

UCHWAŁA Nr XVIII/170/2012
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 27 kwietnia 2012 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 147, poz. 1591 z póź.zm.) oraz art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy lokalu w nabyciu budynku mieszkalnego składającego się z jednego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Wyrzysku przy ul. Zduny 2 na działce oznaczonej numerem 578/3 o pow. 0,0150 ha stanowiącego w całości przedmiot najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/170/2012 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada może przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom, które położone są m. in. w budynkach mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu.

W nieruchomości położonej w Wyrzysku przy ul. Zduny 2 na działce oznaczonej numerem 578/3 o pow. 0,0150 ha, zapisanej w KW PO2H/00011651/1 jako własność Gminy Wyrzysk znajduje się 1 lokal mieszkalny. Ww. lokal mieszkalny został oddany w najem na czas nieoznaczony. Budynek ten w całości stanowi przedmiot najmu. Zbycie budynku nastąpi wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z tego budynku. Zatem zachodzą przesłanki do przyznania pierwszeństwa najemcy do nabycia budynku mieszkalnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.