

**ZARZADZENIE NR 0050.99.2012**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 23 sierpnia 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Osieku n/Not.**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Ogłaszam II przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Osieku n/Not.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz opublikowanie ogłoszenia o przetargu na działkę oznaczona numerem 217/1 w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do Zarządzenia Nr 0050.99.2012

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 23 sierpnia 2012 roku

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Wyrzyska**

**ogłasza II przetargi ustne ograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Osieku n/Not.**

**I.Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Osiek n/Not.	Działka niezabudowana	Cele produkcji rolnej	PO2H/00014924/7	218	0,26	7.800	11.10.2012 r.	800	15.10.2012 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00
2	Osiek n/Not.	Działka niezabudowana	Cele produkcji rolnej	PO2H/00014924/7	217/1	2,52	80.000	11.10.2012 r.	8.000	15.10.2012 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20
3	Osiek n/Not.	Działka niezabudowana	Cele produkcji rolnej	PO2H/00014888/2	214	0,13	3.000	11.10.2012 r.	300	15.10.2012 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00

Działki położone są w Osieku n/Not. Dla nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: działka nr 217/1: RIVa-1,42 ha; RIVb-0,98 ha; LV-0,12 ha, działka nr 218- RIVb-0,26 ha, działka nr 214 – N-0,13 ha.

**II. Obciążenia nieruchomości: nie występują**

**III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości: nie występują.**

**IV. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: Do dnia 11.10.2012 r. należy zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców (pok. nr 1 – parter) we wskazanym terminie.**

**V. Warunki uczestniczenia w przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

**1) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 210, 213/5, 215, 219 położonych w obrębie Osiek n/Not. oraz działek oznaczonych numerami 8087 i 8097 położonych w obrębie Bąkowo**

**2) wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data wpływu środków na konto):**

**Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060,**

**3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu,**

**4) dostarczą do dnia 11 października 2012 roku do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku- pok. nr 1 Biuro Obsługi Mieszkańców w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:**

**a) osoby fizyczne:**

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt V ppkt 1)

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinna przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z Księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt V ppkt 1),
- oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez

zastrzeżeń,

**c) cudzoziemcy:**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt V ppkt 4 lit. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości,
- aktualny odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt V ppkt 1).

**VI. Terminy poprzednich przetargów: 08.05.2012 r.**

**VII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.

## **Uzasadnienie**

**do zarządzenie nr 0050.99.2012 Burmistrza Wyrzyska z dnia 23 sierpnia 2012 roku w sprawie ogłoszenia II przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Osieku n/Not.**

Zarządzeniem nr 10/2012 Burmistrza Wyrzyska z dnia 30 stycznia 2012 roku przeznaczono do sprzedaży nieruchomości położone w Osieku n/Not. oznaczone jako działki 218, 217/1 i 214. Wymienione działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym jednym sposobem zbycia przedmiotowych nieruchomości jest ich sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.