

**ZARZĄDZENIE Nr 10/2012**  
**BURMISTRZ WYRZYSK**  
**z dnia 30 stycznia 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami ) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości określoną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2012 roku**

**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2012 roku**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 10/2012  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 30 stycznia 2012 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Osiek n/Not.	Działka niezabudowana	Cele produkcji rolnej	PO2H/00014924/7	218	0,26	14.000
2	Osiek n/Not.	Działka niezabudowana	Cele produkcji rolnej	PO2H/00014924/7	217/1	2,52	100.000
3	Osiek n/Not.	Działka niezabudowana	Cele produkcji rolnej	PO2H/00014888/2	214	0,13	6.000

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 10/2012  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 30 stycznia 2012 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 3	2 pomieszczenia mieszkalne o pow. 29,9m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 18.04.2100 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - B-1MW11	PO2H/00017089/2	296/1	0,0217	<b>42.587,49 zł</b> w tym: 1. cena za lokal – 41.526 zł, 2. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego : 1.061,49 zł

- Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
- Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15-25% ceny nieruchomości gruntowej.  
Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1% ceny.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.  
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....