskowo – sportowej elementów konstrukcyjno – budowlanych sporządzona została analiza możliwości ich wykorzystania, która przedstawia koncepcję zabudowy trzy segmentowej o charakterze mieszkalno – usługowym oraz określa elementy aktualnego stopnia zabudowy, które możliwe są do wykorzystania. Z szczegółami analizy zapoznać się można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 29, pok. 27 II piętro.

**I. Obciążenia nieruchomości: nie występują**

**II. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.**

**IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data wpływu środków na konto):

**Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**V. Terminy poprzednich przetargów: 17.09.2012 r., 29.10.2012 r.**

**VI. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty

**b) osoby prawne :**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,  
osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,  
powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....