

**UCHWAŁA Nr XVII/164/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 30 marca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk na okres 20 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 147, poz. 1591 z póź.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszej uchwały na okres 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XVII/164/2012 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk na okres 20 lat**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu za zgodą rady.

W związku z zamiarem rozbudowy istniejącej stacji paliw w Wyrzysku właściciel nieruchomości zwrócił się o wydzierżawienie części działki oznaczonej numerem 221, która miałaby stanowić strefę ochronną planowanej inwestycji. Nieruchomość ta jest własnością Gminy Wyrzysk i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska stanowi tereny zieleni leśnej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik  
do uchwały Nr XVII/164/2012  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 30 marca 2012 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 20 lat**

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha
Wyrzysk	Tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem B-ZL	Strefa ochronna	14923	część 221	0,0111