

**ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2012**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 30 maja 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz § 6 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne dzierżawionej nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.64.2012  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 30 maja 2012 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Stawka czynszu dzierżawnego łącznie z podatkiem VAT</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk przy ul. Rzeczej	Tereny rolne	Ogródek przydomowy	14625	15/17	0,0098	24,11	05.07.2012 r.	10,00	10.07.2012 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem 15/17, położonej w Wyrzysku przy ul. Rzecznej, bezpośrednio za budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Rzecznej 3, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyrzyska stanowi tereny rolne, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dostęp do ogródka opisanego w niniejszym ogłoszeniu jest bezpośrednio od strony rzeki Łobzonki. Lokalizacja działki została dokładnie przedstawiona na załączniku graficznym.

2. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do dnia 31.03.2013 roku licząc od dnia przetargu. W umowie zawarte zostaną warunki dzierżawy wynikające z ogłoszenia o przetargu oraz pozostałych przepisów prawa dotyczących dzierżawy. W przypadku zawarcia umowy z inną osobą niż ta, która była dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości, dotychczasowy dzierżawca w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu zobowiązany jest do przywrócenia stanu nieruchomości sprzed dzierżawy.

3. Wylicytowany czynsz dzierżawny płaty będzie rocznie w terminie do do dnia 31 marca każdego roku objętego umową dzierżawy na konto Urzędu Miejskiego w Wyrzysku prowadzone w Nadnoteckim Banku Spółdzielczym o numerze: 55 8937 0007 0000 1906 2000 0010. Czynsz za 2012 rok płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

4. Wylicytowany czynsz dzierżawny wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

**5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 5 lipca 2012 roku na wskazane poniżej konto (liczy się data wpływu środków na konto): Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.

6. Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego i nie podlega zwrotowi, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój Nr 27 telefon 286-26-40

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....