

ZARZĄDZENIE Nr 28/2011
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 4 marca 2011 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w:

- 1) uchwale Nr V/41/11 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie budżetu Gminy Wyrzysk na 2011 rok,
- 2) uchwale Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia nr 28/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 4 marca 2011 roku

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

§ 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

<i>OBSZAR</i>	<i>GRUNTY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY pow. w ha</i>	<i>GRUNTY BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY pow. w ha</i>	<i>GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste pow. w ha</i>
GMINA			
w tym:			
Auguścín	1,1100		
Bagdad	6,8528	0	0
Bąkowo	2,6300	0	0
Dąbki	0,5476	0	0
Dobrzyniewo	3,9857	0	0
Falmierowo	12,8648	0	1,1548
Glesno	4,2184	0	0
Gromadno	2,4767	0	0,0604
Karolewo	0,0300	0	0
Klawek	0,3500	0	0
Konstantynowo	2,3600	0	0
Kosztowo	7,0838	0	4,28
Kościeryn Wielki	7,9544	0	0,1360
Młotkówko	0,9644	0	0
Osiek n/Not.	35,5367	0,0753	1,2374
Polanowo	2,1724	0	0,3993
Ruda	4,2321	0	0,7639
Rzęszkowo	0,2435	0	0
Wyrzysk Skarbowy	2,4463	0	0
Wyciąg	2,4200	0	0

Żelazno	0,7039	0	0
Żuławka	10,8800	0	0
Razem Gmina	112,0635	0,0753	8,0325
Miasto	92,7083	0	13,6857
RAZEM	204,7718	0,0753	21,7182

§ 2. Prognoza dotycząca udostępniania i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2011 – 2013

1. Sprzedaż nieruchomości:

Lp	Wyszczególnienie	2011		2012		2013	
		Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł
	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne	7	531.706	26	1.204.000	18	1.000.000
	Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych	7	215.000	6	110.000	7	120.000
	Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne	5	167.000	1	110.000	3	180.000
	Sprzedaż działek na cele usługowo - handlowe	1	106.000	3	60.000	1	100.000
	Sprzedaż działki przeznaczonej pod tereny obsługi rolnictwa	1	187.000	-	-	-	-
	Sprzedaż działki pod parking	-	-	1	60.000	-	-
	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe	-	-	1	56.000	-	-
	RAZEM	x	1.206.706	x	1.600.000	x	1.400.000

2. Dzierżawa

Lp.	Wyszczególnienie	2011 rok pow. w ha	2012 rok pow. w ha	2013 rok pow. w ha
	Grunty przeznaczone na cele rolne	29,9409	29,9409	29,9409
	Grunty pod lokalizację garaży	0,0392	0,0392	0,0392

	Grunty na cele składowo-magazynowe	0,6844	0,6844	0,6844
	Grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0596	0,0596	0,0596
	Pozostałe	7,1899	7,1899	7,1899

3. Najem pomieszczeń:

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia w m2 2011</i>	<i>Powierzchnia w m2 2012</i>	<i>Powierzchnia w m2 2013</i>
	Wyrzysk ul. Bydgoska 32	315,6	315,6	315,6
	Wyrzysk ul. Parkowa	1779	1139	1139
	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	366,1	366,1	366,1
	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	436,3	436,3	436,3
	Wyrzysk ul. Poczтова 15	316	316	316
	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 6	69,9	69,9	69,9
	Osiek n/Not. ul. Piękna 1	112,5	112,5	112,5
	Osiek ul. XX lecia	948,1	948,1	948,1

4. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na rok 2011 zaplanowano na kwotę 117.000 zł.

5. W przypadku rezygnacji podmiotu z dzierżawy lub najmu, nieruchomości będą wydzierżawiane lub wynajmowane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwale Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828)

§ 3. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2011-2013 w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>2011 rok</i>	<i>2012 rok</i>	<i>2013 rok</i>
1	dotacja dla zakładu budżetowego	85.000	86.955	88.955
2	zakup materiałów i wyposażenia	1.000	1.023	1.046
3	zakup energii	7.000	7.161	7.326
4	zakup usług remontowych	12.000	12.276	12.558
5	zakup usług pozostałych	202.804	207.468	212.240
6	podatek od towarów i usług VAT	6.500	6.649	6.802
7	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	337.500	-	-
8	wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000	-	-
9	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych samorządowych zakładów budżetowych	314.000	-	-

1. Plan wydatków na 2012 i 2013 roku zaplanowany został przy użyciu 2,3 % wskaźnika wzrostu w stosunku do roku ubiegłego. Na dzień sporządzania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości trudne do określenia jest zaplanowanie wydatków inwestycyjnych. W razie wystąpienia konieczności dokonania takiego wydatku będzie to możliwe po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w uchwale budżetowej na dany rok.

2. W 2011 roku planuje się nabyć do gminnego zasobu, nieruchomości na realizację zadań Gminy za kwotę 20.000 zł.

3. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

4. W przypadku wystąpienia konieczności nabycia na rzecz Gminy innych nieruchomości i poniesienia związanych z tym wydatków, nabycie będzie możliwe w przypadku dokonania zmiany w planie wydatków budżetowych na 2011 rok i kolejne lata budżetowe.

§ 4. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2011-2013.

<i>Lp</i>	<i>wyszczególnienie</i>	<i>2011 rok</i>	<i>2012 rok</i>	<i>2013 rok</i>
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	55.000	55.000	55.000
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	10.000	10.230	10.465

1. Wpływy z opłat za zarząd oraz z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a także od aktualizacji opłat stąd też mogą ulec zmianie.

§ 5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2011-2013.

1. W latach 2011-2013 aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste będzie następowała sukcesywnie i uzależniona będzie od wzrostu wartości nieruchomości.