

Wyrzysk, dnia 2011.08.23.

SAM-2512.71.2011

**Pan
Ireneusz Przydział
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wyrzysku**

**Pan
Roman Łuka
Radny Rady Miejskiej
w Wyrzysku**

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 08 sierpnia br. wyjaśniam, co następuje:

Nieruchomość przy ul. Podgórnej 4 w Wyrzysku stanowi współwłasność osób fizycznych i Gminy Wyrzysk. Wraz z istniejącą infrastrukturą powierzono ją do zarządzania Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku w roku 2005. W świetle ustawy o własności lokali współwłaściciele wspólnie uczestniczą w utrzymaniu nieruchomości ustalając z własnej woli plany rzeczowo – finansowe remontów budynku i urządzeń. W trakcie corocznych zebrań wspólnoty, właściciele nie zgłaszali potrzeby przebudowy, remontowania sieci kanalizacyjnej i likwidacji szamba oraz nie złożyli deklaracji współfinansowania tych przedsięwzięć. Zamierzenie takie może zostać przez zarządcę zrealizowane wyłącznie w sytuacji, gdy właściciele lokali podejmą w tej sprawie stosowną uchwałę i wyrażą gotowość partycypacji w kosztach proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

System wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w obrębie posesji przy ul. Podgórnej 4 składa się z trzech pionów kanalizacyjnych wychodzących z budynku do studni rewizyjnej oraz zbiornika osadowego przed wlotem do komunalnej sieci biegnącej w jezdni. SAM dokonała w sierpniu br. awaryjnej naprawy pokrywy betonowej na studni rewizyjnej, która została uszkodzona wskutek najezdzenia na nią pojazdami mechanicznymi przez mieszkańców budynku. Usunięto w ten sposób przyczynę zamulania studni rewizyjnej piaskiem i błotem. Powodem występowania okresowo przypadków zapychania studni rewizyjnej i zbiornika osadowego były natomiast czynniki eksploatacyjne. Niedrożność rur odpływowych występuje w przypadku pojawienia się w instalacji nieczystości innych niż dozwolone, o charakterze i gabarytach powodujących zatkanie.

Ustalono również, że sporadycznie cały odcinek przyłącza budynku wraz ze studnią rewizyjną i zbiornikiem osadowym ulegnie całkowitemu zapełnieniu w momencie, kiedy zator utworzy się w komunalnej sieci przebiegającej w jezdni. W przypadku tego typu awarii niezbędne jest korzystanie ze sprzętu specjalistycznego pomimo, że odpowiedzialność za ten stan rzeczy nie występuje po stronie użytkowników i administratora przyłącza.

Sporządził:
Andrzej Chałabiś

BURMISTRZ

Maria Bratkowska