

**ZESTAWIENIE NR 1/2012
BURMISTRZA WYRZYSKA**

z dnia 22 marca 2012 r.

czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze MIASTA WYRZYSK oraz GMINY WYRZYSK.

Na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zmianami), Burmistrz Wyrzyska ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze MIASTA WYRZYSK oraz GMINY WYRZYSK.

1. MIASTO WYRZYSK

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1)** 2) ...									
poniżej 40 m2	B										
	C										
40 m2 do 60 m2	A							7			
	B					3,59					
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										
	B										
	C										
	A										
powyżej 80 m2	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu						
Powierzchnia	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego				
		do 1918 r.	1919-45	1946-1970	1971-2002	po 2002 r.

lokalu	lokalu	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** 2) ...									
poniżej 40 m2	B										
	C										
40 m2 do 60 m2	A							7			
	B					3,59					
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										
	B										
	C										
	A										
powyżej 80 m2	B										
	C										

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2. GMINA WYRZYSK

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1)** 2) ...									
poniżej 40 m2	B					3,6					
	C										
40 m2 do 60 m2	A										
	B			4,86		4,4					
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										
	B		3,1			5,2					
	C										
	A										
powyżej 80 m2	B					3,6					
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** ... 2) ...									
poniżej 40 m2	B						3,6				
	C										
40 m2 do 60 m2	A										
	B				4,86		4,4				
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										
	B		3,3								
	C										
	A										
powyżej 80 m2	B						3,6				
	C										

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Wyrzyska

Maria Bratkowska